

本月,郑州公积金新政落地引发关注,但我市尚未实现全省公积金联网 在洛缴公积金暂无法买省内异地房

□记者 寇玺 通讯员 卢彦飞
本月,郑州公积金新政

落地,最近,在洛阳网《百姓呼声》上,不少市民很关心本地的贷款政策。昨日,《洛阳

晚报》记者就大家关心的问题向市住房公积金管理中心进行咨询。

▶▶ 省内异地贷款首次全面放开

自本月起,郑州实施新的公积金政策,郑州市民在省内其他地方缴纳的公积金,在郑州买房时也能用,这是省内异地贷款首次全面放开。

《洛阳晚报》记者在省政府网站上查到,4月21日,省政府下发了省住房城乡建设厅等7部门制定的《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干意见》,明确要求全省各住房公积金管理机构要实现全省缴存异地互认和转移接续,并要求全省住房公积金管理机构与房屋产权登记部门在2015年6月30日前实现免费联网。

针对异地贷款问题,市住房公积金管理中心相关负责人表示:我市尚未实现全省公积金联网,暂时无法实现缴存

异地互认和转移接续。由于市住房公积金管理中心目前正处于异地贷业务受理和资料的准备阶段,因此,郑州的新政在洛暂时无法使用。省厅正统一制定《住房公积金异地贷款管理办法》,有望在本月完善,届时,郑州市民在郑州买房,就能使用在洛阳缴纳的公积金了。

▶▶ 下面这些问题,备受市民关注

疑问:近日,市民宁先生在洛阳网《百姓呼声》上留言称,上个月,他还款约600元,随后收到一条短信,显示贷款余额为65733元。本月11日,他还款约600元,但短信提醒贷款余额为65355元。宁先生想问,自己已正常还款约600元,贷款余额为何只减少了300多元呢?

解答:市住房公积金管理中心的工作人员称,市民还款的金额中包含本金和利息,而短信提醒的贷款余额为本金金额。在宁先生还的600元中,可能有200多元的利息,所以,贷款余额只显示减少了300多元的本金金额。另外,每个人的贷款年限和贷款金

额差异很大,因此,每月的利息也不同。

疑问:市民董先生本月的公积金还款日为上周四,因银行卡上余额不足,他当天收到了一条还款逾期的提醒短信。次日一早,他就往银行卡里存足了金额,可连续几天,他每天都收到了还款逾期的提醒短信,这是怎么回事儿呢?

解答:市住房公积金管理中心在周一至周四每天下午扣款,如职工扣款日逢周五或节假日,扣款时间将顺延;如职工公积金贷款逾期,在周五或节假日还款,扣款时间将顺延至下周一,所以,在周一前都会收到提醒短信。

疑问:不少市民想问,自己在银行卡上存足金额,但还是不能正常扣款。对此,市住房公积金管理中心的客服中心总结出以下几种可能影响正常扣款的情况,您可以先看看。

- 解答:**
- 1.存错卡了,即未在公积金贷款签约的银行卡上存足应还金额;
 - 2.银行卡密码输入错误后超过输入限制次数,导致公积金贷款签约银行卡被锁;
 - 3.公积金贷款签约银行卡换卡,未能及时持新卡及身份证到中心柜台办理卡号变更;
 - 4.公积金贷款签约银行卡超过有效期。

用时1年多,花了20余万元,他将拖拉机改装成路基夯实机,并取得专利证书 “不务正业”的爱心发明家



宋先生和他发明的路基夯实机

□记者 付璇 文/图

43岁的宋先生从事物流行业,凭借对机械的一腔热情,他用时1年多,花费20余万元,将一台拖拉机改装成路基夯实机,并取得国家知识产权局颁发的实用新型专利证书。如今,他想用自己的发明免费帮助需要的人。

用时1年多,花了20多万元,发明路基夯实机

“我以前开过工程挖掘机,父亲是机械工,受他影响,我一直对工程机械很感兴趣。”宋先生在日常生活中注意到,不少工地都要用夯实机,然而,现有的夯实机很难完成不同的夯实任务。宋先生想到,能否制作一台可胜任不同夯实任务的机器呢?2012年,宋先生开始了首次尝试。

说干就干,宋先生买了一台二手履带式推土机,租了一个车间。画图、找工厂加工所需配件等,宋先生利用工作间隙包办所有细节,遇到不懂的专业知识就向懂行的朋友请教。在家人的支持和帮助下,半年后,他终于完成了首台夯实机,但结果并不如意。“缺点有很多,如机器移动不便等,只好当废铁卖掉。”宋先生说,他首次尝试共投入10万元。2013年,在说服了家人和朋友后,宋先生进行了第二次尝试,仅仅2个月后,他就成功将一台拖拉机改装成路基夯实机。

他成功拿到了专利证书

昨日,《洛阳晚报》记者

在高新区某小区附近见到了宋先生改装的路基夯实机。这台机器从正面看与一般拖拉机并无两样,“我在它的后传动装置上加装了一个提升机构和一个动平衡锤,使重锤提升到一定高度后自由落体,可在定点或行进中夯实”。宋先生说,他的第二次改装是在一台全新的拖拉机上进行的,共花费15万元。

与市面上的夯实机械相比,宋先生的这台路基夯实机有何不同?他说,路基、涵洞、地下停车场等工地在施工中都会用到夯实机械,市面上现有的夯实机械虽能用于涵洞两侧的夯实,却不适用于地下停车场,而他改装的这台路基夯实机都能做到。“应用范围更广、效率更高、机器造价也更低。”宋先生说。

去年,在朋友的建议下,宋先生向国家知识产权局提出专利申请,几个月后,他便取得了实用新型专利证书。

他想用自己的发明免费助人

宋先生说,这台路基夯实机已在地下停车场、楼房基础外围、路基等工地上“一展身手”,效果都不错。“之前我们小区翻修,地上停车场的路面夯实工作就是由我开着它完成的。”宋先生表示,自己希望用这台路基夯实机为更多有需要的人服务。如果市区内有路面或小区楼房基础外围需要夯实,他愿意免费提供帮助,联系电话:18937956073。



16日至24日是今年的全国科技活动周。17日,洛阳理工学院航模协会推出“走进大学学科学”的主题活动,邀请100多名来自小牛顿实验室的小朋友进入校园学习航模知识。

17日9时许,小朋友们一走进洛阳理工学院开元校区,一架盘旋在头顶上的无人机立刻吸引了他们的目光,这架无人机全程拍摄此次活动。在航模讲座上,航模专家为小朋友们播放了无人机录制的精彩画面。此外,小朋友们还观看了精彩的航模表演,了解了航模的组成部分和飞行原理。

记者 范瑞 摄影报道

洛阳阳光男科医院
专业看男科
男科专线 631 56789
院址:洛阳市九都路与解放路口西南角