

周日 律师咨询室

# 红红火火“咨询室” 解疑答惑大家赞

春节后首期“周日律师咨询室”活动昨日圆满结束  
下期咨询主题会是啥？扫描二维码，主题您来定

□记者 王若馨 实习生 王月阳 文/图

春节后首期“周日律师咨询室”昨日圆满结束啦！“周日律师咨询室”是由晚报律师帮帮团和洛阳专业律师推荐中心联合重磅打造的新栏目，每期活动会设定一类纠纷主题，提前告知读者，并从报名者中选出5名至15名和律师“面对面”。

由《洛阳晚报》专业打造的晚报律师帮帮团微信公众平台（lywbbsbtt）作为此活动的唯一网络报道平台，对活动全程及读者报名情况进行跟踪报道和统计，扫描文章下面的二维码加关注，您就可以掌握最新活动动态，也可以向平台上54名专业律师提问。



张运超解答市民疑问

## 【镜头一】读者热情高，活动提前开始

昨日的“周日律师咨询室”活动本定于9时开始，可还不到8时30分，律师张运超和张世峰以及几名获得“咨询密码券”的咨询者就已“准备好了”。距离活动正式开始还有10分钟时，河南万基律师事务所内就已人头

攒动，活动场面可谓火爆。为参加此次咨询活动而特地从老城区赶过来的孟先生称，他六七点就从家出门了，“来得早点儿，本来是不希望律师等咱，没想到，晚报的律师来得比我还早”。由于现场读者人数较多、到达时

间较为集中，张运超临时决定：“活动提前开始！”两位律师分别在各自的咨询室为大家提供专业的法律咨询服务，在现场不时还能听到“这律师真中”“谢谢你啊张律师，接下来我就知道咋办了”等“真情告白”。

## 【镜头二】遇此类纠纷咋办？听听律师咋说

问题一：  
我有没有房子的继承权？

市民李老太：

我80多岁了，现在还因为遗产继承的事情心力交瘁，既不想闹得鸡犬不宁伤了亲人感情，又不想不闻不问吃哑巴亏，含着泪到这里想跟律师说道说道。

我有两个姐姐，三个弟弟。我老家有一套祖宅，我们三姐妹都出嫁了，父母去世后没有遗嘱，房子由三个弟弟居住。前几年，三个弟弟没经我们三姐妹同意就将房子翻建并办理了房产证。我们今年春节回家才知道了这个事情，我觉得弟弟们这样做不对，太伤我感情。我还听说，近期我们家那套房子要拆迁，我想知道我有没有那套房子的继承权？

张运超律师：第一，老人的父母没有遗嘱，所以兄弟姐妹都有继承权。第二，三兄弟翻建房屋以及办理房产证并未经过姐姐们的同意，其行为属于侵犯继承权，房产证的变更应征得其继承人的同意。

张运超建议，第一，李老太应去房管局调取相关房产名称变更档案，查询是否有作假和违法行为。若有，可依法申请撤销。第二，如果存在违法行为，现遗产继承应考虑房产已经修建情况，扣除建设成本，剩余财产变成遗产共同继承。

问题二：  
豪车到底是不是我的？

市民王女士：

一年前，我的一个朋友开了一家公司，当时公司资金周转困难，我借

给了她100万元，对方当时承诺能按时还款，若不能，则会拿一辆豪车来抵钱。半年前，公司倒闭了，我朋友也因一些事进了监狱，我眼看100万元她还不了了，便把她之前承诺的那辆豪车开回来了，但是车辆并没有办理过户手续，车主名仍为我朋友的丈夫。豪车是限量版的奔驰，现在市价不到100万元，不过现在公司没了，人一时半会出不来，这车到底是不是我的？

张世峰律师：以物抵账是可以的，但其抵账必须有过户手续。若不办理过户手续，则不受法律保护。

比如，一旦对方采取诉讼保护方案将该车查封，那么该车将没办法进行任何交易，也没办法使用。此时，以物抵账就不能保护自己的合法权益，应尽快找到当事方（车主）协商办理过户手续。

## 【镜头三】活动延时结束，律师热情获称赞

由于咨询人数较多，原本时长两个小时的活动，超过了计划时间，两位律师更是“连口喝水的时间都没有”。张运超笑着说：“读者过来咨询是信任我们，凡是来到的读者，不管时间多晚，我们都会认真解答完。”

咨询结束时，李老太握着律师的手说：“谢谢你啦，这些事情我这老辈子不懂，听你一说啊，我也明白啦。”

“周日律师咨询室”下一期的咨询主题会是啥？请扫描我们的二维码，参与我们的活动吧，下期主题您来定！



●王若馨  
18637981889



●王雨  
18638368172

帮办

晚报律师帮帮团 lywbbsbtt

帮办版QQ群 320864870

您遇到疑问、难题，请毫不犹豫通过电话、网络和我们联系，因为——

我们不是正在给您帮忙，就是在给您帮忙的路上！

原声 发布

洛龙区宋女士：我妈今年93岁了，她住在偃师市，之前身体还可以，前几天不小心从床上掉下来，腿摔伤了，现在行动很不方便，非常需要一个轮椅，最好是带座便器的那种。我们家条件不太好，所以想借一个二手的轮椅用一用，如果价格合适的话，我愿意出钱买，或者用东西换也可以，比如自家磨的面粉。

西工区王先生：我去年大学毕业，现在刚工作，每个月的工资不高。我上小学时就特别喜欢吉他，那时候父母怕我学吉他影响学习，所以我的吉他梦一直没实现。现在我的空闲时间比较多，想学弹吉他，但是新吉他太贵了，谁家有二手吉他，能否低价卖给我？

如果您能为以上求助的朋友提供帮助，请拨打本报热线66778866联系。

（记者 王雨 整理）

## 这些问题有答复

李女士：瀍河回族区东关大街附近有一位师傅会换锅底，他在自家门口做生意，会换很多种锅的锅底，我之前就在这里换过。乘坐9路公交车到市第一人民医院下车后往南走就可以找到。

黄女士：解放路和春晴路交叉口附近有一家卖电子秤的商铺，那里可以修电子秤。我是卖中药材的，我家的电子秤就是在那买的，前几天电子秤坏了，我刚去修过呢。

李先生：我所在的公司销售电子血压仪。一般情况下，电子血压仪测量数据不准确有可能是使用者操作不当造成的，有时候也会受温度影响。我可以帮吴女士检查一下她的电子血压仪，如果可以的话，我们可以帮她免费维修。

（记者 王雨 整理）



扫二维码，就可以发消息提问、报名参加活动。

晚报律师帮帮团  
微信号：lywbbsbtt

**洛阳市慈善总会**  
 西工区金谷园路72号滨江大厦6楼  
 电话：63360393