

# 家中没人住，俩月咋用了100吨水？

## 水务集团：高层住宅小区用水由物业公司直接管理

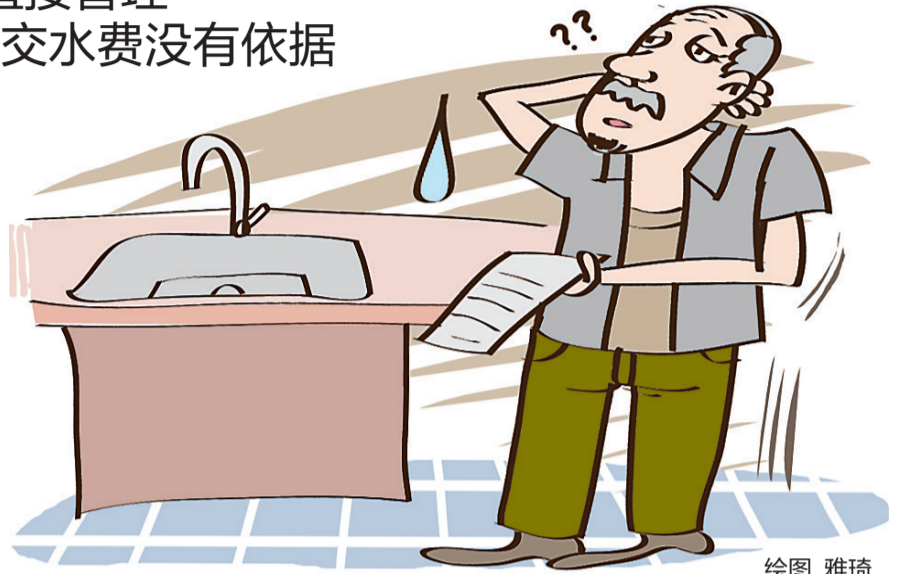
## 律师：在无法确定实际用水量时，要求业主交水费没有依据

核心提示

□记者 王若馨 实习生 刘沛沛

近日，在开拓·丹城苑(以下简称丹城苑)买有一套新房的张先生拨打晚报热线66778866求助，说5月、6月莫名其妙“用”了100吨水，“要知道这套新房装修好后，我们还没搬去住呢”。

这是咋回事？22日上午，《洛阳晚报》记者到该小区寻找答案。



绘图 雅琦

### 1【业主】新房未入住，水表却显示两个月“用掉”100吨水

今年10月，张先生将迎来自己的八十大寿，这套新房就是准备在那时入住的。这套房子去年10月交房、今年4月底装修完毕，张先生和老伴并未搬入，至今还住在纱厂路附近的大儿子家中。

张先生说，7月1日，丹城苑小区物业公司通知业主交水费，他在水费单上看到，4月30日的抄表数是3吨，7月1日的抄表数却成了103吨。“这不可能啊，那两个月新房子里都没人住，怎么可能用掉100吨水。”张先生对此十分不解。

记者随张先生来到其在丹城苑小区的新房，这套房子装修比较简单，厨具、大型家具等生活配套设施还未齐全。那么，是否有阀门漏

水？在室内总水阀关闭的状态下，记者挨个儿试了试厨房和卫生间的水龙头，均未见有水流出。

张先生说他和老伴及儿子一家冬季每两个月才用四五吨水，夏季每两个月能用八九吨水，一年满打满算，也就用四五十吨水，“即使我们住进了新房子，也不可能用掉这么多水啊”。

张先生告诉记者，他向丹城苑小区物业公司反映了问题，物业建议他把水表拿到相关部门校对，如果水表有问题，那这100吨水的水费和校对水表的费用就和他无关，如果水表没有问题，这两笔费用都需张先生承担。张先生说，他和老伴早就退休了，这两笔费用对他们来说不算少。

### 2【物业公司】有什么证据证明他家没住人

记者找到丹城苑小区物业公司，想进一步了解情况，却遭到了物业公司的拒绝。

记者讲述张先生反映的情况，话还没说完，一名中年男性物业工作人员就打断了我的话：“你有什么证据证明他家没住人？”记者再次说明只是想了解张先生家对水表抄

表数有疑问一事，另外两名女性工作人员以无法证实记者身份为由，不予理会。

那名男性工作人员提到，丹城苑小区的水表是由洛阳北控水务集团有限公司(以下简称水务集团)远程抄表的，他们只负责张贴水费单。

### 3【水务集团】“远程抄表”与我们无关

记者随后采访了水务集团的相关负责人，该负责人回复，丹城苑小区物业公司所说的“远程抄表”，或由小区开发商操作，与水务集团无关，水务集团只负责抄小区的总水表，给物业开具收费总单，再由物业去收取业主的水费。

该负责人告诉记者，对丹城苑这样的高层住宅小区，包括二次加压等环节的用水问题都是由小区物业直

接管理的。根据张先生所遇到的情况，他给出了个人建议：由物业公司打开张先生家所在单元前的总水表，再由业主和物业双方一起观察在张先生家总水阀关闭情况下的水表运转情况，如果水表出现前转或倒转的情况，可能出现的问题有两种：一是二次供水压力不稳，此问题可通过安装逆止阀来解决；二是水表出现问题，可把水表拿到相关鉴定机构检验。

