

# 楼市·综合

## 留存最美瞬间

### 洛阳地产行业举办高端主题沙龙“手机摄影改变生活”



活动现场

张宝峰摄



□记者 霍媛媛

刚刚过去的这个双休日,洛阳地产行业不少精英在微信群里晒图,他们的目的不是为了晒美食、美景,而是为了晒构图,图片的说明基本上都是点状构图、对角线构图、正三角构图、黄金分割构图……

原来,4月7日下午,他们刚刚参

加了一场以摄影构图为主要内容的高端主题沙龙“手机摄影改变生活”。

据了解,此次高端摄影主题沙龙由《洛阳晚报》发起,在涧西区四小姐的家举办。

说起举办摄影沙龙的初衷,相关负责人表示,除了为地产圈里的摄影爱好者提供一个优质的交流平台,让大家更好地通过手机“留住自然的

美,分享生活的真”,还为地产行业后期的一系列与摄影相关的主题活动作了铺垫。

该摄影沙龙活动特地邀请了洛阳市摄影家协会主席高均海到场,为20余名地产精英作专场讲座。在摄影沙龙上,高均海分享了他在国内外拍摄的美图,并根据一系列美图详细讲解了摄影的构图技巧。



### 有家网进驻洛阳浙大科技园



活动现场

5月7日上午,洛阳有家网络科技有限公司(以下简称有家网)战略合作伙伴签约仪式在洛阳浙大科技园中心广场隆重举行。这意味着,有家网正式进驻该科技园。

据了解,洛阳有家网是一个致力于打造O2O模式的电子商务平台,主要包括家装、建材、家居、家具的线下体验和线上消费。在签约仪式上,有家网CEO狄巍向与会者详细阐述了有家网现在正在运行的三个重要项目:有家网购平台、自媒体平台“有家网报”、未来商店,并称“这三者将有机结合,最终实现互联网和大众生活的完美接轨,从而为消费者提供透明、公开、便捷、高性价比的一站式服务,真正给消费者带来舒心的消费体验”。

(张雷)



## 楼市要走出旱季 降息带来及时雨

5月10日下午,央行发布降息消息:自2015年5月11日起金融机构人民币一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至5.1%;一年期存款基准利率下调0.25个百分点至2.25%,同时,将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.3倍调整为1.5倍。

降息对楼市有何影响?一起来看看热门微博点评。

新浪房产【中原张大伟:“央妈”降息意在刺激楼市】一、二线城市,楼市资金面将明显好转,房价再跌的可能性接近于零。三、四线城市因为库存绝对值过高,在这种情况下,即使信贷刺激,出现全面回暖的可能性也不大,但降息依然会给市场带来一次持续一两个季度的回暖。发布于5月10日20:05

光远看经济【降息之后,该出手买房吗?】问:降息释放的流动性资金流向房地产怎么办?答:这种担心压根儿多余,人家就是为了救房地产,不流向房地产流向哪里?问:降息之后,该出手买房吗?答:一线城市我早就提醒了,三、四线城市,自住型购房者也可以买了。问:房价会暴涨吗?答:春秋大梦。问:房价会暴跌吗?答:又一梦。发布于5月10日22:49

第一财经日报【房地产从业者:“股民套现来买房”可期?】央行降息,对于迫切期待走出旱季的楼市而言,被认为是一场及时雨。房地产从业者对于“股民套现来买房”的美好憧憬,似乎更为可期,他们从来没有像今年这样关心股市:“你们别说股市有多火,这些人赚了钱,最后还是来找我买房。”发布于5月11日8:18

财经评论【同策-张宏伟:各个城市走势将进一步“分化”】在三次降息两次降准等政策的刺激下,一线城市房价将步入上涨通道,下半年甚至会再次出现“买涨不买跌”的行情;二线城市将加速去库存进程,去化周期在15个月以下的城市房价稳中有升,而15个月以上的城市仍面临去库存压力,但部分城市由于加速去库存,市场去化周期将回归至合理区间;对于大多数三、四线城市楼市来讲,想方设法跑量主题不变。总体来看,各个城市走势将进一步“分化”。至于购房者,则应该赶在短期市场还没有完全复苏前入市购房,把握好本轮两次降准三次降息等“救市”政策短期红利带来的购房“窗口期”。发布于5月11日10:33

(霍媛媛 整理)

### 中弘卓越城车位开盘



开盘现场

5月10日,位于涧西区武汉路与联盟路交会处的中弘卓越城E区地下车位开盘。当天,气温骤降,但阻挡不住购房者挑选车位的热情。据不完全统计,当天到场500余人,认筹400余组,其中,首次到场的购房者有60余组。截至当天12时,共计成交车位380多个。

“自入市以来,中弘卓越城备受市场的关注和肯定,创造了多个涧西区乃至全市的房地产销售奇迹,此次销售车位也不例外。”该项目相关负责人表示。

据悉,该项目总建筑面积120万平方米,一期已于2月26日交房,二期规划有10余万平方米大型商业综合体,包括一站式购物中心、甲级写字楼、商住两用公寓和风情步行街。二期40平方米至130平方米住宅即将全面接受咨询。

目前,该项目在售房源面积为56平方米至136平方米,促销活动为“每平方米46××元起,现房现惠,即买即住”。(中文)

## 龙门一号在王府井新店开设接待中心

5月9日,南昌路与丽春路交叉口的王府井购物中心亮相了,热爱生活的洛阳市民又多了一个吃、喝、玩、乐、购的好去处。细心的市民应该已经发现了,王府井购物中心一楼的“门脸”,居然是我市知名楼盘“龙门山下的院子”龙门一号的接待中心。

据了解,龙门一号项目之所以在这里开设接待中心,施展“分身术”,

主要是因为许多市民没有时间到项目所在地去看房。

“以后,这些市民可以直接到王府井一楼龙门一号展厅参观、咨询。”工作人员表示,展厅开放期间,每天还有多趟看房车从王府井发车直达龙门一号的营销中心。想乘坐看房车看房的市民,可拨打该项目的售楼电话进行预约。(霍媛媛)

