

楼·市场



凯瑞：亲民的高端城市运营商

□记者 霍媛媛

凯瑞不仅仅是一个房地产开发商——对于洛阳市民来说，这个集房地产开发、金融服务、商贸及商业管理、物业服务、广告媒介、策划推广、园林景观设计以及施工等多行业为一体的集团公司，从2005年君临广场成功引进王府井百货时，就已经踏上了“高端城市运营商”之路。

此后，凯瑞在洛南、洛北，先后打造了洛阳稀有的城中别墅凯瑞·国宝花园和极具性价比的亲民化产品凯瑞·梧桐里。在洛北这块房地产开发的热土上，凯瑞今年的业绩如何？明年它将开发什么新产品？践行什么新理念？近日，洛阳晚报记者对此进行了采访。

1

打造亲民大盘
做品质生活的集大成者

凯瑞的动作似乎总比对手快一步，临近年终，当其他开发商还在为市场困境纠结的时候，凯瑞·梧桐里的中小户型房源已经所剩不多，大户型的促销也已启动。

较低的销售价格，让凯瑞·梧桐里极具亲和力。8月9日，该项目21号楼“楼王”户型开盘，伴随着暴雨，开盘两小时，仍旧销售了上百套。

它的亲民化也体现在项目品质上。看过该项目样板间的购房者应该还有印象：它的内部布局为两梯四户，主力户型114平方米的三室南北通透，90平方米的两室紧凑实用，全部都是全明设计；它所处的位置不算是大型社区，但胜在各种配套设施齐全，用一句流行语概括，就是“小而美”。

对于凯瑞人来说，凯瑞·梧桐里是细分市场的产品，虽然项目不大，却能满足中低收入置业人群的需求，细节之处的美，也能获得他们的认同。

与它一路之隔的凯瑞还有近2000亩地块有待开发。这个新的项目，同样具有鲜明而典型的民生意义。据了解，该项目将在公共服务方面付出更多努力，比如通过建设幼儿园、中小学校、医院、大型运动中心等，直接提升整个北区及周边居民的生活便利度和舒适度。

这意味着凯瑞更关注民生，期待通过对住宅的集成化打造以及对物业附加值的全面提升，成为品质生活的集大成者。



凯瑞的新项目意向效果图① (资料图片)

2

立足高端市场 打造洛北片区的标杆产品

现在回头来看，凯瑞集团当初选择进军洛阳北部的北区，是很有前瞻性的。按照《洛阳市城市总体规划(2011年—2020年)》，这里是“推进城镇化的重点地带，是洛阳未来经济最具发展潜力和活力的地带”；根据《中原经济区规划》，这里地处“郑洛三工业走廊”的核心地带，是未来区域发展的重心。

凯瑞集团布局北区之后，这一区域又迎来了一批较优秀的房企，面对激烈的市场竞争，凯瑞如何脱颖而出，赢得先机呢？

答案显而易见。除了重视民生，凯瑞还将凭借它对楼市非凡的洞察力和对城市的高度责任感赢得先机。占地2000亩的新项目，未来将是一个具有标杆意义的高端大型生活区。而开发高端大型生活区，尤其是低密度社区，凯瑞有着先进的理念和丰富的经验。而且，“9·30”房贷新政以及

央行降息等政策落地后，不少业内人士预判，接下来的洛阳楼市，改善型住房等将会迎来更大发展空间。由此看来，凯瑞这个新项目来得很及时。

凯瑞·梧桐里销售部经理马颖慧说，新项目的案名虽然尚未确定，但定位已经明确，住宅产品包括花园洋房、叠拼别墅、联排别墅及高层等业态。预计明年4月动工，因为低密度住宅进度较快，明年年中即可具备一定的规模。

“除了新项目，凯瑞·梧桐里140平方米的大户型产品，准备等到明年5月项目完工时再自然消化，项目的部分底层商铺等也会在明年对外出售……”马颖慧说，届时，凯瑞将在洛北片区建立起改善型产品、投资型产品等更多元化的产品线，最终打造出洛北片区的标杆产品。

相关链接

310国道全线北移

据报道，明年年底，新的310国道预计会“上岗”，届时，大量过路货车将改线不再进市区。对于凯瑞的新项目及凯瑞·梧

桐里而言，这意味着项目目前的原310国道将“转型”成为一条城市环线，项目的居住环境将变得宜居。



凯瑞的新项目意向效果图② (资料图片)

绿都悦府
首批房源盛大开盘

绿都悦府开盘现场

6日，绿都悦府首批房源盛大开盘。此次开盘，绿都悦府首次借助高科技信息化手段，给客户带来与众不同的定房体验。

当日8时许，客户携带资料早早来到销售中心，工作人员通过扫描客户身份证，即时验证客户身份并进行网上签到。客户在选定中意的房源后，通过工作人员扫描身份证，即可在后台完成锁定房源、打印票据及认购单等流程。

先前，绿都悦府销售中心的盛大开放，已经获得市场极大的关注。销售中心开放一周后，在保持市场热度的前提下顺势开盘，创造了洛阳房地产市场的一个奇迹。

13年品牌积淀，9个城市的生活检验，绿都地产深耕洛阳，继绿都·塞纳春天后，凭借绿都地产产品的高品质，绿都悦府再次赢得了洛阳购房者的青睐。(吕文)

爱摄影
就参加香醍河畔摄影节吧

(资料图片)

中原康城集团“健康生活嘉年华”活动正在进行中，让我们一起来用健康的运动、快乐的生活，创造惬意的人生吧。

有了一群爱运动的人和那冬日里最美的风景，唯独缺少一个欣赏者，你愿意做这个欣赏者吗？你愿意拿起相机去记录每一个美丽的瞬间吗？

在此次“健康生活嘉年华”活动期间，“最美的瞬间，只在最美的地方”香醍河畔摄影节将于12月13日开始。

活动期间，在香醍河畔园区内拍摄出你认为最美的人物或最美的景观，发送至微信公众号：xiangtihanp，并注明照片名字及作者联系方式。

来吧，在香醍河畔，在最美的地方，请你记录最美的瞬间。

关注微信公众号，参与活动，许多精美礼品和奖品等你拿！(香语)