



记者看盘

中弘卓越中心之钧·鱼台一号院：

大平层有大格局 大格局有大享受

□本刊记者 张宝峰

随着住宅市场的快速发展,别墅不再是高端客户的唯一选择。由大牌企业建造,以居住功能完善、人性化、豪华舒适为特点的大平层产品已然执掌了当今豪宅的话语权,大平层具有私密性、实用性,让人在闹市中享受别墅品质,成为高端置业者继别墅之后的又一选择。本期《记者看盘》,让我们一起走进中弘卓越中心之钧·鱼台一号院,感受大平层的大格局与大魅力!



购房故事

优质服务 成就美好生活

购房故事主角档案

- 买房人:胡先生 ● 年龄:28岁
- 职业:网络管理员 ● 购房时间:2011年12月
- 选择楼盘:新天地·红太阳花园

□记者 寇玺

原本想着购买二手房,也看过不少二手房的胡先生,在朋友的推荐下最终在洛阳新区购买了一套期房。选择期房的原因,除了新盘良好的环境,还有物业服务良好的口碑。

从看二手房到选择物业服务好的楼盘

胡先生是宜阳人,2011年从外地回到洛阳后,一直在涧西区租房住,那时,他就开始为将来的婚房进行打算了。

考虑到资金情况,他起初想买一套100平方米左右的二手房,于是每天恶补二手房知识。因为当时住在涧西区,考虑到生活配套设施完善、交通方便等因素,他一直在南昌路附近找房源。

几套二手房看下来,胡先生发现,价格合适的往往是老旧小区,建筑太过老旧,缺少停车位,当作婚房不太合适;有些小区虽然较新,但物业服务不好,户型也让他很不满意。

到了2011年年底,一个在洛阳新区新天地·红太阳花园一期购买了住房的朋友,建议胡先生看看他的小区。

“朋友说小区物业服务完善且贴心,有一次他家换门锁,小区保安主动和门锁商家一起到住户家,全程看着换锁,让人很有安全感。另外,每家每户都配有太阳能等一些很贴近生活的智能化设施,我听完后觉得很方便。”胡先生说,在向朋友仔细了解新天地·红太阳花园的情况后,他到该小区看了房。胡先生觉得小区内环境很好,小区幼儿园、附近的泉舜购物中心也很吸引人。当时,小区二期正在建设,价格合适,考虑到物业服务和周边配套关系着未来生活的方方面面,他最终决定在新天地·红太阳花园买房。

业内人士点评

业内人士认为,房产可以作为资产保值增值的一种选择,但房子能不能充分发挥这个作用,好的物业管理服务也很重要。买房子是一次性的购买行为,而物业管理服务可以视为开发商提供给业主的售后服务。所以,你在选择房子的同时,也是在选择你将来入住后享受的物业服务。

大部分人不会把物业管理服务和房产的增值联系起来,总觉得物业管理服务是物业管理公司的责任,房产增值要看当初选房的眼光。实际上管理的效益也能明显地体现在房子的价值上,维修、保养等工作能延长住宅物业的使用寿命,帮助它保值增值。

评判一家物业公司的服务是否优质,可以通过一些细节考察:大门口的小区安保人员是否能分辨并过问进出的人、小区公共区域和建筑外墙面是否干净、电梯等各种设备的运行状况如何、小区内保安安全巡防情况等。不注意这些细节的物业公司的服务也可能是达到标准的,但一定称不上是优质的物业服务。

大平层成楼市新宠

中弘卓越中心之钧·鱼台一号院相关负责人介绍,所谓大平层,是指面积较大的平层住宅或空中大宅。但是,大平层不简单等于大户型,业内人士也称其为“扁平化别墅”或“平墅”。

大平层通常指面积在150平方米以上,有着完善功能空间的平层住宅,比如:主卧、书房、衣帽间、卫浴间的四位一体化设计,客厅、阳台、露台的整合设计等,实现了大面宽、全景观的空间布局,真正给人以高层住宅别墅化享受的体验。大平层豪宅因其兼具的商品房特性与高端化气质,在各大城市迅速崛起。大平层的出现推开了城市生活

