

洛阳·城事

晚报
调查

□记者 王妍 通讯员 李少君

核心提示

保障住房公平,把好的廉租房配租这一关尤为重要。近日,我市新一批共396套廉租房申请结束,1000多份申请材料进入审核程序。结合此次配租,本报为您详解廉租房配租中的门槛设定及多发问题,看把配租关如何让应保者受益,让造假者现形。



我市新一批共396套廉租房申请结束,1000多份申请材料进入审核程序。把好配租关——

让应保者受益,让造假者现形

1 廉租房申请门槛如何设定

近日,我市新一批廉租房申请结束,申请材料进入审核程序。

此前,本报曾对该批廉租房的几处房源信息进行过详细介绍,包括洛龙区怡心苑小区、涧西区岭南春色小区及老城区中电阳光碧水湾6号楼、7号楼,共计396套。根据市房产局的统计,共有1000多户家庭上交了申请材料。

我市目前共有3010户家庭被纳入廉租房保障范围,但此次配租仅有1000多户提出申请。究其原因,是此次配租设定了两道门槛:一、必须在2014年第一季度及以前就享受廉租房补贴保障;二、必须是无房家庭。

“在3010户家庭中,无房家庭有1500户左右,其中包含近期才被纳入保障范围的,所以这两项要求都符合的家庭也就1000多户。”市房产局保障科一名工作人员告诉洛阳晚报记者。

回顾以往的廉租房配租公告,不难发现类似要求经常出现。有的配租范围仅限某一区的居民,有的要求申请者必须在某一年之前被纳入保障范围……这些廉租房申请的门槛是如何设定的?

“配租要求主要由各批次房源数量、位置和配租者的情况决定。”该工作人员说。以此次配租为例,对全市3010户保障家庭来说,396套房源无疑十分紧缺,限定“无房家庭”,是因为这一群体是保障人群中条件更困难、住房需求更迫切的;限定“2014年第一季度及以前就享受廉租房补贴保障”,是考虑“先来后到”,长时间等待住房的人群优先解决。

比如此前配租的阳光富地小区,其配租范围仅限瀍河回族区居民,这是因当时的房源仅有49套,如在全市范围内进行配租,势必会让大量报名者希望落空,所以优先考虑了距房源所在地较近的瀍河回族区居民。

2 伪造虚假材料的,将被列入黑名单

尽管我市近年来大力推进廉租房建设,但短时间内廉租房“僧多粥少”的状况仍将持续,把好配租关尤为重要。

昨日,负责此次配租的审核人员发现了一例异常情况:涧西区的李先生参与了此次配租报名,在审核环节,工作人员发现虽然李先生的个人条件符合廉租房保障要求,但其妻子名下登记有一套70平方米的商品房和一辆东风标致汽车。于是,李先生的申请资料被送回涧西区相关部门重新审核。

老城区的申先生于2013年年初被纳入廉租房保障范围,2013年年底,他参加了一次配租。在审核中,工作人员发现申先生在2013年9月已购置了一套住房,但并未及时告知房产部门。按照规定,工作人员取消了他的申请资格,并停止了对他的补贴保障。

这类伪造材料、虚报瞒报的例子,在我市历年审核中都有发现,在多部门层层把关下,不少造假

者都现了形。

市房产局的相关工作人员介绍,廉租房在配租给家庭之前,要过重重“关卡”:先由区级房产部门对申请家庭调查初审,之后由市房产局、市民政局、市公安局等部门联合审批。

记者了解到,对于家庭收入和生活状况,主要通过家庭成员的社保、纳税记录等核实。那么,一些未参加社保、未纳税却有收入来源的人,会不会因此钻了空子?

“除了这些审查,我们还会通过社区办事处和邻近居民了解申请家庭情况,配租名单也会通过媒体公示,这些都是为了防止一些人钻空子。”该工作人员说。根据现行规定,申请家庭若不如实申报家庭收入、人口及住房状况,将被取消申请资格,伪造虚假材料的,将被列入房产部门的黑名单,5年内不予保障。

3 转租、转借廉租房的,取消配租资格

今年4月,房产部门工作人员在对一个廉租房小区进行调查走访时发现,一处廉租房内的住户并非当初的申请家庭。经调查,该申请家庭在得到廉租房后并未入住,而是以每月300元的租金将房屋转租,从中赚取差价。

“这种行为不仅违反了相关规定,而且对广大等待廉租房的家庭来说是一种伤害。”市房产局保

障科一负责人说。为了清除这些靠廉租房发财的投机者,房产部门不定期上门走访核查,各区的廉租房办则每季度对已保障家庭进行复核。

转租、转借廉租房的,不仅要被取消配租资格,而且要补交市场平均租金与廉租房租金的差额,情节恶劣的还会被罚款或依法追究。

4 在申请过程中,如何避免空跑腿

西工区的辛女士在申请廉租房时,被发现其名下有一套夫妻共有住房。其实,辛女士已经离婚,房子按照协议已划归男方,只是未办理过户手续。为了澄清房产问题,辛女士多处奔波,最终提供了相关证明,得以继续申请。

在以往的廉租房申请及审核过程中,像辛女士这样因个人情况复杂疲于奔命的市民不在少数。本报为大家整理了廉租房申请中的常见问题,避免大家空跑腿。

1.想申请廉租房,首先要被纳入廉租房保障范围。不少市民看到配租信息后直接到相关部门要求配租,但按照规定,申请者必须到社区办事处或

区房产部门提交保障申请,被纳入廉租房保障范围后方可有配租资格。

2.婚姻状况发生改变,应及时告知相关部门。近年来,因离婚、再婚导致廉租房申请受阻的情况逐年增多,申请者婚姻状况发生改变,要及时告知相关部门,以免在申请过程中出现障碍。

3.收入或住房情况发生变化,要及时告知相关部门。在每年的审核中,都有因受保障者收入或住房情况发生变化,被追究责任的例子。受保障者应及时告知相关部门收入、住房等变化情况,以免承担不必要的后果。