

# 社区·物业

## 没车位的业主开车进小区遭保安阻拦,两者相互“添堵”

# 他的车堵门 物业反过来“锁”他的车



□记者 郭秩铭 实习生 罗颖 文/图  
位于上阳路的盛世唐庄小区平

时有两个供业主车辆出入的门,但因为一户业主和物业公司发生纠纷,其中一个门被堵了。

### 现场:两辆车堵在门口,又分别被锁和水泥块“阻”住

日前,《洛阳晚报》记者在盛世唐庄南门口看到,一辆白色的奥迪越野车车头朝内,挨着小区门禁栏杆停在小区门外;一辆白色现代轿车横在奥迪车后,车头朝南,停在路边。(如上图)

奥迪车左前轮上被装上了一把车轮锁,现代车也被两大块水泥块挡住。两辆车把小区南门的机动车出入口堵得严严实实的。

一名业主告诉记者,这两辆车是从18日晚开始堵在南门口的。

### 保安:不让没有车位卡的业主进,业主堵门“闹情绪”

“我们小区里有400多个停车位,其中地面上的200多个向没有购买停车位的业主出租,但业主在物业公司登记的机动车有数千辆,供不应求。”小区南门保安杨先生说,所以物业公司决定实行门禁制度,只让有车位卡的车进小区。

18日傍晚,杨先生等人按物业公司要求实行门禁制度,在向业主说明情况后,多数没有车位卡的业主把车从小区开走了,但同样没有车位卡的黄女士对此不满。

“她把奥迪车停在门口就走了,拦都拦不住,别的车没法进出。”杨先生说,22日左右,黄女士的丈夫到南门要求把车开进小区,遭到了保安的拒绝,于是,他又开了一辆现代车堵在奥迪车后面。

杨先生说,在南门被堵后,他们担心业主开车硬闯,又担忧如不采取措施,其他业主效仿,制度就难以执行,于是他们在奥迪车的左前轮上加了一把锁,并用水泥块挡在了现代车的前后。

### 业主:堵门事出有因,已经协商解决

随后,记者与业主黄女士取得了联系。

“之前,小区的一个保安收了我们的钱、烟,承诺给我们‘协调’一个停车位,但那个保安被物业公司辞退了,我们的损失没有追回。”

对那辆停在奥迪车后面的现代车,黄女士解释,在不久前那辆现代车停在路边,4个车胎都被扎了,他们觉得小区门口有监控会比较安全,

才把现代车也停在了门口。之后,她发现两辆车都被“锁”在原地,想开也开不走了。

黄女士说,她现已跟物业公司协商好了,物业公司答应近期帮她在小区里“协调”一个停车位,并表示将在小区里腾出空地建立立体停车场,方便更多业主停车。

经过协商,停在小区门口的两辆车如今已被开走。

### 律师:双方做法都不妥

晚报律师帮帮团成员、河南大进律师事务所律师谢亮:盛世唐庄小区南门口被堵,业主和保安的做法都有不妥之处。

小区大门口是公共场所,车停在门口影响了其他业主通行,扰乱了公共场所的秩序。在发生类似事情后,保安和其他业主可以拨打110报警,如果在民警的劝说、警告下,车主仍不把车开走,严重的可能会因为扰乱公共秩序被处以罚款或行政拘留的处罚。谢亮说,保安将车主的车锁住、挡住,让车主不能把车开走,也侵犯了车主的合法权益。

### 拍卖公告

受委托,我公司于4月1日10时在金城宾馆会议厅公开拍卖泉舜沁泉苑1-1-2503号房,有意者于3月31日16时前持有效证件到我公司办理手续并交纳保证金20万元。  
展示时间:见报之日起至3月31日;展示地点:标的物所在地  
电话:13663880175  
监督电话:62325608  
洛阳嘉瑞拍卖有限公司

## 失去右手的许有智为小区居民默默服务了20多年 “做这些事只为邻里情意”

□记者 王雨 通讯员 王凤娟 文/图

年幼时,他因一次事故失去了右手,在做了几十年后勤工作后下岗了。生活虽然没有给他很多馈赠,但他依旧心怀感恩,用仅有的左手帮助邻居,虽然都是修修补补的小事,但他一做就是20多年。

他叫许有智,57岁的他已在唐宫西路附近的小区里住了22年。小区里有两栋楼,谁家住几楼几号他都门儿清。

“我的右手小时候被雷管炸掉了,但我的左手挺灵活的。”他说,年轻时他在单位做后勤工作,对水管和电器等的维修略懂一二,那时,谁家水管漏了,风扇不转了,沙发坏了,要换灯泡了……都会找他。

许有智的家不大,在他家的阳台上,大大小小的盒子里装满了螺丝、电钻、锤子等维修工具,还有待修的电吹风、木门……2006年,许有智下岗后,生活更加艰辛,但只要有人找他帮忙,他从不推辞,也从不收费。“做这些事只为邻里情意。”他说。

居民左先生和许有智是老邻居,“老许帮我省了不少钱呢!”左先生说,去年,他家的木门被蛀了,家里出现了许多小蚂蚁。他到外面打听,没一个人愿意修,



许有智在「工作室」里修台灯

“都建议我换门,可换一个门就要1000多元”。后来他找到许有智,两个人一起去市场上买回木板、锯木板、钉门框、刷油漆,许有智花了一天时间终于把门修好了,所有材料费加起来才200元。

