



新安第一大盘： 康城十二岛

□记者 霍媛媛

本周末(11月15日),位于新安县第一大楼盘康城十二岛即将亮相。对于这个新盘,大多数市民都十分陌生,可说起它的开发商中原康城集团,相信不少市民都觉得很熟悉。

今天的看盘之旅,我们就带你去体验这家开发商开发的3800亩的生态水居大盘。



一期效果图

三面环山一面水 区域发展潜力大

从康城十二岛的区位图上可以看出,该项目位于新安县新城南部,东起老城人民桥,西至北京路桥,北边紧邻世纪公园,南面与翠屏山公园相连。据该项目相关负责人介绍,这里属于新安县的滨河新区,将按照“一水绿两岸、一轴连两山、四带通南北、十二岛相连、一个商业中心与滨水休闲街”的构思进行整体规划,建成后,将成为高品质、生态化的山水园林居住区。

南北两侧有新安县世纪公园和翠屏山公园,俯瞰中央铁塔山公园,涧河在其中穿流而过,该项目的区位优势不仅体现在未来发展潜力上,更体现在

周边稀缺的自然环境中,用环山抱水、藏风聚气来形容,最合适不过。

“3000米长、100多米宽的涧河新改造河道,流经项目中央地带,2000米长、60多米宽的U型生态河道将与行洪河道相接,形成环河岛屿,30万平方米的涧河河道,将形成十二个这样的岛屿。”该项目相关负责人说,这也是康城十二岛案名的由来。

推窗即见郁郁葱葱,环顾即看绿水盈盈,像江南水乡,却比江南水乡多了些气派,居住在康城十二岛的业主可以享受的,不仅是自然的山水生活,更是高端的岛屿生活。

超级大盘规划 打造城中之城

康城十二岛占地面积3800亩,建筑面积约221万平方米,建成后,可达到4万人的居住规模——如此大的规模,不仅意味着开发商要以大手笔规划一座布局合理、配置齐全的城中之城,更意味着住在这座城里的业主,可以享受其中自成体系的一系列生活配套设施。

品牌企业开发 更加让人放心

据介绍,中原康城集团成立于2004年,是一家集房地产开发、生态农业开发、家具建材、物业管理和会展服务于一体的“一元为主,多元并举”的现代化企业集团。

该集团旗下拥有10个子公司,其中的洛阳康都置业有限公司,曾开发了康城逸树、康城尚座、康城尚阁等热销楼盘;2010年,该集团提出“打造中

国特色地产第一品牌”的目标;2014年,洛阳·中国薰衣草庄园正式开园;现已成为河南农业观光的成功典范,如今,该集团开始向洛阳及周边县市辐射发展,而新安县,就是其中重要一站。

康城十二岛项目相关负责人介绍,中原康城集团品牌知名度高,实力雄厚、专业度高,这对于新安县的居民来说,意味着可以放心购买。

配套设施齐全 成就人居样本

与超级大盘的规模匹配的,是康城十二岛的“身份”——中高档产品的定位。

该项目将开发多种住宅产品类型,涵盖公寓、洋房、别墅等全面积物业形态,可以满足居民多元化的居住需求;除了住宅产品,该项目还将开发高端写字楼、高端商务酒店等产品;为了满足居民较高层次的购物、娱乐和休闲需求,该项目还规划有大型商业综合体(包括电影院等)配套设施……

和洛阳市区一样,县城及下属乡镇居民现在在置业时,也会重点考虑产品品质以及教育和医疗等配套设施。

“康城十二岛的产品品质如何,看看细节就清楚了:举例来说,酒店式的人户大堂,挑高6米,这在县域楼盘中很少见;20亩的中央叠水花园,可以实现步移景异,并实现入户景观区、中央景观区之间的呼应”“康城十二岛项目位于新安县‘小初高十二年制综合教育’中心片区,教育资源很丰富,可以满足业主子女‘立体式’的教育要求;此外,项目内部还规划有医院及社区卫生服务站,居民日常保健、体检或看病完全不用发愁。”该项目相关负责人表示,该项目建成后,凭借不一样的入住体验,一定能够成为新安县的人居样本社区!



选住房,也是选一种生活

□记者 寇玺

不一样的工作,往往需要不同的生活圈子,而选择一个高品质的楼盘,有档次的社区,邻里自然也会有更多成功人士。从事金融行业的徐女士就是看准了这一点,所以,没有在买房上贪便宜。

购房故事主角档案

- 买房人:徐女士
- 年龄:58岁
- 职业:银行职员
- 购房时间:2010年9月
- 选择楼盘:建业·世纪华阳

新房难交工 她选择重新购房

徐女士在建业·世纪华阳购买的这套房,原先是为了她的女儿准备的。

在看房过程中,徐女士关注了不少新区的楼盘,价格比洛河北岸低一些,道路畅通,空气质量也很好。可是走访过几个楼盘后,她对这些社区周边的配套设施都不太满意。

想到之前的婚房因为开发商实力弱而烂尾,再考虑到女儿从事金融业,徐女士对新房的要求有了变化,她开始寻找一个周边配套成熟,商业发达,而且开发商实力雄厚的楼盘,最好购买一个中大户型,自己和爱人也能和女儿一家住在一起。

品质社区带来优质生活圈

定下这个目标后,建业·世纪华阳就成了徐女士的首要考虑对象。

“实力强的开发商一般不会出现楼盘烂尾的情况。”徐女士说,她在建业·世纪华阳看过房后,虽然价格比之前看的楼盘要高不少,但她还是毫不犹豫决定在这里购房。

做出这个决定,首先是因为大开发商让她放心;其次,小区处在万达商圈中,商业、教育、医院等配套设施非常完善,交通也很发达,将为生活带来种种便利;第三,小区内景观优美,还设有专属物业、入户电梯,给人带来安全感;最后,就是高品质的社区往往居住的人层次也较高,处在这样一个成功人士的圈子里,能够拓展人脉,提高个人素质,对女儿的金融事业也很有帮助。

最终,徐女士购买了一套约180平方米的四室住房,4口人都能住得下,不仅女儿有了新房,自己的居住环境也得到了改善。

“事实证明,我的选择没有错。”徐女士说,搬入新房后,遇到一些居住中的难事,物业都能很快解决,不会给生活带来困扰。在小区内散步、锻炼身体时,也结识到了不少商界、高层次人士,人脉不断拓展,给女儿的工作带来了更多机会。

业内人士点评

这种既是刚需,也是改需的购房群体,往往要将眼光放远,看重的不应该只是价格,而应选择符合自己生活习惯、工作需求的区域,使得楼盘为自己带来好处,相当于增值。

另外,选择中大户型,肯定是希望住得长久,那么周边配套、楼房质量和物业服务就很重要。品质高的房子购买三五年后一般都没有问题,但是不好的就会出现漏水、开裂等现象。而这又和楼盘服务有直接关系,品牌楼盘的物业服务到位,维修及时,就不会对生活带来太大影响。所以,买房子一定要找大开发商,才更加省心,生活也会更加舒适。