

洛阳·城事

房产证上,房屋地址一栏没有小区名称和门牌号码

小区“地址不详”,居民落户成难题

□记者 陈耀玑 通讯员 王少楠

★ 本期关注



跑腿记者王博东:18638889029
跑腿记者陈耀玑:15538556618

近日,涧西区江南绿苑小区居民拨打本报热线66778866称,他们领取房产证后,到辖区派出所落户时,被告知房产证房屋地址一栏没有小区名称等,无法办理。对此,该小区居民多次与开发商沟通未果。

听您倾诉

房产证信息不全
居民落户被拒

市民李女士是江南绿苑小区3期的业主。22日,《洛阳晚报》记者在李女士提供的房产证上看到,该小区交房时间为2010年,开发商为洛阳中房地产责任有限公司。房产证“坐落”一栏写着“涧西区秦岭南路3-7栋×××室”,没有“江南绿苑”的小区名称及门牌号码。

“我问房管局,房管局工作人员说是开发商提供的信息不完整;我找到

开发商,开发商给了我一份2010年重庆路派出所出具的证明(证明小区没有门牌号),表示带着这个证明就可以到派出所落户,但我到了派出所还是不行……”李女士担心,不止落户,房产证信息不全,房产交易等都将受影响。

记者来到小区物业办公室咨询,物业负责人称不太清楚证件信息不全的原因,至于小区居民为何不能落户,他建议记者到派出所询问。

记者跑腿

房产证上应注明道路及门牌号码
开发商可向房管局备案更正

在重庆路派出所户籍室记者咨询得知,根据户籍管理的相关规定和工作规范,本地居民户口办理迁移,持房产证、身份证、户口簿到迁入地派出所就能直接办理。

“房产证上应注明道路及门牌号码,没有门牌号码也应写上小区名称,这样才能明确地址。”民警称,李女士所在的小区门前有一条400米的道路,2010年这条道路并未命名,也没有门牌号码,开发商给李女士的证明,就是那时候开的。如果房产证上有小区名称还好,但只写着“秦岭南路几楼几号”肯定不行。

据民警介绍,该小区门前的道路2013年已被市民政局命名为“江南路”,他们给该小区编的门牌号为7

号,现在小区附近的居民迁户口,地址都是江南路,“房产证信息不全,应向房管局咨询如何更正,如果居民需要,我们可以开具一份小区现在的门牌号证明”。

随后,记者又来到在周山路上的市房管局二楼咨询。工作人员称,房管局系统升级更新后,没有门牌号码的小区不能再用小名称代替,因此李女士的房产证地址没有小区名称。

“开发商到派出所开具一张门牌号码证明,小区居民联合签一份授权书给开发商,开发商拿着授权书和门牌号码证明向我们提出申请,等我们备案后,居民带着相关证件来领取或更换即可(也可授权开发商代办)”房管局工作人员说。

陪您办事

开发商称已有专人处理
但具体情况尚不清楚

22日,记者来到洛阳中房地产责任有限公司,该公司相关负责人称,居民早先也反映了此情况。

“公司已委派专人负责处理此事,但具体进展到哪一步了我不清楚。”该

负责人说。

当记者询问能否联络到具体负责此事的工作人员询问进展时,该负责人表示还不清楚是谁具体在负责,无法帮记者联系。

办事结果

更正后将及时通知居民

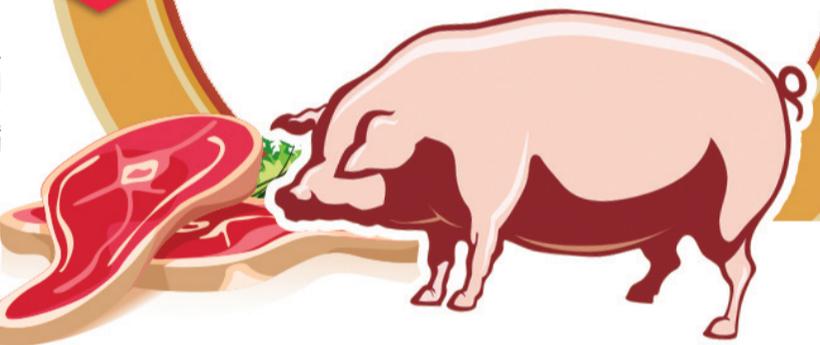
该负责人表示,随后会详细了解事情进展,及时通知居民。记者随后留下了自己的联系方式,希望该负责人能在了解后告知相关情况。

得知情况后的李女士表示,会和其他居民一起督促开发商尽快处理此事。《洛阳晚报》对此也将继续关注。

● 诉求人评价:基本满意。

猪肉价格
淡季为何逆势上涨近几个月
猪肉
价格对比

时间	精瘦肉	后腿肉	五花肉
● 7月22日	16.70	14.60	14.30
● 7月15日	16.10	14.40	13.90
● 7月8日	15.90	14.20	13.90
● 6月29日	15.40	13.20	12.90
● 5月11日	14.40	12.40	12.20
● 4月1日	14.20	12.00	11.80

绘制
赵韵

□记者 寇玺 实习生 张园丁 鲁嘉茜

发现,猪肉又涨价了。入伏后,本是猪肉消费淡季,肉价却不降反涨,几乎一周一个价。今年猪肉价格为何逆势反弹?听听业内人士的解答。

近日,常逛菜市场、超市的居民会

1 猪肉价格4个月涨幅超20%

24日,在涧西区长春路菜市场,一名正在买肉的老人说:“两月前,五花肉12块一斤,现在都快15块了。”

在记者走访的几家肉店,精瘦肉每斤16元到19元,后腿肉每斤14元到16元,五花肉每斤15元左右。

几名店主介绍,在几个月前,猪肉开始逐渐涨价,主要是生猪进价贵

了,他们才提了价。价格虽然涨了,但挣的还没以前多。商户梁女士称,以前店里一天的销售额为2000多元,现在只有1000多元。

据市价格监测中心提供的我市主要肉蛋菜价格行情数据,自4月开始,我市猪肉价格逐渐上涨,后腿肉在4月最便宜时每斤12元,现在每斤约14.6元,涨幅超过20%。

2 生猪供不应求,导致肉价上涨

在传统的猪肉消费淡季,为何肉价会逆势上涨?市畜牧局畜牧科的工作人员说,猪肉之所以持续涨价,是因为生猪的价格上涨了。前些年猪肉销得好,不少养殖户扩大了养殖规模,养殖户数量也明显增加,导致猪肉滞销,养殖户不断亏损。从去年开始,养殖户有的缩小养殖规模,有的直接弃养,使得自今年4月起猪肉供不应求,造成猪肉价格上涨。

“生猪销售给屠宰场,价格已接近每斤9元,零售商从屠宰场购买的价格更高。”洛阳泰兴养殖有限公司的负责人贾铁锤说。

据了解,虽然猪肉涨价了,羊肉价格却从春节后逐步下降,1月31元一斤的去骨羊后腿肉,7月22日市价格监测中心提供的数据显示,零售价已降为每斤28.2元。

洛阳广播电视大学
2015秋季招生

本科专业:金融学、法学、工商管理、会计学、行政管理、小学教育、土木工程等14个专业。【免试入学】

专科专业:金融学、法学、会计学、工商管理、学前教育、汉语言文学、人口与健康等21个专业。【免试入学】

校部报名处:西工区凯旋东路58号;电话:63232233 15203791311 18537987233

南校区报名处:开元大道东段28号;电话:65955736 18537987266
报名截止时间:9月14日