

社区·物业

房门被踹坏、锁眼被堵，桩桩闹心事儿让他们叫苦不迭

为求平安 业主在自家门口装监控

□记者 王若馨 实习生 刘沛沛 文/图

房门被故意踹坏，门锁无端被人堵死，肇事者却一直找不到。为求平安，小区业主在自家门口装上了监控。14日上午，涧西区长安路办事处安泰华庭小区业主薛女士无奈地说：在这里住实在太没安全感了。

【事件】 房门被踹坏，她在自家门口安装监控

薛女士告诉《洛阳晚报》记者，她下决心安装监控，缘于上个月的一件事。事发当天，她的一个亲戚开车来做客，车辆在小区停了约两个小时，出门时被门卫拦下收取5元停车费。薛女士认为，根据相关规定，外来车辆进入小区超过90分钟，只应收取2元钱，薛女士为此和小区物业发生了冲突。

薛女士说，事发第二天，一名陌生的女人两次来到她家门口踹门，把防盗门的好几个地方踹得凹了进去。“一次是在12时30分，另一次是在16时。当时我报警了，但在警察到来前，那个女的跑了。”薛女士说，之前几次和物业发生冲突后，也发生过诸如车胎被扎、门锁被堵的情况，她据此怀疑这次踹门也和物业有关。

事后，薛女士曾找到物业要求查看当天监控录像，却被拒绝。于是，她在自家门口安装了监控。

【走访】 业主：小区停车问题凸显

该小区业主马先生告诉我们，他也曾遇到过门锁被堵的情况，此事发生的时间是在他和一名物业工作人员发生肢体冲突后的第二天，他们发生冲突的原因也是停车问题。

住在马先生隔壁单元的庞女士告诉记者，面对小区的混乱状况，从去年开始，不少业主要求成立业主委员会，但向有关部门递交的申请迟迟没有通过。



红圈内的是薛女士在自家门口安装的监控

【对话】 物业：希望他们尽快成立业委会

随后，记者来到该小区的物业办公室，物业负责人郭先生接受了采访。

记者：是否存在不让业主查看监控录像的行为？

郭先生：不存在，只要业主找到物业提出申请，都会让其查看。

记者：外来车辆进入小区停放超过90分钟，为何收取5元而不是规定的2元？

郭先生：对进入小区的外来车辆进行登记，是我们物业的责任。因为当时那名业主的亲戚在驾驶外来车辆进入小区时，不配合门卫的工作，我们让他先押5元钱，后来，经物价部门调解，我们同意把这钱退给当事人，但他至今未来领取。

记者：没有停车位的业主在小区停车是如何收费的？

郭先生：凡是业主开进小区的车，无论是否是其自己的，在白天，我们是不收费的，过夜的话收取5元；外来车辆白天停放在小区，停放时间少于90分钟的，不收费，超过90分钟的收2元，过夜收5元。

记者：有业主反映自家房门被踹坏、锁眼被堵、车胎被扎等情况，物业是否知情？

郭先生：知道这些事儿，但不清楚到底是什么人干的，希望有关部门进行调查。

记者：物业是否知道业主们打算成立业主委员会一事？

郭先生：知道，希望他们尽快成立业主委员会。

【回复】 社区：审核结果将于近期公示

为何该小区成立业主委员会的申请一直无法通过审核？昨日下午，长安路办事处青岛路二社区的一名孙姓负责人称，主要有以下原因：一方面是安泰华庭小区的业主对此事的参与度还不是

很高；另一方面，个别递交申请资料的业主由于递交的资料不全，影响了审核的整体进度，该小区直到上个星期才交齐相关的资料。该负责人表示，最终的审核结果将在下星期公示。

【建议】 律师：业主可这样维权

晚报律师帮帮团成员、河南大进律师事务所律师李浩

●如果业主认为物业违规收取停车费，可以向物价部门举报。

●业主遭遇无端骚扰、车辆损

坏等问题，如果怀疑是物业所为，应当保留证据，比如视频资料、照片、录音、修理票据等。

●在该小区成立业主委员会后，可依法行使选聘和解聘物业服务企业的权利。

社区特约记者播报台

“文化大餐”为居民送“清凉”

□社区特约记者 梁中和 王书敏 通讯员 史卷功

13日晚，洛阳歌舞剧院为洛龙科技园办事处所辖侯城村等地的3000余名居民呈上一场精彩的演出。

晚8时许，演出正式开始，开场舞《金鼓迎宾》热闹、喜庆，引来阵阵掌声、喝彩声；歌伴舞《兄弟干杯》《欢天喜地》《美丽的草原我的家》以及舞蹈《达坂城的姑娘》，将欢乐的气氛带向高潮。豫剧清唱《朝阳沟》，受到了戏迷们的热烈欢迎。

据悉，洛阳歌舞剧院今年已先后到我市的宜阳、伊川、孟津、偃师、新安、吉利等县(市)、区，深入企业、社区、部队、学校及农村，为群众表演文艺节目40余场次。

80多岁老两口 田间劳作当锻炼

□社区特约记者 申社彤

近两天天气炎热，85岁的陈崇堂和82岁的姚秀荣夫妇却坚持在玉米地里锄草。

“孩子和媳妇成天‘训’俺老俩说：‘甬下地了，吃吃转转，养好身体就中。’”姚秀荣笑呵呵地说，“孩子们孝顺，心疼俺们。”

陈崇堂说：“在家闲着没一点意思，下地干活，开心，还锻炼身体，饭吃得多，一顿饭仨馍一碗汤，美着哩！”

1980年，在市自来水公司工作的陈崇堂病退回到老家——高新技术开发区瀛洲路办事处燕家沟村。“干惯了活，回家没几天，就闲得着急。”陈崇堂说，一次，他四处转悠，发现村里许多地块都闲着，觉得怪可惜的，便扛起锄头下地，几个月光景就开了四五亩荒地。“俺种了芝麻、花生、棉花、谷子等，不仅贴补了家里，改善了生活，身体也好了。”陈崇堂开心地说。

“20多年前，俺患了膀胱炎，在医院住了几天。回家后，俺歇了没几天就下地干活，到现在膀胱炎再也没犯过。”陈崇堂笑着说。

“俺在家门前辟了一分多菜地，种了番茄、豆角、茄子、黄瓜、韭菜、大葱等蔬菜，除了俺老俩吃，还让闺女和孩子们拿回去吃。”姚秀荣自豪地说。

60岁的村民陈小召说：“他们老两口一天到晚不识闲儿，忙时下地干活，闲时下地拾柴，吃得香睡得甜，身体好着哩！”



薛女士家的锁被灌胶，打不开了