

洛阳·城事

我市城轨近期建设规划迎最后评估

如获国家发展改革委批复,明年将进行实质性运作

□记者 韩铁栓

今日到15日,洛阳市城市轨道交通近期建设规划评估会将在我市召开。评估报告如果顺利获得国家发展改革委批复,我市城市轨道交通建设即可进入实质性运作阶段。

这次评估会,由中国国际工程咨询公司受国家发展改革委的委托主持召开。在评估会上,由住房城乡建设部地铁与轻轨研究中心、北京市交通发展研究中心等单位有关专家组成的专家组,国家发展改革委、文物局等部委的有关领导,中国国际工程咨询公司相关负责人,将对我市城市轨道交通近期建设规划进行最后一次评估。

在会议期间,专家组一行除了将现场听取市规划部门等有关我市城市总体规划、综合交通规划、轨道交通建设规划等的汇报,还将对我市城市

轨道交通规划线路进行实地踏勘,并就文物保护和环境保护方面的问题进行提问和深入论证,最后形成评估报告,并上报给国家发展改革委审核、批复。

市轨道交通建设项目筹建处有关负责人介绍,我市城市轨道交通项目是从2009年开始筹备的。2012年11月,我市召开了城市轨道交通近期建设规划专家咨询会,经与会专家多方论证、修订,基本确定了城市轨道交通线网的方案,并在《洛阳日报》上将《关于洛阳市快速轨道交通建设规划环境影响评价公众参与公告》进行了公示,广泛征求公众意见,并根据各方面建议、意见,对方案进行了进一步优化。2013年3月,市轨道交通建设项目筹建处陆续完成了我市线网规划及客流预测报告、环境影响评价、文物影响评价、土地利用控制规划、融资

方案等专项规划,并于同年10月上报国家发展改革委。

不久前,国家文物局、环境保护部完成了对《洛阳市城市轨道交通建设规划文物影响评估总报告》和《洛阳市城市轨道交通近期建设规划及线网规划环境影响报告书》的专家评审工作,我市城市轨道交通近期建设规划评审进入最后阶段。

根据国家有关部委之前的批复,我市城市轨道交通建设将以地下为主即地铁方式进行建设,鉴于文化遗址、文物等存留较多,我市城轨交通建设将对地下文物尽量避让,从适当的深层通过。“如果在今年年底前,这次评估会的评估报告能顺利获得国家发展改革委的审核、批复,那么明年我们即可进行我市城市轨道交通的实质性运作。”市轨道交通建设项目筹建处有关负责人表示。

郭新粉:
以感恩之心回报社会

■人物简介

姓名:郭新粉
职业:洛阳汇丰健康服务有限公司董事长
最幸福的事儿:和家人在一起
最遗憾的事儿:对孩子亏欠多

我为正能量代言
做最美洛阳人

郭新粉陪老人读报、聊天

□记者 王晓丹 文/图

位于伊川县城西北的汇丰·凤山公寓,环境优美,空气清新。在公寓楼下,一名女士正在陪几位老人读报、聊天。她就是洛阳汇丰健康服务有限公司的董事长,39岁的郭新粉。

诚实守信 实现创业梦

1992年,高中毕业的郭新粉因家境贫困放弃学业,到伊川一酒店当服务员。勤奋、热情的她很快从普通员工成长为业务骨干和经理。

6年后,经过风雨历练的郭新粉和3个人合伙,迎来了自己的第一个梦想——创办了伊川县汇丰大酒店。

“起初,生意很冷清,给员工发工资都困难,有时候实在没办法就找亲戚朋友借。”在郭新粉眼中,生意再差也要诚实守信,对得起每一名员工。

2004年,酒店生意渐渐好起来。由于经营有方,酒店先后被评为“河南省一级酒家”“洛阳市餐饮行业理事单位”“诚信纳税先进单位”等。

敬老爱老 创办老年公寓

郭新粉经常在报纸上看到,一些农村老人由于子女关注不够或护理不当,生活状况很差。于是,她萌生了创办老年公寓的想法。2010年,总投资2700余万元的汇丰·凤山公寓投入运营。

