

使用公积金贷款购买二手房又有新政 过户前就能申请 最长可贷20年

□记者 赵硕 通讯员 卢彦飞

本报讯 想用公积金贷款购买二手房的市民注意啦,从即日起,您在二手房过户前就能申请贷款了,但贷款时间不能超过20年,这是《洛阳晚报》记者昨日从市住房公积金管理中心获得的好消息。

昨日,市住房公积金管理中心发布《关于调整个人住房公积金二手房贷款流程及资料的通知》,对公积金二手房贷款要具备的条件、贷款年限、贷款额度和贷款资料等都进行了调整。调整后,市民用公积金贷款购买二手房能同时办理转移登记和抵押登记,大大缩短了办理时间。

所需条件

借款人申请公积金二手房贷款应具备4个条件:

- 1.所购房屋必须具有分割到户的房产证和土地证,土地证为大证未分割的房屋建成年份须为2000年(含)以后;
- 2.借款人无未偿还完的住房公积金贷款;
- 3.非第三套(含)以上住房或第三次(含)以上住房公积金贷款的;
- 4.房屋产权共有人系夫妻或直系亲属关系,且借款人产权共有份额占50%(含)以上的。

贷款额度

单笔住房公积金贷款最多不超过40万元,具体贷款额度为以下两项计算的最低值:

- 1.月还款额不得高于借款人及共同还款人月收入(住房公积金缴存基数)之和的50%;
- 2.不得高于房屋总价的比例确定的贷款限额——首次使用住房公积金贷款的,所购住房建成年份在5年(含)以内的,贷款最高限额为房屋总价款(合同成交价格与计税核定价格

两者取最低值,下同)的80%;6年至10年的,贷款最高限额为房屋总价款的70%;11年(含)以上的,贷款最高限额为房屋总价款的60%。

贷款年限

新政规定,二手房最长贷款年限为20年,具体贷款年限为30年减去房龄(申请贷款时的自然年数减去所购房屋建成年份数),但不得超过20年。

所需资料

- 1.借款申请人及配偶、房屋产权共有人的身份证明复印件4份,户籍证明、婚姻证明复印件3份,房产证明原件1份、复印件2份;
- 2.卖方及配偶、房屋产权共有人的身份证明、婚姻证明复印件3份,房屋同意出售承诺及不存在争议承诺原件3份(贷款面签现场填写);
- 3.过户前的房产证、土地证复印件3份;
- 4.洛阳市存量房屋买卖合同原件3份,资金托管协议原件1份、复印件2份;
- 5.首付款资金托管到账证明(含资金特种转账凭证)复印件3份;
- 6.《河南省存量房交易核定计税价格通知书(住宅)》原件1份、复印件2份;
- 7.契税完税凭证复印件3份;
- 8.买卖双方建设银行卡复印件(须签字并加盖手印或私章确认)3份;
- 9.个人住房公积金贷款申请表2份;
- 10.个人住房担保申请表1份。

温馨提示:7月15日前,已按照原流程申请过贷款的仍可按照旧规程办理相关手续。



扫描二维码,可了解更多新政详情

满满爱心涌向市儿童福利院

□记者 潘立阁

昨日是六一儿童节,许多爱心人士和团体来到市儿童福利院,为孤残儿童献爱心。

三元奶粉洛阳分公司的工作人员为孩子们带来了价值近6万元的奶粉;洛阳昶明路桥建筑工程有限公司带来了价值4

万余元的生活用品和副食。

市儿童福利院党支部书记金平平介绍,5月30日至6月1日,市直工委、老城区文明办等单位及爱心市民和团体献爱心,累计捐赠善款4360元,捐赠空调、桌椅、食品等物资总价值20.3万元,她代表孩子们向爱心人士和团体表示感谢。



昨日,市直机关第二幼儿园举办了一场别开生面的文艺演出。台下的小观众看得哈哈大笑,台上的大演员认真表演。原来,为了让孩子成为节日的主人,该院老师及各班孩子的家长与孩子们共同导演了这次演出。演员多是老师和家长,观众是孩子。
记者 张斌 摄影报道

洛阳阳光男科医院
专业看男科
男科专线 631 56789
院址:洛阳市九都路与解放路口西南角

M 红星·美凯龙 建材 家具 灯饰 窗帘
MACALLINE
全球家居 品牌典范

第十一届
2015年
6月6日

万人团购会

错过这一天 再无这个价

万张订票 即将售罄

欲购从速

门票是购买团购价产品和参与商场所有活动的唯一凭证

凭门票购物

凭团购券直抵 **100元** 再加送 **价值120元** 鲁花花生油一桶

商场重磅补贴明日公布,敬请期待

活动详情见现场公告

服务电话: 65915088 网址: www.lyredstar.com 地址: 洛阳新区牡丹大道1号(红星美凯龙)