

“森地杯”社区新闻赛

因为装修时没有在下水管周围留检修口,物业要求业主写下承诺书

装修多留“门” 免得检修苦没“门”儿



□记者 王雨

近日,刚住进新家近两个月的付女士遇到一件烦心事:因为在装修时没有在下水管附近预留检修口,她不得不向物业写下一份承诺书,承诺以后若下水管需要检修,她无条件配合施工队检修,这意味着她装修好的房子有可能被破坏。

1 【业主】装修前未向物业备案,物业要求其写承诺书

今年年初,付女士在联盟路与江西路交叉口附近购买了一套二手毛坯房,9月新房装修完后,付女士一家人就住了进去。付女士说,由于购买的是二手房,装修前她并不知道需要到物业备案,直到前些时候,物业通知她办理相关手续她才知道。

“我交了2000元装修押金、300多元装修管理费和用来办理装修工人出入小区出入证的15元钱。”付女士说,她到物业交了这些费用后,物业工作人员就到她家中检查装修情况。

付女士以为物业人员检查完,她就可以拿回装修押金,可物业提出了

一个要求,让她写一份承诺书,内容是:下水管未留检修口,如下水管出现问题,我无条件配合检修。

为了拿回2000元装修押金,付女士不得不写了份承诺书,但她对承诺书的内容有疑问。付女士说,她对承诺书中“无条件配合检修”这句话很不满意,“物业方面说,如果我家的下水管坏了需要检修,我就要配合物业将下水管外的瓷砖敲掉,而修完后物业不负责将瓷砖恢复原样”。付女士认为,如果因为房屋质量问题导致下水管出现故障,她不应该承担维修下水管的费用。

2 【物业】业主未按要求装修,若出现问题须承担责任

10月29日,洛阳晚报记者来到该小区。该小区物业负责人说,该小区多数房屋在出售前已装修过,购买毛坯房的业主在装修前应先向物业备案,物业会在业主装修房屋期间跟进检查装修情况。付女士在装修前并未备案,房屋装修有多处不符合要求。

该负责人说,由于下水管属于公共管道,有的业主在装修时为了美观,把下水管用装修材料包起来,而为了方便日后检修,在包下水管时应留出一个检修口。由于付女士在装修时未按要求预留检修口,且付女士也不愿按照要求对原有装修进行整改,所以物业要求她写下承诺书。

3 【律师】双方都有过错,但承诺书的内容不合理

物业是否有权利要求付女士写下这份承诺书?承诺书中的内容是否合理?

晚报律师帮帮团、河南大进律师事务所律师李浩说,物业公司无权要求付女士签署该承诺书。

依据《物业管理条例》第五十三条之规定,业主需要装修房屋的,应当事先告知物业服务企业,物业服务企业应当将房屋装饰装修中的禁止行为和注意事项告知业主。因此业主在装修前应向物业公司备案,物业公司应当告知业

主注意事项。

因为付女士在装修前没有向物业公司备案,所以物业公司不能及时告知其装修时的注意事项,致使付女士在装修时没有预留下水管检修口,但是物业公司在付女士长期装修过程中没有及时发现其装修行为也有过错。

因此,虽然付女士有义务配合施工队检修下水管,但检修应当在不影响付女士正常生活的情况下进行,另外,检修过程中造成的损失全部由付女士承担没有依据。

4 【提醒】装修新房时,在这些地方留个“门”

郑州市星星装饰有限公司洛阳分公司经理李国政说,在装修时需要格外注意留“门”的问题。他举例,除了下水管需要留一个检修口,家中水管的总阀门处也应留出检修口,如果想美观,可以在阀门处做一个方便开关的盒子。

另外,每家每户都有一个配电箱,可以在装修时对其进行美化处理,例如在配电箱外做一个门,然后

再挂一幅画。家里的燃气和暖气的阀门处也可以做类似处理,在阀门处做一个柜子,如果出现故障,打开柜子的门就可以维修且不会破坏原有装修效果。

(线索提供人 付女士)

(线索提供者可到位于建设路的“森地”电动车领取精美礼品一份,联系电话:13592565855)

社区特约记者播报台

瞧! 3岁男童玩陀螺 又稳又准好快活



家住洛龙区关林街道办事处险峰社区地调一队的3岁男童俞瑞超,一年前在关林庙广场跟着老年人学打陀螺。

如今,他已能舞起小鞭子准确地抽打陀螺,其“虎虎生风”的打陀螺姿势,常常引得不少居民和游客驻足观看,小家伙也很有“成就感”。

社区特约记者 王乐德 摄影报道

上海大众汽车
SHANGHAI VOLKSWAGEN

30 Anniversary
1984-2014
与卓越同行
PROGRESS WITH EXCELLENCE

www.svw-volkswagen.com

真正的旅程 只带一颗洒脱的心

汪峰 2014 旅程感悟
《加德满都的风铃》

途观2015款 携手汪峰,感悟旅程

再不疯狂就老了! 双11疯狂购车季 活动时间: 11月8日至9日

到店尽享九重疯狂,万元购车基金、六重豪礼、限量抄底价促销车,给您一个疯狂的双“11”

■ Nappo奢华中真皮座椅

■ 4MOTION智能全时四驱

New Tiguan 新途观

—— 途有境 而观无垠 ——

立即扫描二维码
获取最新促销信息

上海大众洛阳众捷汽车有限公司

地址: 洛阳市涧河回族区九都东路与启明南路交叉口向南100米

销售热线: 0379-65273333

售后热线: 0379-65273888

Das Auto.