

“森地杯”社区新闻赛

没有物业管理的小区,该何去何从

建议:可选择业主自治管理

【烦恼】管道堵塞,家里常常泛污水

李先生家住涧西区向阳路附近一小区的一楼,半个多月来,每到午饭和晚饭时间,卫生间内的地漏就会冒出很多污水,“上完厕所冲马桶,污水冒得更多”。

3日,洛阳晚报记者来到李先生家,他按下马桶的冲水按钮,旁边的地漏就冒出污水。李先生说,这段时间,全家人只能到附近的公厕方便。他也曾找

人疏通家里的下水管道,“人家说是小区里的管道堵了,光疏通家里的管道解决不了根本问题”。在该小区,李先生家的情况并非个例。

住在一楼的杨先生说,前几年,他家的地漏总冒污水,隔段时间就要找人疏通管道,最终他把家里的管道整体改造了一番,才解决了冒污水的问题。

【担忧】小区没有物业,以后管道堵塞该找谁

说起下水管道堵塞,该小区不少业主有话说。一名业主说,几个月前,许多业主家的下水管道堵塞,后来每户业主出了18元,找人把小区内的几个窨井疏通了,没想到没过多久,又有业主家里出现下水管道堵塞的情况。

下水管道堵塞为何没人管?“因为小区没有物业。”该小区一业主说,他们所住的小区既没有物业也没有业主委员会,遇到问题不知道该找谁解决。

洛阳晚报记者联系到该小区所属的湖北路办事处联盟社区的负责人姚女士,她表示,如果问题是小区内的下水管道堵塞引起的,社区将牵头联系各楼栋的负责人,由各楼栋负责人到每户业主家收取疏通管道所需的费用,然后联系专业人员到该小区疏通管道。

“这次管道疏通了,下次堵了该咋办?”小区无人管理,令小区业主烦恼。

□记者 王雨

近段时间,李先生家的下水管道堵塞了,每天一到用水高峰时间段,卫生间的地漏就开始冒污水。昨日,记者联系上李先生,他已找专业人员疏通了家里的管道,不过他担心小区的管道不疏通,就不能解决根本问题。不过,小区没有物业,谁来负责小区疏通管道的事?

【建议】没有物业的小区可以“自个儿管自个儿”

小区没有物业管理该咋办?洛阳晚报记者咨询了市物业办的工作人员。该工作人员表示,目前,小区的管理模式大致分为四种:物业公司进驻管理、单位后勤管理、业主自治管理、社区及办事处介入管理。

若该小区既没有物业公司管理,也没有单位统一管理,就可以

采用业主自治的管理模式。业主自治有两种方式,第一种是由社区牵头,选出几名热心的业主负责小区的日常管理工作,此种方式适合业主较少且业主之间关系融洽的小区;第二种是成立业主委员会,业主须根据相关规定成立业主委员会,由业主委员会负责小区的日常管理工作。

【经验】小区实行业主自治管理模式注意事项

业主自治管理不同于物业管理,管理小区的业主大多利用工作之余管理小区且不求回报,想要把小区管理好当然不容易。洛阳晚报记者走访了我市几个实行业主自治管理模式的小区,并查询了外地实行业主自治管理小区的资料,总结了几条业主成功自治管理小区的经验:

1.管理人员一定要负责。业主推选出的管理人员一定要有责任心,并且是热心肠的人,能够维系小区内的团结。

2.信息要公开。业主委员会应定期将工作内容和账务明细公开,增强业主对管理者的信任。

3.多征求大家的意见。当小区遇到问题需要召开会议征求业主意见时,会后应将各方意见公布出来,及时获得业主们的反馈,提高业主对小区管理的参与度。

(线索提供人 马先生)
(线索提供者可到位于建设路的“森地”电动车领取精美礼品一份,联系电话:13592565855)

上海大众汽车
SHANGHAI VOLKSWAGEN

30th Anniversary
1984-2014
与卓越同行
PROGRESS WITH EXCELLENCE

www.svw-volkswagen.com

造好每一辆大众
只为每一位大众



众芝宝11月15日—16日与您相约万达广场万人购车节 年前最后一次巨惠 莫失良机!

30 LIMITED

上海大众30周年纪念款 全系感恩登场

从30年前的第一辆大众,到今天的每一辆大众,无不承载着同样的信念:造好每一辆大众,只为每一位大众。为感谢一路坚定同行的您,上海大众30周年纪念款车型全系感恩登场,搭载多项30周年专属配备,携手每一位大众,共创美好明天。



说车·导购 匠心·挚诚 易学车
俱乐部 超易贷 车险易 安易保



立刻扫描二维码,申请试驾

洛阳众芝宝汽车销售服务有限公司

地址:洛阳市老城区唐宫东路271号
销售热线:0379-63410598/63691888
24小时服务热线:0379-63951595

