

房地产税立法初稿已基本成形

税率或由地方自行决定

□据《经济参考报》

房地产税改革路径日渐明晰。记者获悉,房地产税立法初稿已基本成形,目前正在全国人大、财政部内部征求意见并不断完善。据悉,房地产税主体税种或由房产税、城镇土地使用税合并,具体税率可能将由地方在中央确定的税率区间内自行决定。

针对将在什么时间、以何种形式开征,以及征收对象、免征范围的划定等涉及具体执行层面的问题,有业内人士称暂时还没有定论。



房地产建设环节涉及税种

- 耕地占用税
- 契税
- 城镇土地使用税
- 建筑安装营业税及附征城建税
- 教育费附加税
- 企业所得税和印花税

房地产交易环节涉及税种

- 销售不动产营业税
- 附征的城建税
- 教育费附加税
- 土地增值税
- 企业所得税或个人所得税

各方观点

●业内人士

根据房地产税立法改革总体思路,拟在房地产相关税费负担总体不变的前提下,适当增加保有环节税负,减轻建设、交易环节税费负担。

目前,个人买卖房屋暂时免征土地增值税和印花税。

●中国政法大学财税法研究中心主任施正文

房地产税改革路径的大框架已基本成形,主要是把现有的房产税和城镇土地使用税合并成为新的房地产税,增加房地产保有环节的税负,以房地产的评估值为征税基础。

●国务院发展研究中心研究员倪红日

房地产税改革要把现有的房产税和城镇土地使用税合并起来,已确定无疑。

绘制 赵韵

收受巨额贿赂、与他人通奸

湖南省政协原副主席阳宝华受审



阳宝华在法庭上数次哽咽 (网络图片)

□据 新华社南宁7月14日电

广西壮族自治区桂林市中级人民法院7月14日对湖南省政协原党组书记、副主席阳宝华(2013年退休)受贿案一审公开开庭审理。

桂林市人民检察院指控:1996年至2014年,被告人阳宝华利用担任岳阳市委书记、长沙市委书记、湖南省人民政府省长助理、湖南省政协党组副书记等职务上的便利,为湖南兆佳实业有限公司董事长胡波、湖南梓山湖国际高尔夫俱乐部有限公司董事长王兰等,在承揽工程建设项目、转让土地使用权等事宜上提供帮助,直接或者通过其妻曾寿涛、其子阳昀、其妻弟曾云龙非法收受上述人员给予的财物折合人民币1356万余元,应以受贿罪追究阳宝华的

刑事责任。

在法庭上,检察机关出示了相关证据,被告人阳宝华及其辩护人进行了质证,控辩双方充分发表了意见,阳宝华进行了最后陈述,当庭表示认罪、悔罪,并数次哽咽。庭审结束后,法官宣布择期宣判。

2014年5月,中央纪委监察部网站发布消息,阳宝华涉嫌收受巨额贿赂、与他人通奸已接受组织调查。

阳宝华简历

男,1947年9月生,湖南衡阳人,1968年参加工作,曾任衡阳市化工局局长、衡阳市常务副市长、岳阳市委书记等职,2008年2月至2011年1月,任政协湖南省第十届委员会党组副书记、副主席,2011年1月,卸任政协副主席职务,2013年5月18日,获准退休。

山林逸境——居西峡海拔1000米云顶雪山,吸鲜氧饮矿泉,森林覆盖99%

总价8万元/套, 再送精装修

洛阳售房中心电话: 0379-63916690

洛阳售房地址: 中州中路数码大厦A座901室

五证齐全 70年产权

查号台

服务热线: 65139977 监督电话: 18903796967
65139988 刊登时间: 每周三

吃喝玩乐衣食住行 寻医问药

找啥啥都有 生活好帮手
◆权威主流媒体 ◆洛阳市发行量最大 ◆每期20万份
◆覆盖洛阳九县(市)六区 ◆影响洛阳近700万人

- **教育培训**
洛阳少林武校招生...13383791202
晓晓数学中考全日班15003798668
问题学生矫正到旭升中学13523606683
神龙英语独创教法超过95分60621008
- **幼师摇篮**
洛阳幼儿师范学校幼师摇篮63967830
- **棋类培训**
象棋围棋班招生棋王任教18637920030
- **家政月嫂培训**
市家协建设大厦(免费)63212580
- **驾校培训**
洛阳顺驰驾校80889999 13346988913
祥通驾校本校考试拿照快15538848888
刘师傅陪练科目二科目三13721665022
- **人才招聘**
金融销售管理月薪超5千18037226725
- **咨询代理**
免费工商快办代理记账...15896587172

- 免费工商注册/代理记账18303680096
免费工商注册,代理记账18737915807
- **综合金融**
专业保险、银行投资咨询18736289888
- **贷款服务**
零费用银行贷款业务咨询18637939899
房产车辆抵押贷款咨询...18303796111
工资企业房车无抵押咨询13014725561
房产车辆抵押贷款咨询15036720200
- **POS机**
办理全市超低银联POS机13323885678
- **货运搬家**
福顺搬家长短途货运...62277228
- **旅游票务**
慧游天下乘车一卡通年卡68621110
- **水族馆**
森淼水族箱洛阳直营店13603795536
- **装饰公司**
设计施工 二级资质13213510351
环卫土硅藻泥,甲醛克星18737999555

- **隐形纱窗**
批发景观防盗隐形纱窗13373790039
- **彩钢活动房**
六联彩钢压瓦厂...65520276
吊车钢构彩板活动房安装13014713377
各种彩钢活动房制作安装15199996366
太原彩钢厂制作安装设计...62278655
洛阳孟津黄河活动房厂...13803889457
- **电动车销售**
凤凰王中王“长跑”1000里18537979799
- **桶装水/净水器**
晶源祥商贸公司桶装水快送63911887
售净水器检测安装维修...15137965112
上海溢惠康净水器专卖13598154321
- **旗袍专卖**
高端西服、旗袍订制...13838495893
- **美丽时尚**
郑一生国际祛痣祛斑...62202625

- **征婚交友**
创办23年高层婚介胡姨友吧64882665
- **食疗养生**
今磨房·杞林五谷养生堂69950388
- **寻医问药**
贻衣治疑难杂症15天免费4006885890
退休中医梁志国皮肤科15237953515
专科治疗灰指甲手足癣15038586165
刮痧治皮肤病不服药不伤肝63268377
非遗诚心赠送健身药酒...15537997181
非遗治疗小儿智障、脑瘫13461067148
- **老年公寓**
康乐苑老年公寓价优医暖13643880108
馨园医养暖浴...星级13939929186
安乐窝老年公寓欢迎您15036386676
洛阳市孝子养老院星级...18637976817
市老年护理院价格优星级13783119885
爱馨养老星级医暖价优13838851378

- **修锁换锁**
快速开锁换锁芯备有发票...65555557
- **门头制作**
焊钢架贴铝塑板修显示屏15038564568
- **亮化照明**
深呼吸灯除甲醛净化空气13525982513
- **金牌家政**
好夫妻保洁全城为您服务13698831674
- **太阳能**
天照太阳能承接热水工程15837939793
- **防水治漏**
防水抗渗精做一次保终生18336752353
先治漏,后付款...13598167096
- **水电安装**
水电暖安装维修装灯洁具18937917416
中财地暖、水电销售施工15324667613
- **吊车修理**
徐起公司专修吊车及随车吊62234567

西房预售证第2011009号