

{ 地段佳、户型好、环境美、配套设施全、品牌响…… }
金鼎奖推选楼盘,到底具有啥优势?

很强的**均好性** 很高的**性价比**

□记者 霍媛媛

2014洛阳地产金鼎奖推选活动自上周接受市民报名以来,不断有市民在报名之余咨询:“金鼎奖的推选标准是啥?”“啥样的楼盘,才有资格获得金鼎奖?”……

今年,洛阳楼市许多区域的竞争进入白热化,想要从强手如林的同区域楼盘中脱颖而出,的确不是易事。2014洛阳地产金鼎奖推选活动组委会相关负责人称:“金鼎奖不是一个单纯的楼盘推选活动,对于洛阳楼市来说,它算是一个系统性梳理。当然,在梳理的过程中,也会对市场 and 市民公认的好房子做出推选。推选的标准是多维度的,既包括地段、户型、环境、配套和品牌等市民普遍看中的指标,也包括能否对行业或市场产生推动作用……”

该负责人强调,可以肯定的是,金鼎奖推选的楼盘,口碑都比较好,在产品品质上都有独特之处,产品特质都比较鲜明,这也是它们能从同质化竞争中脱颖而出的根本原因。

一名推选楼盘的负责人告诉洛阳晚报记者,在2014年的洛阳楼市环境中,市民选择空间大,不少楼盘的销售业绩不尽如人意,但是也有一些楼盘在保持价格稳定的基础上依然能实现叫好又卖座儿。“这些楼盘往往属于均好性楼盘,即在地段、户型、环境、配套和品牌等各方面都表现得不错,综合评分较高。除此之外,它们往往还具有一两个独特的卖点,比如依山傍水、品牌认可度高、是典型的学区楼盘等。最重要的一点是它们性价比高,不是说价格高或者低,而是价值与价格相匹配。”该负责人称,金鼎奖推选的楼盘,就是这些楼盘的代表,可用一句话作为总结——很强的均好性,很高的性价比。

值得一提的是,离年底只有半个多月时间了,房企普遍在冲刺年度销售业绩,市场上的各种销售、促销信息层出不穷,考验着市民的眼力。没有火眼金睛,如何淘得好房?眼下正在进行的2014洛阳地产金鼎奖推选活动,无疑为有购房意向的市民提供了一个专属的购房通道——报名的市民可在购买这些楼盘时,享受在成交价基础上推出的“金鼎奖专属优惠”。

目前,已有泉舜186、龙门一号、名门·半山溪谷、盛唐至尊、建业·龙城、建业·桂园、东方今典·水晶7号、英和·紫悦府、盛世新天地、路劲·御城、美景阁、加州1885、中浩德·开元壹号、圣域蓝湾、洛阳·恒大绿洲等15个楼盘的精品房源等待市民挑选。

■温馨提示

1. 报名时,市民需要向工作人员说明自己的意向楼盘、目标户型、心理价位等信息,因为信息越全面、具体,我们越能有针对性地与这些楼盘协商,拿到力度更大的专属优惠;
2. 2014洛阳地产金鼎奖推选活动不再组织看房活动,有购房意向的市民,自行前往意向楼盘了解户型、价格等详细信息后再报名。

金鼎奖专属购房热线:63232387 63254788



《洛阳晚报·楼市周刊》
微信二维码



绘制
翔宇