

## 楼·关注

## 见证影响

□霍媛媛 刘丁

4名购房者,4个简单的购房案例,没有那么扣人心弦,却全部来自“一线”,带着真实又熟悉的气息。

我们力求将每一个“我”2015楼市上半年所经历的,原汁原味地呈现出来,只为留给您更多思考的空间。

# 2015年上半年 我们当业主啦

## > 观望了半年 还是出手了

讲述人:冯万杰 购房目的:给孩子作婚房  
年龄:45岁 选择楼盘:泉舜财富中心  
购房时间:6月21日 购房关键词:政策

### ●我所经历的2015楼市上半年:

其实2015年伊始,我们全家人就开始关注楼市。虽然看空楼市的人不在少数,但我们一直觉得,上半年是一个购房的好时机。

为什么一直等到6月才出手,说到这里不得不说政策因素,除了降准、降息,最打动我的是公积金贷款首套房首付比例降至20%,缓解了我们的首付压力。

另外,说实话,我也一直在观望,到了5月,感觉市场形势有所好转,尤其是一些品牌楼盘,比如我看中的泉舜财富中心,由于地段摆在这里,抗跌性挺强的,加上有自己的购物中心,繁华、时尚,年轻人很喜欢,适合当婚房的主流户型卖得很快,我担心再等下去就没了,所以,6月我们就出手了,买了一套96平方米的两室两厅一厨一卫。买完了,心里就踏实了。

## > 买套大房子 一家人团聚

讲述人:李志勇 购房目的:改善居住条件  
年龄:34岁 选择楼盘:龙门一号  
购房时间:1月 购房关键词:品鉴

### ●我所经历的2015楼市上半年:

我常出差,与家人团聚的时间比较少,所以一直想买一套大房子,把父母和弟弟接过来一块儿住,这样我出差时,妻子、孩子能和他们互相照应;我回洛阳时,一家人就可以团聚了。

今年年初,有个在龙门一号买了房子的朋友邀请我去他家做客,顺便品鉴他的新家,我看了之后觉得不错,果断在这里买了一套380平方米的合院,这是我购买的第三套房子。除了自住,还是一种投资。

之所以选择在这个时候出手,一是我有换房需求;二是朋友也住在这里,以后有空在一起相聚,非常方便;三是觉得当时这里的房价还比较低,合院毕竟也算稀缺。

买完之后,家人很满意,直说龙门山下安静,环境好,空气清新,我也觉得这里交通便利、配套齐全,合院外立面也气派。

## > 及时出手 是怕房价再涨上去

讲述人:曾女士  
年龄:47岁  
购房时间:6月27日  
购房目的:改善居住条件  
选择楼盘:中弘中央广场  
购房关键词:怕涨价

### ●我所经历的2015楼市上半年:

我原来住在涧西区瀛洲新村,用现在的眼光看,居住条件不太好,想换套新房改善一下。

买房,我最看中位置,因为原本住在涧西区,父母也住在这边,就打算在涧西区买房。看来看去,觉得中弘中央广场位置不错,离原来住的地方也很近,我和家人就一直关注着它。这期间也很关注房价变化,发现比较好的地段,楼盘价格都比较坚挺,就打算上半年把房子买了。

6月下旬,中弘中央广场开盘了,我觉得开盘价“一般”,在可以接受的范围内,就买了一套120多平方米的三室户型,够我们一家三口住。

没有再等下去,主要是怕房价再涨上去。毕竟,这个位置不错。

## > 新刚需族 讲究居住舒适度

讲述人:艾帅 购房目的:准备结婚  
年龄:28岁 选择楼盘:东方今典  
购房时间:3月 购房关键词:舒适度

### ●我所经历的2015楼市上半年:

我算是典型的新刚需族,虽然是第一次购房,但是很讲究居住舒适度,所以,我看房时非常关注楼盘外部的环境及内部的景观。

因为需求明确,我看房时间并不长,很快就锁定了目标。

东方今典面对洛河,门前就是既安静又漂亮的一段河岸,因为开发时间长,它的社区内部景观已经比较成熟,十分符合我的要求。当时,它只剩最后一期住宅产品在售了,属于售完无补的那种稀缺货,而且不存在后期产品降价的可能,所以我没怎么犹豫就出手了。

短时间内我不打算换房,所以选择的是128平方米的三室两厅两卫产品,可以“一步到位”。对了,户型也不错,让人感觉比较舒适。

