

135万元买个4.4平方米的“学区房”

如此“学区坑”，大家还争着往里“跳”



核心提示

□据 新华社

国家统计局数据显示，各地房价出现环比下降态势，一些地方的学区房却成为“房坚强”，逆势上涨甚至供不应求，从炒房变成炒“期权”。

记者在北京、广州等地采访发现，有人花135万元买个4.4平方米的房子，根本不能住，只为给孩子上学买个“进门证”。即便如此，仍一“坑”难求。

1 反常 学区房“坚强”逆势上涨

与房价“大势”形成鲜明对比的是，一些地方的学区房市场一枝独秀，逆势上涨。

自2014年严格落实就近入学政策以来，北京市部分学校的划片范围有所调整。随着取消共建，严格按学籍、户籍就近入学等政策的施行，择校变得越发困难。

一些家长称，购买学区房成了择校的“最后通道”。记者近日发现，北京市学区房价格普遍上涨，部分“新学区房”每平方米上涨4万元仍一房难求。

久宏房地产公司王姓经纪人说：“北京奋斗小学这样的老牌优质校附近，学区房大幅涨价。我们刚刚以135万元成交了一套4.4平方米的房子，每平方米将近31万元。”

鑫百盛房产公司秦姓经纪人告诉记者，西什库小学宣布可直升北京四中（初中部）

后，附近16平方米的房子，售价达238万元，每平方米14万多元，而此前类似的房子也就每平方米10万元左右。浸水河小学在并入北京市第二实验小学集团之前，小面积平房每平方米10万元左右，现在涨到12万元。

在广州，数据显示，自9月底央行放松二套房贷款以来，广州的“学位房”率先出现回暖迹象。中原地产二手住宅成交数据显示，9月以“学位需要”为购房目的的二手买家占总体的8.8%，环比回升2.3个百分点。

中原地产广东项目经理黄韬说：“相比去年有2%左右的轻微上涨，现在教育资源集中的越秀区二手房每平方米价格维持在3.5万元到4万元。”



疯涨 (新华社发)

2 疯狂 一个“坑”值上百万元

北京市2014年强力实施教育综合改革，通过强弱校深度联盟、小学初中直升、九年一贯制、优质资源带等措施，扩大优质教育资源覆盖面积。消息发布后，涉及的新学区房应声而涨，不少房产中介甚至开始推销带名校“期权”的学区房。

北京市海淀区蜂鸟社区是名校中关村第三小学万柳校区学区房。10月初的两天内，仅链家地产一家公司就在该小区成交5套房子。该公司一王姓经纪人告诉记者，蜂鸟社区以45平方米的小户型为主，售价在300万元左右，卖点就是学区房。

“最近没什么房源了。如果您孩子还小，可以考虑买不是原始名额的房子。”王经纪人说，“有的业主买完房

子，孩子报完名马上就拿出来卖，您可以考虑。”

虽然只相当于“期权”，房价却不受影响。鑫百盛房产公司孙姓经纪人告诉记者，西什库小学学区内一套5平方米的房子售价130万元。“这房子买了也不能住，业主就是卖上学落户的名额。孩子报完名就可以再卖，价格不一定降，还可能升，作为投资也不错。”

“择校热”逐渐变成“择校区热”。21世纪教育研究院副院长熊丙奇说，“购买学区房似乎稳赚不赔，价格持续飙升，孩子使用完名额，出售时又能赚一笔。”

3 难题 怎么破解“拼房”问题？

一些受访专家指出，“递条子”“送票子”转化为“拼房子”，是把追逐优质教育资源的方式转变并提前。

专家指出，政府出台政策寄望改变“拼爹”的教育资源不公，而跟着来的是更多学区房跟风上涨的“拼房”。前门拒虎，后门来狼。这说明，教育资源分配失衡的问题提了多年，但一直没有根本改变。经济学者马光远表

