

洛阳·帮办

晚报 帮帮团

怀疑生病与租住环境有关
能否要求房东赔偿晚报律师帮帮团律师提醒,有老人和小孩居住时
要多考虑租住环境,有条件的可先检测室内空气质量

□记者 王若馨 实习生 岳永青

近日,不少读者拨打本报热线
66778866,求助于晚报律师帮帮团,咨【问题一】租房后和家人同时患过敏性疾病,
找房东退房,房东不退怎么办?李先生来电称,他今年9月通过中
介公司在珠江路附近租了一套房子,让
他吃惊的是,入住十多天后,他和儿子的
身上“都开始出疹子”,去医院检查是过
敏性荨麻疹。李先生觉得他们父子俩同
时、同地得相同的病必与房子的卫生环
境有关。随后,他与房东联系,要求退房
并退还全部租金,房东以合同上写着“租
赁期内如果乙方(租房者)退房,房东有
权不退房租和押金”为由,拒绝退还房
租。李先生想知道,遇到这样的事情自
己该如何维权。

【律师解答】

晚报律师帮帮团成员、河南大进律
师事务所律师李浩:
在本案中,李先生与房东所签的租赁询有关租住环境与健康纠纷的解决办
法。我们从中挑选了两个较有代表性的
问题,请晚报律师帮帮团律师予以解答,
希望对同样有此困惑的您有所帮助。合同是合法有效的,李先生只是怀疑其
过敏与房屋的卫生环境有关,但并无证
据,因此,不能依法解除合同。如果其坚
持退房,应依法承担合同约定的违约责
任,即房租、押金不予退还。如果李先生能够提供证据,证明其
父子俩过敏的原因是房屋存在严重的卫
生问题,而非特定体质原因,就可以以
“房东提供的房屋不符合要求”为由要求
解除合同,并要求房东退还全部租金、押
金,承担合同约定的违约责任或李先生的
实际损失。

【律师提醒】

租赁双方在签合同同时,应当对可以
预见的问题进行详细约定。另外,合同
中的违约金也不宜定得过高。【问题二】新租的房子有气味,
老人犯病花的医药费该谁出?涧西区的王先生来电称,前段
时间他通过网络给父亲租了套房
子。“刚住进去时闻着气味不是很
大,房东说房子是刚装修好的。”王
先生说,老人住了一个月后,开始
出现头晕、咳嗽症状,多年不犯的
支气管炎也复发了。医院的检查
结果是“由长期吸入刺激性气体所
致”,王先生怀疑其父亲的病和房
屋的环境有关,于是找到房东要求
退房并赔偿医药费,房东说新房子
有气味是难免的,就算甲醛超标也
应该找装修公司。王先生很生气,
也很无奈,想知道该如何维权,找
谁赔偿。

【律师解答】

晚报律师帮帮团成员、河南万
基律师事务所律师鲁辉:民事纠纷能否获得赔偿,要看
损害后果和致害行为之间是否存在
因果关系。在本案中,医院的检查
结果表明老人的支气管炎是“由长期吸入刺激性气体所致”,此时就要
判定“刺激性气体”是否来自于房子
里的装修材料,换句话说,就是老人
的病是否是由于其长期居住在现在
租住的房子里,吸入了房中的空气
所致。要想判定老人的病因,必须
对新房里的空气进行检查,例如:甲
醛是否超标、是否有其他致病性气
体等,只有拿到确凿的证据,才能判
定老人的疾病是否应当得到相应的
赔偿。

【律师提醒】

时值冬季,一些多发性疾病经
常出现,有老人、小孩居住时,要多
考虑租住环境。如果条件允许,可
以先对房内空气质量进行检测。
另外,老人居住地的供热要到位,
保证室内温度,避免一些突发性疾
病的发生。如果您有法律方面的问题需
要求助、咨询,请联系洛阳专业律师
推荐中心,电话18603792005。

大家 帮大家

好人,大家想对您说声“谢谢”

