

## 楼·综合



# 地久·艳阳天： 洛河为邻 阳光生活

地久·艳阳天实景

(资料图片)



□记者 寇玺

住惯了东区的老洛阳人，搬来搬去都不想离开这片饱含历史的区域。在人们对生活要求越来越高的今天，老城区的改造、滨河北路的全线通车、九都路的提升亮化以及市政配套设施的不断完善，都让洛阳东区展现出新的价值和魅力。

想要在这里找到一处拥有临河美景的高品质住宅，会过日子的洛阳人还会盘算哪个楼盘性价比。地久·艳阳天以其非凡魅力跃入了众多置业者的视野。本期《记者看盘》将走进地久·艳阳天，全面解读这个品质住宅为您带来的美景和便利生活。

## 景观解读：开阔视野展现临河美景

在地久·艳阳天的销售中心，洛阳晚报记者见到了负责该项目品牌营销的成德思(洛阳)营销策划有限公司总经理苏敬波。置业城东，苏敬波认为最吸引人的就数洛浦公园亲水一线，而位于东区河景板块，地久·艳阳天的“三重景观”——2.6公里洛河景观、丝绸之路公园景观以及社区内的精致景观，绝对是不可不说的要点。

洛阳晚报记者站在地久·艳阳天临河高层的20层样板间内，不管是在客厅还是在主卧向南眺望，气派的落地窗都将洛河美景大气地呈现眼前。

因为社区临近洛浦公园，被清新、绿色的生态植被覆盖的河堤景观清晰可见。这里正是丝绸之路公园的所在地，可谓文化与生态最好的结合。

外部的自然景观优越，社区内部的景观也不落后。地久·艳阳天的内部景观按现代中式园林设计。一进入社区大门，就可以看到健身广场、喷泉、景观栈桥、健康步道、儿童游乐场等核心景观区的设施，这难免让人遐想入住后的生活。整个小区楼座的排布犹如太师椅，从居家易学角度看，属于聚财纳福的布局。

## 配套解读：区位优势带来便捷生活

选居所就是选生活，坐拥周边美

景还不够，还要考虑社区的便捷程度、周边配套设施等。

从区位来看，地久·艳阳天位于瀍河回族区政府东南侧，北侧为城市主干道九都路，西侧为启明南路，南侧为景观道滨河北路，交通路网通达。若规划中的新街跨洛河大桥开通，将为置业者的房产带来巨大的升值空间。

苏敬波介绍，项目占地约100亩，总建筑面积33万平方米，规划有6栋多层和11栋高层住宅，更有5A商务写字楼和2万平方米高端商业区，社区内配有近1:1的车位，还设有入车分流系统、一卡通系统等。可以说，社区内外的配套设施非常齐全。

项目地处东花坛商圈，西临青年宫商圈，东侧有桂园路商圈，加上社区配套的2万平方米高端商业区，将为您带来丰富的购物、休闲、生活体验。项目周边有洛阳正骨医院、第一人民医院等医疗资源，让您不用为家人身体不适而担心。项目内规划有社区幼儿园，周边也规划有高规格的学校，加上附近的新建小学、市第二外国语中学小学部、洛阳市一中等教育资源，子女上学完全不用发愁。如此成熟的配套设施，必定让置业者享受到生活的自由和便捷。

## 品质解读：品牌房企打造向阳好户型

据介绍，投资地久·艳阳天的地久集团，已根植洛阳20余年，开发房产总量达100万平方米。滨河新村、富地国际中心、地久商务大厦、地久·城尚城、地久·馨园等项目，都来自于地久集团。集团曾获得优秀企业、先进单位、重合同守信用企业、洛阳市政府文明单位等荣誉，是洛阳消费者钟爱的企业品牌。