隔行如隔山。公寓开业的前4个月,没一位老人入

住。郭新粉没有灰心,专门到上海、北京等地考察学习,还邀请县里的老干部来体验,提意见。她一直致力于将老年公寓打造成休闲健康、幸福快乐的养老场所。如今,这里已吸引了省内外80多位老人入住。

多年来,公寓被评为河南省养老服务机构示范单位、全国百家杰出养老服务机构等,郭新粉也荣获“全国孝亲敬老之星”“河南省十大敬老楷模”称号。

感恩回报 默默献爱心

出身农家的郭新粉,怀着一颗感恩之心,一直默默无私地回报社会。

2007年12月,经她与县妇联共同策划,以她为主组织的“关爱女童、关爱成长”募捐活动共收到社会各界捐款10万余元,当年全县有54名贫困女生得到了资助。

2008年,汶川大地震发生后,她组织20余名职工,为灾民献血4000余毫升,酒店拿出两万元捐给受灾老人。

今年春节前夕,汇丰·凤山公寓与水寨镇吉么村的10余个贫困家庭签订了互助计划,给这些家庭每月发放200元生活补助……

■人物心声:每个人都有变老的那一天,我们应该把更多精力放在关注老年事业上。

■记者感言:郭新粉成功了,事业做大做强了,但她始终心系贫困人员和社会弱势群体,以感恩之心回报社会。

马上要供热,您准备好了吗

热力企业提醒有些事项要注意



□记者 王若馨 实习生 岳永青

今冬采暖季临近,晚报供暖热线持续火热,在读者来电反映的供热疑问中,我们选择了几个较有代表性的问题,请热力企业予以集中答复,快来看看这些疑问您有没有。

【问题一】什么是过热费? 过热费的征收是否有依据?

洛阳热力有限公司:

大家通常说的“过热费”,确切描述应为“基本热费”,制定的依据是国家发展改革委和建设部2007年颁布的《城市供热价格管理暂行办法》第十五条,热力销售价格要逐步实行基本热价和计量热价相结合两部制热价。基本热价主要反映固定成本,计量热价主要反映变动成本,基本热价

可以按照总热价30%~60%的标准确定。新建建筑要同步安装热量计量和调控装置。既有建筑具备条件的,应当进行改造,达到节能和热计量的要求,实行按两部制热价计收热费。我市的基本热费是按最低标准30%确定的,计量热价是每千瓦时0.142元。政府物价部门考虑到我市的实际情况,对不用热住户

的基本热费上浮至25%。

基本热费的缴纳者应该是房屋产权的所有人,若由于开发商的原因未能交房,应理解为房屋的所有权为开发商,由开发商缴纳基本热费。

基本热费主要用于补偿供暖方的固定成本,按照谁供热谁收取的原则,直供用户由热力公司收取,转供单位由物业管理者收取。

【问题二】洛龙区紫金风景线、怡和苑小区今冬是否供热?

洛阳北控水务集团有限公司新区热力分公司:

由于今冬新区入住率提

高,热源处于饱和状态,根据要求目前暂不发展新用户。新热源华能洛阳热电厂正在加

紧建设,如能按期投用,即可发展新用户。其他问题可拨打新区供暖热线9618966。

■温馨提醒

洛阳热力有限公司工作人员提醒广大热用户,供热在即,在开栓供热前,暖气片周围要保持良好的散热空间,不要堆放杂物;供热管道上的各种阀门经调试后,不要随意关闭和开启。

打压试水阶段,居民该注

意些什么? 洛阳晚报记者在采访相关专家后提醒:在正式供热前,居民应留意自家楼口贴的上水通知单,明确上水时间,同时注意查看室内、楼道内、小区内的供热设施是否漏水,是否可以正常使用。另外,特别提醒家住顶层的用户,要注意检查放风阀是否好用。



如果有散热器、地暖不热或室温不达标情况,可以联系洛阳市祺祥暖通,咨询电话62788657或13373772097。