示，只要学校之间有差距，学区房就会有市场。

21世纪教育研究院副院长熊丙奇等专家表示，有关部门教育改革的初衷很好，但亟待多个部门综合协调，防止政策被“念歪”。从根本上讲，破除“拼爹、拼房”的关键，是要继续深入推进教育改革，合理分配教育资源，缩小“牛校”和普通学校之间的差距。

财经快递

质检总局抽检电商：“100%羊绒”却无一丝羊绒

□据《钱江晚报》

日前，质检总局以“神秘买家”身份抽查主流电商502个批次七类产品，共有110家企业生产的131批次产品不合格。皮鞋、毛绒布制玩具、羊绒针织服装、背包包、休闲服装(机织)、移动式插座和室内加热器等7种产品的不合格产品检出率均在30%以上，其中包括康佳、容声、凡客诚品等一线知名品牌。

一些羊绒衫明示值都是100%山羊绒，网购100%羊绒衫却一丝羊绒也没有，实测只有部分羊毛以及锦纶、粘纤、兔毛等。

“100元怎么可能买到羊绒衫？”钱江市场一名经营羊绒衫多年的店主说，山羊绒的价格加上加工费、染色费、品牌营销和运输物流，几十元的羊绒衫根本就是“天方夜谭”。

上海成为首个调整公积金政策的一线城市 还清贷款再贷算首套房

□据《京华时报》

7日，上海市公积金管理中心官方微博公布公积金新政：有1套住房并已结清公积金贷款，为改善居住条件再次申请公积金贷款以购买普通商品住房的，参照首套房贷款政策。据悉，上海成为首个调整公积金政策的一线城市。

即贷款首付比例比例为30%，贷款利率为5年期以上4.50%，5年期以下(含5年期)4.00%，每户家庭住房公积金最高贷款限额为60万元(每人最高贷款限额为30万元)，有补充住房公积金的家庭最高贷款限额为80万元(每人最高贷款限额为40万元)。

上海是全国住房公积金个贷率较高的城市。今年1月-10月，发放住房公积金个贷金额399.46亿元，其中发放共有产权保障住房(经适房)个贷39.05亿元。截至10月底，累计发放住房公积金个贷4022.68亿元，支持购房建筑面积1.73亿平方米。

洛阳晚报

健康资讯

刊登时间：周一至周五

广告热线：0379-65139977 65139988

独家美国308激光 每次三秒钟

白斑·顽癣

新农合直补

预约电话：13592008703

氨糖大优惠

氨糖适应腰间盘突出、狭窄、膝关节退行性病变、骨性关节炎、滑膜炎、半月板损伤、软骨软化症、股骨头坏死、风湿、类风湿、每斤410元，可用半年至一年。

中州路与定鼎路交叉口西50米氨糖专卖店 65261110

德国生物氧免疫四联平衡疗法

白斑·顽癣

先服药 后付款

电话：18603793137

洛阳市寅生医院 医院定点单位 新农合定点单位

我院巨资引进美国足外科动力系统，采用微创新技术，祛除大脚骨，俗称“里疙瘩”，该技术是目前医学界公认的先导方法，具有切口小(仅3mm)、不缝合、不打钢钉、不打石膏、手术时间短(仅30分钟)、随做随走的特点。

微创

祛除大脚骨 我们更专业!

手术前 手术后

电话：15937908865 15038550021

地址：中州中路与定鼎路交叉口往东100米即到

二代308准分子 轻松三秒

白斑·顽癣

免费治疗一次

电话：63355446 18637922676

王北方皮肤病专科

由原北京部队医院皮肤科主治医师王北方主治头癣、体癣、股癣、手足癣、玫瑰糠疹、湿疹、白斑、扁平疣、寻常疣、带状疱疹、丹毒、痤疮、酒渣鼻、各种皮炎、腋臭、皮肤瘙痒等顽固性皮肤病。

洛阳市老城区义勇街24号 13837919098