品牌企业带来的必定是高品质住宅。地久·艳阳天面朝南方、向阳、通透的好户型，有主卧观景阳台、超大转角飘窗等元素，能让居所每天都享受艳阳天。

目前，地久·艳阳天“首付一成轻松置业”，3.8万元即得河景准现房。同时，精致河景样板间也即将亮相，80平方米至143平方米全明户型恭迎品鉴。

# 北大学园幼儿园 进驻洛阳·恒大绿洲

## 该园倡导鲜明的性格培养教育模式



(资料图片)

北大学园幼儿园走进洛阳，进驻洛阳·恒大绿洲。目前，该园招生火爆进行中，欢迎各位家长前来咨询。

北大学园幼儿园是享誉全国的著名教育机构。它到底拥有怎样的教育模式，使自身在全国各地迅速发展呢？

## “中国好儿童”中，女生占60%

资料显示，2008年度全国“好少年”“好儿童”评选活动揭晓，共有100名少先队员荣膺2008年度“中国好少年”“中国好儿童”称号。在这100名“中国好少年”“中国好儿童”中，女生占60%，而男生只占40%。

由中央电视台主办的2013年度全国“最美孝心少年”评选活动揭晓，11位少年荣获年度十佳“最美孝心少年”称号，其中，女生8人，男生3人。各省评出的“好少年”“好儿童”“最美少年”等，也是女生的人数远远超过男生。

## “阴盛阳衰”，教育观念是原因之一

在班级和学校担任学生干部的，大多数是女生；学习成绩排在前几名的，女生居多；在各类评比中，女生获得荣誉的概率总是大于男生。

目前，“阴盛阳衰”已成为学校特别是小学、初中的普遍现象。这种现象的产生与目前的教育评价体系是密不可分的。

北大学园幼儿园专家表示，现在的考试多半考察孩子们的基本功是否扎实，学习的态度是否认真。在目前几乎都是笔试的情况下，具备更加努力、用功，并且认真、细腻、听话等多个特点的女生往往会表现得更为突出。

“好少年”“好儿童”“最美少年”等，要求有孝敬长辈、学会自理、常做家务、学习勤奋、尊敬师长、团结同学等。

北大学园幼儿园专家分析说，这些无疑是小女孩的优势，同龄的小男孩往往会因为调皮、好动、爱打破常规

而“败下阵来”。

导致“阴盛阳衰”既有儿童生理方面的原因，也有教育观念的问题。

## 性格教育，对幼儿成长很重要

北大学园幼儿园专家指出，从生理上看，女生比男生发育的时间要早。一般女孩在小学五、六年级就开始发育了，而男孩要到初中才会出现第二性征。早发育也就意味着早懂事，所以女孩一般能体谅父母和老师的辛苦，学习的自觉性比较高，相对而言更加勤奋、刻苦、任劳任怨。

男孩在小学阶段显得懵懂无知，对自己、对他人、对学习缺少清晰的认识，自主性不够强。一个是“主动”地追求上进，一个是“被动”地得过且过，结果可想而知。

北大学园幼儿园专家强调，从教育观念的角度出发，对儿童尤其是幼儿从小进行良好的性格培养和性格教育，对其一生的发展至关重要。

从性格上看，女孩大多比较文静、稳重，做事踏实，一丝不苟，容易让人放心。学习也会更加专注、认真，并能够积极与老师配合。男孩呢？大多数比较活泼、好动、贪玩、调皮。老师要是交代男孩一件事情，他没准出门就忘到九霄云外了。

北大学园幼儿园专家建议，从儿童生理出发，评价体系应该多元化，多挖掘男孩身上的闪光点，给男孩更多的机会。同时，在儿童幼儿时期，培养幼儿鲜明的性格。

目前，在全国已开办20余家的北大学园幼儿园十分关注孩子个性的张扬与发展，积极开展鲜明的性格培养教育，倡导男孩具有勇敢、拼搏、担当、大度的性格特点，女孩具有温婉、勤奋、负责、大方的性格特点。这也是北大学园幼儿园重要的办园初衷之一。

地址：洛阳·恒大绿洲营销中心一楼

电话：400-060-2525

15225504273

(恒文)