□记者 王若馨 实习生 岳永青

献爱心不留名的男子
(图片由王先生提供)“好人,我们不知道您叫什么,但
我们想对您说,您捐的两袋图书我们
已送到学生手里了!”23日,我市一
群摄影爱好者和爱心人士,将一位不
愿留名的好心人捐赠的两麻袋图书
送到了汝阳县王坪乡两河村小学。
现在,大家想通过《洛阳晚报》寻找
这位好人,当面对他说一声“谢谢”。此次爱心募捐活动的发起人之一
王先生满怀感激地说:“我们十分
钦佩这位好人。”上周,他们发起了为
困难家庭募捐过冬物资活动,于23日为汝阳县王坪乡的10户特困家庭
送去了棉衣棉被、米面油等慰问品。
为两河村小学送去的两麻袋图书,完
全是意料之外的。王先生回忆,19日下午,一名身
材消瘦、衣着单薄的男子走进他们
设立在西工区的义捐物资收集点。男
子扛着两麻袋东西,在确认是义捐物
资收集点后,放下麻袋就准备离去。
义工赶忙拦住男子,让他登记捐赠的
物资明细。一旁的义工打开了那两个
麻袋,里面的物品让他们吃了一惊:
《大不列颠百科全书》《十万个为
什么》……几套全新的套装书、数十
本名著,少说有五六十本。在场的义工向男子表达谢意,男
子腼腆地说:“几本书不值当感谢。”
大家得知这名男子没有固定工作,现
在是一名护工,当天扛着两麻袋图书
从瀍河回族区转了两趟公交车来到
这里,但他没有留下自己的姓名。当晚,王先生和朋友发现,这位
好人在他们今年夏天的“爱心献六
一”募捐活动中,也扛来两麻袋图书。“他送来的不只是几麻袋书,还
有一颗真挚的爱心。”王先生说,他们
悄悄地拍下了这位好人的照片,希望
能够找到他,当面对他说一声“谢谢”。爱心对碰
温暖你我他

报道 回音

他们都愿帮9岁女孩走出心理阴影

日前,本报以《9岁小女孩
被精神病患者砍伤,急寻心理
咨询师帮她走出阴影》为题,讲
述了孟女士想为受到身体和心
灵双重创伤的9岁女儿寻找一
名心理咨询师进行心理康复治疗
的事。(见18日A13版)报道
刊发后,多名心理咨询师拨打
本报热线,说愿意帮这个女孩
走出阴影、重建希望。市民郭女士说,她大学时
主修心理学,也考取了相关资
格证件,“我想先深入了解一下
这个女孩的情况,如果有能力
帮到她,我愿意免费为她进行
心理辅导”。和郭女士一样,市民林女士也是一名有爱心的志
愿者,她说很同情孟女士一家
的遭遇,愿竭尽所能,用自己的
专业知识帮助女孩走出阴影。
市民王先生有一家心理咨询工
作室,自己是一名拥有多年从
业经验的专业心理咨询师,他
也愿意为女孩提供帮助……几
天来,还有不少心理咨询师致
电本报,表达了同样的心愿。
我们在此无法一一列举,但这
份感动必长留心间。经过征求当事人意见,王
先生将在近期为女孩提供连续
的心理康复治疗,晚报也愿这
个女孩尽早走出阴影。

改呢子大衣的店铺找到了

日前,本报以《哪里可改呢
子大衣》为题,报道了市民李女
士希望能把自己心爱的呢子大
衣改小一点儿的事情。(见18
日A13版)报道刊发后,市民曹女士
来电称,老城南大街附近有好
几家改呢子大衣的店铺;延女士说,西工小街附近有一家店
铺可以改呢子大衣;贾女士说,
广州市场步行街附近也有这样
的店铺。我们把这些消息转告给李
女士后,她很开心,表示近期将
去改呢子大衣,也感谢提供线
索的热心人。

□记者 王若馨 实习生 岳永青