### 4【律师】在无法确定实际用水量时，要求业主交水费没有依据

晚报律师帮帮团成员、河南大进律师事务所律师李浩：因为无法确定张先生实际使用水量，而无法确定实际使用水量有可能是开发商采购的水表质量问题导致的，在此情况下要求张先生交纳水费是没有依据的，其可

以拒绝。若最后查明这100吨水是因为水管漏水造成的，因房屋为新房且并未超出质保期，此费用应由开发商承担；如果是在装修中自行安装的管道漏水造成的，张先生可要求装饰、安装单位承担。

洛阳晚报 出租转让 刊登时间：周一至周五 广告热线：65139977 65139988 监督电话：18903796967

#### 旺铺招租出售

洛阳新区政和路金城寨街丹尼斯路东，一栋三层850m<sup>2</sup>独立旺铺，商约即到期。现对外出售，可作办公、美容院、餐饮、金融等，有意者请联系。电话：17839532639

#### 房屋出租转让

1.一拖股份出租310国道南，衡山路西2600m<sup>2</sup>房屋，适宜办公；另，一拖公司所属前区部分办公室出租，约1177m<sup>2</sup>。2.一拖股份新安洛新工业园，邻310国道，69000m<sup>2</sup>，厂房、办公楼总面积30000m<sup>2</sup>，独院，适宜大型加工、仓储等，拟整体出租或转让。联系人：张先生 吴女士 电话：0379-64969880 13703883806 13783153517

#### 办公楼、仓库招租

王城大道与310国道东北角59号一至三层3000m<sup>2</sup>，后边有仓库5000m<sup>2</sup>，以及住宿楼和食堂，有意者联系孙女士：15036783362

#### 转让招租合作

洛阳伊滨区土地两百亩，交通便利，水电齐全，可整体转让或合作，有意者面谈。王女士15303722797 李先生15838573366

#### 旺铺租售

新区市政府旁128m<sup>2</sup>-600m<sup>2</sup>沿街旺铺，可租可售，可自由分割。电话：65958888

#### 厂房出租

310国道瀍河段，现有厂房2500m<sup>2</sup>，内装10T、5T行车4台，250k变压器，办公、仓库1000m<sup>2</sup>，交通便利。13525982316 15503795019

#### 厂房/办公楼转让

飞机场工业园区有厂房4000m<sup>2</sup>、办公楼1000多m<sup>2</sup>，共总面积约6000m<sup>2</sup>，交通便利水电齐全，现低价转让。13703799621

#### 别墅出售

新区市政府东2千米，洛阳国际学校南500米，独院二层，190m<sup>2</sup>四室三厅140万元，两证齐全18937982688

#### 饭店转让、出租

银川路与周山路交叉口400m<sup>2</sup>左右饭店，中装，设备齐全，低价出租转让，有停车位。13598177026 15537999099

#### 办公室、仓库出租

王城大道和310国道交叉口西100米有15间办公室整层独立门户，另1270m<sup>2</sup>仓库内含两个地下室13838837108 13721639526

#### 标准厂房/仓库出租

310国道与国花路附近有3200m<sup>2</sup>仓库和3000m<sup>2</sup>车间300m<sup>2</sup>办公楼(带16吨吊车)可整体分割出租，水电齐全18603793786

#### 厂房、车间出租

适合羽毛球馆、仓库、汽修等。地址：纱厂东路13015556511

#### 商场出租

洛阳市伊川县县城中心地段新建一大型综合商场，共三层2430m<sup>2</sup>，国有土地，大产权，现低价整体出租，有意租者请联系13526961179

#### 厂房出租、价底

洛龙区310国道附近有一独院厂房，4000m<sup>2</sup>，有车间、办公楼、变压器，水电齐全，交通便利。15136364329孙先生

#### 仓库厂房出租

关林超低价1130m<sup>2</sup>标准厂房：一间670m<sup>2</sup>、一间460m<sup>2</sup>，办公楼500m<sup>2</sup>，带两台5吨吊车，可做仓库或加工车间用。13937997611

#### 饭店转让房租超低

中电阳光旁，豪装上下两层300m<sup>2</sup>饭店低价转让，客源稳定，有停车位，门前有广场，附送全套烧烤设备。非诚勿扰：13937990170

#### 写字楼出租

南昌路精装修写字楼800m<sup>2</sup>，可分割，水电、空调齐全，易停车。15237913501

# 2015洛阳容威万人相亲会(第76届)

8月15日下午3:00西苑公园

LOVE YOU

报名要求：本人身份证/身份证复印件/5cm(两寸)证件照一张  
红娘热线：18537987657 0379-64967977

报名地点：容威景华路店(涧西区景华路青岛路银座商城2楼)  
官方微博：@洛阳容威万人相亲会 官方微信：lywrqxh



扫一扫找缘分