许有智的老母亲80多岁了,患有类风湿病,走路要人搀扶。许有智说,母亲白天喜欢在院子里坐坐,有时他出门办事回来晚了,邻居们就会帮忙把他母亲抬回家。

“只是帮点儿小忙,却换来了这么多好邻居,很值得。”许有智由衷地说。

### 旅游导航

范围:景点景区、旅游线路、旅行社、采摘、度假、旅游用品、纪念品、航空票务等  
广告热线:65139977 65139988  
业务QQ:2851698816 2851698812

### 洛阳中旅旅行社

河南中旅国际旅行社 许可证号:L-HEN03110  
成都九寨沟纯玩无自费6日 1180元  
成都九寨沟峨眉山乐山9日 1280元  
长沙韶山张家界凤凰高品质6日 1580元  
韩国济州岛深度包机5日 2380元  
新马泰品质10日 特价3880元  
电话:63312050 18637983686  
地址:王府井凯旋路凯瑞君临商务1209室

### 洛阳中旅旅行社

河南中旅国际旅行社 许可证号:L-HEN03110  
北京至尊纯玩无自费5日 1490元  
厦门纯玩无自费深度5日 1580元  
桂林纯玩深度全陪团6日 1380元  
洛阳到海南深度纯玩5日 2380元  
洛阳到柬埔寨吴哥全陪6日 4280元  
电话:63112077 15670334421  
地址:王府井凯旋路凯瑞君临商务1209室

### 河南职工工旅洛阳分社

河南省总工会直属旅行社 许可证号:L-HEN-CJ00024  
中国台湾环岛直飞8天 特价  
韩国:首尔济州深度游 2580元  
九寨:洛阳起止环游九寨深度7日 1480元  
夕阳红:海南桂林专列11日 2680元  
朝鲜:炫动朝鲜直飞5日 4880元  
电话:63238822 13503885205

### 洛阳丽都旅行社

许可证号:L-HEN03002  
普陀山、杭州汽车双卧4日 910元  
北京双卧5日 980元  
桂林、漓江双卧5日 1080元  
张家界、凤凰古城5日 1280元  
厦门、武夷山双卧6日 1680元  
电话:65297706 80860615  
地址:西工区中州中路445号803-806室

### 河南康辉国旅

许可证号:L-HEN-CJ00002  
海南双飞5日特价 1880元(洛阳直飞)  
九寨沟双动双飞5日 1580元  
欧洲四国特价 980元起  
中国台湾直飞8日 3180元起  
日本直飞6日 5680元(5月份)  
泰国直飞6日 2680元(4月份)  
电话:60692505 60692506

### 洛阳大自然旅行社

许可证号:L-HEN-CN02781  
平遥乔家大院大槐树2日游 248元  
绵山王家大院2日游 298元  
华东五市+乌镇双卧7日游 990元  
北京双卧精华5日游 980元  
昆明普洱版纳双飞6日游 780元  
昆明腾冲瑞丽双飞6日游 980元  
电话:18903886523 65260618  
地址:西工区宝龙大厦718室

### 洛阳龙门石窟国际旅行社

许可证号:L-HEN-CJ00027  
恩施汽车3日680元  
4月4日清明节首发(每周五发)  
恩施黄金洞大清江双卧5日 1260元(每周五发)  
恩施重庆酉阳双卧6日 1420元(每月30/14号发)  
电话:63636158 18638827007  
地址:西工区人民西路9号院

### 洛阳中国青年旅行社

许可证号:L-HEN-GJ00005  
泰新马10日游 3780元  
中国港澳双飞5日游 680元  
单飞单卧6日游 特价  
昆大丽+版纳双飞10日游 780元  
韩国、日本、迪拜、欧洲 特价  
电话:62699099 13698885686  
地址:涧西区联盟路市委党校2号楼215室

### 洛阳大自然旅行社

许可证号:L-HEN-CN02781  
3月28号 最后一期特价  
平遥壶口大槐树2日游 248元  
平遥乔家大院大槐树2日游 248元  
绵山王家大院2日游 298元  
电话:15838566190 65260619  
地址:西工区宝龙大厦718室

### 洛阳中旅旅行社

总部:申泰 许可证号:L-HEN03110  
南太行八里沟2日游 288元  
郭亮万仙山 2日游 328元  
山西太行山大峡谷2日游 328元  
电话:60183110 13837971459  
地址:涧西区万国银座16楼中旅指北针

### 洛阳中旅旅行社

许可证号:L-HEN03110  
景区直通车  
老君山  
一日游 158元 两日游 338元  
代售自驾门票 团队更优惠  
电话:62279377 18638871591(微信)  
地址:涧西区牡丹广场

### 洛阳舒翔假期旅行社

亚泰国际旅行社代理社 许可证号:L-HEN03101  
韩国至尊7日 1680元  
日本全景6日 5880元  
柬埔寨6日 4480元  
清迈/拜县/清莱6天 4880元  
尼泊尔全景8天 6680元  
皇家加勒比海洋水手号 4199元  
电话:65296860 18613798030  
地址:西工区七一一路九州大厦1019

### 洛阳中旅旅行社

许可证号:L-HEN03110  
张家界 368元  
汽车四日游/无强制消费/4月3日首发  
电话:64228880 13938825818(微信)  
地址:天津路联盟路口速8酒店一楼

### 洛阳中旅旅行社

许可证号:L-HEN03110  
张家界 368元  
汽车四日游/无强制消费/4月3日首发  
电话:64228880 13938825818(微信)  
地址:天津路联盟路口速8酒店一楼