

一批法律法规3月1日起施行

# 不动产登记开始了

□据 新华社北京2月28日电

不动产统一登记、网名不能“任性”起、“政府采购黑洞”有了更强约束……自3月1日起,一批法律法规正式施行,将深刻影响我们的生活。

## 不动产登记终于来了

《不动产登记暂行条例》自3月1日起正式开始实施,我国全面启用统一的不动产登记簿证样式。条例的施行标志着摸清楼市“家底”的不动产统一登记制度正式建立。

依照条例,集体土地所有权,房屋等建筑物、构筑物所有权,森林、林木所有权,耕地、林地、草地等土地承包经营权,以及建设用地、宅基地和海域的使用权等都将纳入登记范围。

条例明确,权利人、利害关系人可以依法查询、复制不动产登记资料,但查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的,不得将查询获得的不动产登记资料用于其他目的;未经权利人同意,不得泄露查询获得的不动产登记资料。

目前全国已有30多个

市(州)、70个县(市、区)完成了职责和机构整合工作,基本具备了启用新的登记簿和新版证书条件。

## 网名不能“任性”起

《互联网用户账号名称管理规定》(业界简称“账号十条”)3月1日正式施行。

中国网民规模世界第一,用户账号数量巨大,账号起名“任性”乱象突出:有的假冒党政机关误导公众,如“中纪委巡视组”;有的假冒媒体发布虚假新闻,如“人民日报”;有的冒用他人身份,侵害个人合法权益;有的假冒名人,包括外国元首,如“普京”“奥巴马”;有的假冒企事业单位和社会组织发布虚假信息;有的名称和头像包含淫秽色情内容,甚至在简介中传播暴恐、聚赌、涉毒等违法信息,如“枪械军火商”“乡村赌场”;有的违背社会公德,宣扬低俗文化;有的公然分裂国家,破坏民族团结;有的宣扬邪教和封建迷信。

针对这“十大乱象”,规定就账号的名称、头像和简介等,对互联网企业、用户的服务和使用行为进行了规范,涉及在博客、微博客、

即时通信工具、论坛、贴吧、跟帖评论等互联网信息服务中注册使用的所有账号。“账号管理按照‘后台实名、前台自愿’的原则,充分尊重用户选择个性化名称的权利,重点解决前台名称乱象问题。”

## “政府采购黑洞”有了更强约束

《中华人民共和国政府采购法实施条例》自3月1日起施行,“花买人参的钱买萝卜”“采购暗箱操作”等政府采购“黑洞”有了更加严格的法律制约。

条例完善了政府采购制度,新增政府采购需求管理;加大透明化力度,压缩“暗箱操作”空间;增列34种违法情形,避免无人负责的情况,促进公平公正。

同时,条例着力强化优化政府采购的政策功能和调控功能,通过一系列具体和尽量细化的规定,完善了制定采购需求标准、预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等措施,有利于更好实现节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等目标,落实好条例将有益于绿色产业、中小企业的发展。

