



您的购房经历是百转千回,还是特别干脆?无论是哪一种,您都可以来讲一讲、晒一晒。您可以通过分享购房过程中的酸甜苦辣,帮助“后来者”少走弯路,也可以吐槽您不如意的地方,寻求共鸣。
关注本刊官方微信(二维码见D01版),将您的购房故事主角档案发送过来,并留下联系方式,本栏目的记者将及时与您联系。期待您的参与。

购房故事主角档案

- 买房人:李先生
- 年龄:30岁
- 职业:公司职员
- 购房时间:2012年6月
- 选择楼盘:建业·高尔夫花园



买房 我要环境好,更要配套全

□记者 寇玺

1 2 最终抉择 安静便利兼得

选择一套房子,有很多因素需要考虑,安阳人李先生来洛阳安家,最初向往人少、景美的沿河楼盘,可最终还是购买了一套附近有丰富教育资源的楼盘。

1 初到洛阳 喜欢远离喧嚣

2011年,安阳人李先生来到了洛阳,因为工作不错,到了适婚年龄的他打算在洛阳居住下来,并开始考虑为自己购置一套居所。

“我喜欢人少和安静的地方,加上刚开始工作,积蓄不多,就想找一个离市中心、商业区远一些的楼盘。”李先生说,那时候,他的工作单位在洛河北岸的高新区,对岸的不少楼盘面对洛河湿地,自然环境优美,人口密度低,小区内很安静,让他非常心仪。

于是,李先生开始恶补楼市信息,每到双休日,便游走于洛河上游南岸的各个楼盘。看过东方今典、汇景湾等楼盘,小区内外的环境、楼盘品质和价格都让李先生很满意,可就是因为感觉都不错,反而让他不知道该如何选择了。

在逛楼盘的日子里,李先生结识了现在的妻子,想到日后要结婚,买房子的愿望就更强烈了。

因为俩人工作的地方距离不远,在洛南购房的需求始终没有改变。李先生逐渐觉得,既然洛河上游相隔不远的几个楼盘都不错,不如选择一家实力雄厚的品牌开发商开发的楼盘,以后的物业服务、建筑品质都有保障。

2012年中旬,就在李先生犹豫不决时,他的一名同事在建业·高尔夫花园购置了一套新房,因为价格适中,小区内环境很

好,所在位置也属于闹中取静,便向李先生推荐。那时候,李先生和妻子对西苑桥以东的楼盘不太了解,几乎没怎么看过,虽然没抱太大希望,但跟着同事去看了新房。

谁知,小区的位置让他和妻子很是惊喜,临近王城大道等主干道,路网通达,但是完全不受车辆的喧闹打扰。小区周边菜市场、饭馆、超市一应俱全,生活便利。最吸引他俩的,是周边有不少学校,将来有了宝宝,上学会非常方便。于是,俩人立刻拍板,买了一套90平方米的两居室。

□业内人士点评

考量一个楼盘周边的配套设施是整个置业生活中必不可少的部分。在对楼盘品质、价格等因素进行综合考虑后,最终,李先生为了未来的子女,选择了一个周边教育资源丰富的楼盘。在选房时,面对条件差不多的楼盘,确实应该根据现实需要,选择周边配套更适合自己的。

不过,买房毕竟是大事儿,即使是亲友推荐的

楼盘,也尽量不要匆忙出手。在下定前应明确所购房屋的具体位置、面积、价格,明确签正式买卖合同时间、定金数额、交付时间以及定金返还形式。同时,购房者不要仅仅根据样板间做出主观判断,还应充分考虑样板间与实际购买房屋的环境、布局的差异,比如家具摆设的差异、装修材质的差异、施工粗细的差异、设计细节的差异等问题。



滨河·御景苑开盘

11月2日,洛阳新区高性价比河景高层住宅项目——滨河·御景苑6号楼封顶暨开盘典礼隆重举行。

当天10时40分,典礼正式开始。到访的客户按照既定的流程开始选房,人气爆棚的营销大厅里不时传来客户选得中意房源的好消息。

据了解,滨河·御景苑

位于洛阳新区洛宜路与孙辛路交会处,北临涧西区成熟板块,西临高新区新兴板块,同时坐享三重生态环境——北临洛河,远望周山,亲近湿地,周边环境可谓风景如画。

作为洛阳罕有的“双湿地”社区,项目内部规划有雾森系统,刷卡电梯、老年活动中心等配套设施也一应俱全。(安文 文/图)



升龙城
举办两周年庆典

10月31日,升龙城为庆祝楼盘面市2周年,特邀请业主们来到营销中心欢聚,并举办了答谢晚宴。

活动现场,工作人员准备了精美的食品、饮料,以及好看的节目和好玩的游戏,老业主和新客户都对活动给予了肯定,升龙城相关负责人表示,举办庆祝活

动,主要是希望业主能相互熟悉起来,加深邻里感情。

作为洛阳楼市稀缺的湾岸综合城,升龙城一直致力于为业主打造临水而居、尽享繁华的好品质生活。据了解,升龙城的老业主、新客户都青睐其紧临洛河、涧河的好地段和好环境。

(龙文 文/图)



恒信·绿地公馆
售楼中心开放

近日,恒信·绿地公馆售楼中心盛大开放。当天,主办方还精心准备了以“公园人生 华丽耀世”为主题的开放活动。

活动现场,电子签到等设置,以及电子照片抽奖、瑜伽表演等别开生面的活动,吸引了众多购房者。

据悉,恒信·绿地公馆自售楼中心开放日起,正式启

动了“贵宾护照”的申领活动。凡是成功申领的客户,均可参与该项目每周举办的会员专属沙龙活动,购房时还可享受额外的惊喜优惠。

恒信·绿地公馆位于太康路与厚载门街交会处,目前,由于生活配套设施完善,该区域的居住价值已经完全显现。

(小恒 文/图)