与景观资源兼顾的另一扇大门。在洛阳,大平层也广受购房者青睐。

中弘卓越中心之钧·鱼台一号院是中弘集团的扛鼎之作。中弘集团在洛阳最繁华区域,以匠心打造传世华宅,以卓越的品质走出强势品牌之路。十七年来,其耕耘不辍,累计开发项目10余个,开发面积400多万平方米,从早期中弘湖滨花园到涧西核心百万平方米品质城邦大盘中弘·卓越城,再到价值标杆项目中弘卓越中心之钧·鱼台一号院,以及未来即将入市的金贸中心和中央广场项目,更有联合中央电视台中央

新影集团投资226亿元打造的亚洲最大影视基地——华夏影都。中弘卓越集团一直坚持以超越者的身份,以匠心打造传世华宅,以卓越的品质走出强势品牌之路。

中弘卓越中心之钧·鱼台一号院可比肩北京钓鱼台七号院、盘古七星公馆、上海汤臣一品等国内知名楼盘,作为超越别墅价值体验的城市高端物业,其房子面积在253平方米至1096平方米,包含城市平层大宅、复式大宅、空中四合院以及定制级商业、高端写字楼,以其全功能性及高投资价值一直受到高端客户的青睐。

“体育公园旁的宫殿”

众所周知,地理位置是房产价值的决定因素,地理位置的差异将使不同楼盘价格相差极大,甚至直接影响楼盘未来的升值潜力。购房者选择地段好的楼盘,不仅将极大地降低生活成本,享受便利的生活环境,而且处在好的地段,亦将为楼盘保值升值添加筹码。许多购房者在分析楼盘有没有购

买价值或者未来前景好不好时,往往将地段优势作为首要考量因素。中弘卓越中心之钧·鱼台一号院位于洛阳新区王城大道与五环街交会处,雄踞洛阳新区中央、体育公园旁,地段优势无可比拟,被誉为“体育公园旁的宫殿”。

这个“宫殿”名副其实,9.6米挑高七星级双精装入户大堂,

25米大面宽,3.3米至3.9米的层高,上海三菱高速智能电梯,三梯两户规划设计,指纹、刷卡、密码三合一的高级入户铜门,高科技智能安防系统,豪华双泳池、室内恒温游泳池、户内私家游泳池,净水系统,24小时热水入户……这一切,无时无刻地让业主体会到大平层有大格局,大格局有大享受。

打造商务社交平台

现如今,房子不再是单纯意义上的房子,更多的是一种生活方式的载体。购房者不仅重视楼盘的户

型结构、建筑风格、绿化率等硬性指标,也越来越关注社区的配套服务、文化氛围。对于开发商来说,建房子就是建生活。对于消费者来说,买房子,就是选择一种生活方式。

置业顾问介绍,中弘卓越中心之钧·鱼台一号院集顶级会议中心、私人健身

俱乐部、克丽司汀全套房酒店等高端商务配套设施于一体,打造商务社交平台,全方位满足业主所需。尤其值得一提的是700平方米四季恒温泳馆,采用先进水处理系统,给人最佳游泳体验。在繁忙商务活动后来一次畅泳,尽情感受那份舒展的优越感。

物业服务也玩“私人定制”

而今,购房者逐渐体会到物业管理水平与日常生活息息相关,毫不亚于户型、配套等硬件标准,甚至直接影响到物业的升值、保值及小区居住环境和氛围等无形的居住价值。物业管理已不是小区的“附加值”,而是必需品。为了给业主营造尊崇的氛围,中弘

卓越中心之钧·鱼台一号院,邀请洛阳顶级物业克丽司汀提供“私人定制”式管家服务,无论是为业主做精品私家宴的星级大厨,还是一对一的私人医生,抑或专业的私人律师、私人健康顾问等,都将24小时听候差遣,为业主带来全生活之上的尊崇体验。

