

社区·物业

小区的道路两边、绿化带内、广场周围,都能见到它们的身影,居民质疑

小区内私装地锁,这合理吗



业主在小区内安装的各式各样的地锁

1 目击 小区内私装了近百个地锁

三角形的、长方形的、T字形的……在该小区内,每隔一段距离,我们便能看到颜色不同、形状各异的地锁,分布在道路两边、绿化带内、广场周围……

一名业主表示,小区没有地下车库,地锁是近两个月陆续“冒出”来的。“根本原因还是车位少!”该业主认为。

“业主私自装地锁,使小

区的路不好走,还把绿化带给破坏了,行人也容易磕碰受伤。”业主张先生说,有业主曾将此事向物业反映,表达不满,但未见回应。“不久前,有业主嫌一个地锁实在碍事,自己动手给砸了,可没过几天又被装上了。”

该小区已交房十几年,为何业主私自安装地锁的现象会在近两个月突然“流行”起来?



核心提示

□记者 付璇 文/图

“道路两边、绿化带内、广场周围……部分业主私自安装了近百个地锁,这合理吗?”近日,涧西区嵩山家园小区业主致电本报反映上述问题。《洛阳晚报》记者随即到该小区一探究竟。

2 探访 地锁在画完停车位后陆续出现

“前几天我数了数,小区目前有近100个地锁,都是业主私自安装的。”一名物业工作人员说,小区有1500多户住户,之前在小区内停车不用交费,业主每天随意停放。2014年12月,为了对小区进行更好的管理,当时的物业公司在小区画了停车位,并开始分固定和流动车位两种情况

收取相应费用。

该物业工作人员表示,当时画的停车位约200个,业主车辆却有300多辆,当时的物业公司提出改动绿化带以增加停车位数量,一些业主却提出了反对意见,此事便被搁置。2个月前,原有的物业公司撤走,新物业公司进驻。由于车位少,一些业主

交了费,晚上回来却发现车位被早到的业主给占了,便开始装地锁抢占车位,效仿者越来越多,近两个月小区内的地锁开始“井喷”。

“物业也曾在业主安装地锁时阻止过,但没有用。”该物业工作人员表示,如今,私自安装地锁的业主中,有已交停车费的,也有没交的。

3 疑问 小区里的地锁拆除后该如何管理停车位

9日,该小区物业负责人告诉《洛阳晚报》记者,小区内的地锁肯定要拆除,然而地锁全部拆除后该如何更好地管理停车位,是最让他头疼的问题,相信这也是私自安装地锁的业主们最关心的问题。

他坦言,地锁拆除后,小区有车业主依然会面临停车位不足的难题,最根本的解决办法就是增加小区停车位,然而实际操作起来并不容易。目前,已想出的办法有这几种:

1.地锁拆除后不再画停车

位,尽量让闲置资源得到有效利用;

2.充分利用小区周边能停车处;

3.建设立体车库;

4.对小区绿化带进行改造,多画一些停车位;

5.小区内有一处空地,改造后可供业主停车使用。

“现在看来,只有前两个办法可行。”该负责人表示,建设立体车库的前期投入和后期维护成本较高,业主每月所交停车费用也会增加,有业主会提出异议。对小区绿化带

进行改造,需征得大多数业主的同意,原有的物业公司的尝试已经失败。改造小区内的那片空地需一定的资金投入,物业公司对此也力不从心。

该负责人表示,将尽快联系辖区相关部门,一起行动,将小区内地锁拆除。与此同时,物业也将借鉴其他小区的管理经验,力争做到让业主的车有地方可停。涧西区长春路办事处嵩山社区工作人员表示,对该小区业主私自安装地锁一事也知晓,社区愿配合新物业公司完成相关工作。

12日,市总工会之约·洛阳晚报第四届社区文化行将走进涧西区中侨绿城社区

现场以物换物,邀您参与

□记者 付璇

12日,市总工会之约·洛阳晚报第四届社区文化行第二站将走进涧西区天津路办事处中侨绿城社区。本次活动由洛阳市工人文化宫和洛阳日报报业集团读者俱乐部承办,金口岸儿童大世界协办。

12日上午,专业演出团队将把精彩的演出送到您身边。12日下午,现场将举行以物换物主题活动。不论吃的、喝的、用的,只要是家里的闲置物品,都可带到现场互换,您还可以将其在现场低价出售或赠送。如果您在活动当天因事不能到场,还可拨打本报热线66778866,把您想要互换

的物品告诉我们,我们将帮您给家里的闲置物品“牵线搭桥”。

温馨提醒:来现场参与活动的市民请务必携带打算互换的物品。本次活动遵循双方自愿的原则,凡涉及物品安全、质量等方面情况,请您详细了解,自己掌握,洛阳晚报不为所换物品的质量问题负责。

活动时间:

12日9:30至11:30,14:30至17:00

活动地点:

涧西区天津路办事处中侨绿城社区中心广场(建设路与华山路交叉口附近)

乘车路线:

市内乘6路、45路公交车在华山路站下车

社区有了自行车巡逻队



自行车巡逻队

□记者 范瑞 文/图

“出发!”9日上午,西工区八一北社区门前,10名社区义务巡逻员骑着崭新的自行车,按照规划路线对八一北社区和健康东路社区进行巡逻。这些巡逻队员是来自两个社区各小区的保安和热心居民。

崭新的巡逻车上,印制着“邻里守望”的醒目标志,车前还有一个小喇叭,播放着社区工作人员录制的小区防盗注意事项等。

自行车巡逻队主要负责哪些工作?金谷园办事处综治中心专职副主任彭艳萍说:“以后每天,社区义务巡逻员都会对社区的背

街小巷进行细致的巡逻,维护社区安宁稳定,居民只要有事需要帮助,都可以找巡逻队员。”

记者跟随自行车巡逻队进行了一番体验。住在八一北社区的居民李女士说:“有巡逻队每天来社区里转转,我们感觉心里踏实多了!”

两个社区转下来,花了两个多小时,巡逻队员们兴致勃勃,并不觉得累。“我家就住在八一北社区,以前还没有完整地走过社区里的每条小巷呢!”社区居民江小云说。

彭艳萍说,自行车巡逻队是初步尝试,以后将在该办事处所辖的各个社区推广。