# 我国第一本不动产权证书在徐州颁发



▲ 不动产权证书

◀ 3月1日,在江苏省徐州市不动产登记交易服务中心,市民邢卫锋、赵媛媛夫妇在展示编号为001的不动产权证书

□据 新华社南京3月1日电

3月1日,我国《不动产登记暂行条例》开始施行。国土资源部部长姜大明当天上午在江苏省徐州市为申请领证的市民颁发了全国第一本不动产权证书。

徐州市民邢卫锋领到了

全国第一本不动产权证书后激动地告诉记者,自己非常高兴,001号不动产权证书对自己居住的这个商品房很有意义。

国土资源部部长姜大明指出,2015年,不动产登记将继续围绕实现机构、簿册、依据和信息平台的“四统

一”,按照统筹兼顾、科学安排,因地制宜、分类指导的原则,健全配套制度,确保平稳有序、统一规范地实施。

据了解,四川省泸州市泸县、重庆市长寿区、江西省赣州市崇义县等多个地方也于1日颁发了不动产权证书。



# 孝和是美 孝和是德

由北京电视台原创的公益歌曲《孝和中国》自推出以来,得到业内专家和观众、网民的关注和好评。

《孝和中国》由中国新风派女词人木子楠和北京电视台音乐人孙继范联手执掌词曲创作,并由“中国好声音”学员金志文、胡桑倾情对唱。

歌词的字里行间既饱含着公益歌曲大气稳重的“正能量”,又不失清新现代的词曲风格,旨在宣传华夏文明,弘扬传统文化,展现具有现实意义的“家国梦”,传“孝和”之声,扬“孝和”之德。

说起创作时的情况,木子楠表示,正是从“百善孝为先”“家和万事兴”两句古语中,她提炼

出了“孝”与“和”两个字。

这首歌曲的MV也很有创意,聚焦老北京四合院里一个其乐融融的四世同堂之家,这一家人儿子和儿媳由金志文、胡桑扮演,他们上有爷爷、奶奶、爸爸、妈妈,下有一个可爱的女儿。

片中画面充满中国普通家庭元素,合家团圆、欢乐祥和。包饺子、下棋、喝茶、聚餐,给爷爷奶奶过“钻石婚”,特别是片尾在浪漫的三亚,面朝大海,春暖花开,其实这样的生活就是每个人所向往的。MV以小见大,以小家见大家,以大家见国家,把“家和万事兴”“家和国太平”的主题演绎得淋漓尽致。

(沐冉)

## 孝和中国

——道德讲堂推荐歌曲

1=B 4/4 ♩ = 60 作词:木子楠 作曲:孙继范

(1 12 3 56 5 | 3 23 56 1 - ) :|| 3 23 5 5 6 12 2 | 6 6 5 3 - |

1. 从小你就告诉我告诉我,  
2. 那一天他对我说对我说,  
4. 长大后我才懂得才懂得。

3 235 5 3 231 | 1 6 5 32 2 - | 3 5 5 32 32 1 | 3 5 6512 3 - |

做人要懂得孝要知道和, 孝是孝敬的孝, 和是和气的和,  
做人不懂得孝就不懂得和, 你和他和我大家该怎样做,  
做人要敬长者那就是孝, 分享心大家做, 社会换来和谐。

2 1 2 35 35 6 | 3223 236 1 - :|| 65 6 5 3 5 | 65 1 6 5 - |

这才是老祖先 留下来的传统美德。  
怎样做才能完成 人生基本道德准则。 孝和是美 孝和是德,  
这才是现代人 完美人生真正美德。

♩-3, 4, 5

1 12 356 3 | 2 1 6 3 2 - | 65 6 5 3 5 | 65 1 6 5 - |

华夏大地 处处在传播, 孝和是美 孝和是德,

1 12 3 56 5 | 3 23 6 1 1 - :|| 5 5 6 1 | 1 - - - |

孝和之声 传遍我中国。 传遍我中国。

1 - - - | 1 0 0 0 ||

招聘专栏 广告热线:65139977 65139988 业务QQ:2851698816

## 北京北轴高薪诚聘

北京北轴(洛阳)轴承制造有限公司由原北京轴承厂投资成立,北轴始建于1968年,打造百年北轴是我们的目标,快乐工作、幸福生活是我们的经营理念。现公司已全面投产,我们将以优良的工作环境、优厚的福利待遇、广阔的发展平台诚聘以下岗位精英:

- ◆轴承数控磨工10人
- ◆数控车工磨工学徒20人
- ◆轴承检查员5人
- ◆国际贸易2人
- ◆行政人事管理1人
- ◆轴承数控车工5人
- ◆轴承装配工5人
- ◆轴承冷热工艺员各1人
- ◆销售工程师10人
- ◆成本会计1人

联系人:李先生 手机:18137999979  
电话:0379-68657779 邮箱:bj-zh@bj-bearing.com  
地址:洛阳市先进制造业集聚区科技二路3号(涧西区谷水转盘西高速桥旁)