

社区·物业

“森地杯”社区新闻赛

一次性交清一年车位费,却发现该车位还有一个主人,爱车有“家”难回—— 一个车位,“许”给俩“婆家”

□记者 付璇

一次性交清一年车位费后,却发现并非该车位唯一的主人,向物业要求退还所交车位费,至今未得到满意答复。近日,洛龙区一小区业主滕先生就遭遇了这样一件烦心事。



绘图 雅琦

租用的车位还有一个主人,爱车有“家”难回

滕先生家住洛龙区在水一方小区,他告诉洛阳晚报记者,他从2012年开始租用该小区一个地下停车位。“2013年10月,我向物业一次性交纳了该地下停车位一年的使用费960元。”滕先生说,让他感到意外的是,该车位还有一个主人。

“有几次开车回来,发现我的车位已被占用,我开

始觉得不太对劲儿。”滕先生说,2013年11月,看到自己已交费租用的车位被他人装了地锁,更让他一头雾水。

滕先生说,他将此事向物业反映,物业承认该车位确实还有一个业主租用,且这名业主也已交纳了相关费用。

让滕先生倍感无奈的是,近一年来,他的爱车一

直有“家”难回。“在小区停车只能采取‘打游击’战略,有时不得不把车停在地面停车位上或小区门口。”滕先生说,由于停车位置不固定,发生过车辆被划、被堵的情况。

一年期限已到,滕先生以他虽交车位费却并未享受对应服务为由要求物业退款,却并未得到满意答复。

一个车位,俩主人,到底咋回事儿?

一个车位,俩主人,到底咋回事儿?4日上午,洛阳晚报记者就此事咨询了该小区物业相关负责人。

该负责人表示,一名工作人员确实曾同意滕先生使用该车位,但另一名工作人员之前同意将该车位给另一名业主使用,且这两名业主都已交费。这主要是由两名物业工作人员没沟通好所致。得知此事后,物业工作人员曾向滕先生解释,协调并允许其使用收费相同的地面停车位。

至于滕先生反映的小区地面停车位无处停车的情况,该负责人表示,物业曾保证在今年8月底之前实现“一卡一位”,进入小区的车辆不会无处停放。今年8月底,物业收到开发商通知,其称已将小区地下停车位使用权进行买卖,而此前,为解决“车多位少”的问题,物业让部分业主租用了地下停车位。为解决这些业主突

然无处停车的问题,物业于8月底同意曾租用地下停车位的业主使用小区地面停车位,小区地面停车位因此出现供不应求的情况。

对于滕先生全额退费的要求,该负责人称不会同意,但承认今年8月底后该业主遇到地面无处停车的问题,同意将滕先生8月之后两个月的车位费退还或作为续费使用。目前物业正在与周边商户进行协调,将为业主寻找更多车位。

对于物业的答复,滕先生表示不满意也不会接受,他说当初是被逼无奈才使用地面停车位的,且一年来并未享受到所交费用对应的服务。滕先生质疑,物业这样做,是否真心为业主服务?(线索提供者张女士)

(线索提供者可到位于建设路的“森地”电动车专卖店领取精美礼品一份,联系电话:13592565855)

Carrefour 家乐福 活动日期:2014年11月7日-2014年11月9日 玩赚双十一 单身节 就是要单身 使用日期:2014年11月7日-11月9日 持单身节优惠券及优惠券 超多商品 5折 乐享		限11月7日至11月13日 0.98 元/500g 非会员价1.18元 图片以店内实物为准	限11月7日至11月13日 2.76 元/500g 非会员价3.68元 图片以店内实物为准	限11月7日至11月13日 12.16 元/500g 非会员价12.8元 图片以店内实物为准	限11月7日至11月13日 15.19 元/900g 非会员价15.98元 图片以店内实物为准
11月7日至11月13日 6.70 元/组 8.90 元/瓶		限11月7日 0.88 元/500g 图片以店内实物为准	限11月8日 0.98 元/500g 图片以店内实物为准	限11月9日 0.65 元/500g 图片以店内实物为准	
11.90 元/包 30.90 元/桶		限11月10日 0.75 元/500g 图片以店内实物为准	限11月11日 0.89 元/500g 图片以店内实物为准	限11月12日 0.68 元/500g 图片以店内实物为准	限11月13日 0.78 元/500g 图片以店内实物为准
11月7日至11月9日 2.38 元/500g 图片以店内实物为准		11月10日至11月13日 2.58 元/500g 图片以店内实物为准		2.98 元/500g 图片以店内实物为准	
13.50 元/支 3.70 元/包		8.78 元/500g 图片以店内实物为准	9.78 元/500g 图片以店内实物为准	8.48 元/500g 图片以店内实物为准	10.78 元/500g 图片以店内实物为准

家乐福地址:洛阳市西工区解放路新都汇负1楼 营业时间:8:00-22:00