

# 楼市·综合

21日,2015洛阳房地产“双名”推选活动将推特刊

## 喜揭楼市金榜 解读今夏市场

□记者 霍媛媛

本周四(21日),洛阳楼市的金榜——由洛阳日报报业集团主办的2015洛阳房地产“双名”推选活动(即名企、名盘推选活动)的最终榜单将揭晓。届时,该活动的特刊也将与您见面。

### “双名”推选 4个“幸运儿”获双料大奖

据了解,该活动共有16个楼盘和房企“金榜题名”。

除了洛阳房地产名盘和洛阳房地产名企这两个传统奖项,主办方还将甄选出2个连续几年蝉联洛阳房地产名盘称号的楼盘,为它们颁发名盘特别奖——2015洛阳房地产名盘·城市贡献奖。

据介绍,今年的“双名”推选活动有一个很突出的现象,那就是同时参选名盘和名企的报名者很多。

主办方邀请专家学者对这些楼盘和房企进行评审时发现,不少表现出众、够格当选名盘的楼盘,其开发企业同样具备当选名企的资格。据统计,有4个楼盘在获得2015洛阳房地产名

盘称号的同时,其开发企业也获得了2015洛阳房地产名企称号,喜获双料大奖。

### “双名”特刊 为您解读今夏楼市

降准、降息,3·30新政,豫16条、豫30条……一系列与房地产行业相关的政策利好不断出台,搅动着洛阳房地产市场。4月以来,市场确实有了起色,但这是否代表楼市将持续升温?是否意味着优惠将逐步收窄?哪些区域,哪些产品将在这个夏天率先收获果实?

这些问题的答案,尽在2015洛阳房地产“双名”推选活动特刊中。我们将邀请一批掌握洛阳楼市话语权的房企负责人进行解答。

这份特刊将采取铜版纸包报的形式出版,共20个版。除了上述内容,特刊中还将全面呈现各个获奖楼盘、房企的上榜理由以及最新信息。

### “双名”看房团 本月底发团

与2015洛阳房地产“双名”推选活动配套的全城青年金融购房节下周将全面启动。本月底,主办方将开通看房直通车,带领报名的市民到获奖楼盘或获奖房企开发的楼盘现场看房、选房、购房。

如果您有购房意向,不妨留意一下今年“双名”推选活动的最终榜单,其中若有您中意的楼盘或房企,您可以及时拨打热线电话报名参与该看房团。如果您还没有意向楼盘,也建议您报名参与,因为上榜的楼盘和房企,都是多方精挑细选出来的。

报名热线:63232417



### 美景阁销售中心 搬家了



近日,美景阁销售中心搬家了,从原来的丽新路与滨河北路交叉口迁至该项目8号楼北侧一层临街商铺内(原址向北50米右转)。为提升接待水平,该项目目前计划扩大销售团队规模,邀请新的置业顾问加入。与此同时,为庆祝新销售中心亮相,该项目部分两室产品和三室产品推出清盘特惠活动。

据了解,该项目位于涧西区滨河北路与丽新路交会处,距离洛浦公园仅12米,是典型的水滨生活样板社区。目前,该社区住房已全部交付使用,剩余房源均现房销售。

(霍媛媛)

### 龙门一号协办 王澜全国巡演 洛阳站活动

本周五(5月22日)晚18:30,由龙门一号协办的中国著名鼓手、音乐人王澜全国巡演洛阳站活动将在南昌路王府井购物中心举办。据介绍,王澜曾在《我是歌手》为演唱嘉宾助阵,在巡演活动中,他将为洛阳的音乐爱好者带来一场精彩的打击乐表演。

届时,到场观众除了可欣赏到王澜的个性表演,还可欣赏到由主办方启承九拍音乐教育的学员及洛阳本土知名乐队带来的精彩演出。据介绍,启承九拍音乐教育是一家全国连锁的现代音乐教育机构,在业内有“学打鼓,来九拍”的美誉。它每年都会组织许多类似的演出,为洛阳的音乐爱好者提供学习和交流的机会。

(龙文)



洛阳网友:使用公积金贷款购买二手房有哪些流程及注意事项?

#### 市住房公积金管理中心:

在符合以下贷款条件的基础上,您可按贷款流程办理。

- 1.出售的房屋必须具有房产证和土地证;
- 2.借款申请人的住房公积金近期连续按月足额正常缴存6个月以上;
- 3.借款人无未偿还完的公积金贷款。

#### 贷款流程

买卖双方办理交易过户手续→购房人申请贷款→贷款初审、复审、审批→签订住房公积金借款合同→签订担保合同、贷款资金划转协议→市房屋管理部门办理抵押登记手续和房屋他项权证→担保公司出具担保声明→发放贷款→借款人到担保公司领取相关合同→借款人按期还款。

#### 注意事项

##### 一、贷前业务

1.借款人(买方)向住房公积金管理中心进行业务咨询,由信贷柜员对申请人贷款资格(公积金缴存情况)进行预审,确定能否贷款;

2.买卖双方到二手房交易市场办理交易、过户手续。

#### 二、了解贷款额度、贷款年限

#### 三、贷款所需提交资料

- 1.买方及配偶、房屋产权共有人的身份证复印件4份,户口本、婚姻证明复印件3份;
- 2.过户后的房产证、土地证(或土地证过户受理单)复印件3份;
- 3.契税完税凭证复印件(买卖双方双方在复印件上签字并加盖手印或私章)3份;
- 4.买卖双方建设银行卡复印件(需签字并加盖手印或私章确认)3份;
- 5.首付款收据(由买卖双方双方在复印件上签字并加盖手印或私章)3份;
- 6.卖方及配偶、房屋产权共有人的身份证复印件4份,户口本、婚姻证明复

印件3份;

7.过户前的房产证、土地证复印件3份;

8.河南省存量房交易核定计税价格通知书(住宅)复印件3份;

9.洛阳市存量房屋买卖合同原件3份;

10.个人住房公积金贷款申请表2份;

11.个人住房担保申请表1份。

注:请按照上述顺序逐套整理好资料,贷款面签时请携带以上资料的原件。

#### 四、办理贷款时需买卖双方同时到场

如本人不能到场,需在公证处办理公证委托书(原件四份,委托书格式请登录www.lyzfgjj.com下载)。

(张宝峰 整理)

## 保利建业·香槟国际营销中心开放

5月16日,保利地产洛阳一号作品——保利建业·香槟国际营销中心正式对外开放。VIP会员招募活动持续至当晚8点,到访客户超过600组,400余组客户成功申请VIP会员。据了解,VIP会员在购房时可以额外享受总房款1%的购房优惠。

当天一大早,保利建业·香槟国际营销中心门前就热闹非凡,多名客户早早来到营销中心门前的广场等待。9时许,营销中心开放仪式开始,保利地产河南区域总经理江波登台致辞,并与保利地



活动现场

产河南区域其他领导及代理公司领导共同为开放仪式剪彩。

同日,该项目的精装样板间也对客户开放。

据了解,保利建业·香槟国际是保利地产洛阳首发作品,也是保利地产第27个“香槟系”产品精工之作。2015年,千亿央企保利携手中原龙头建业集团,将香槟引入洛阳,择址隋唐遗址植物园附近,项目南临洛阳行政、金融、商业三大中心,堪称市府旁、公园里的珍品。

(刘丁文图)