

# 洛阳·城事

## 一市民珍藏22张老地契

### 专家表示,这些地契记载了厚重的历史,具有一定的收藏价值

□记者 韩霖 见习记者 刘嘉仪 通讯员 申社彤 实习生 王亚鸽 文/图

市民王利民珍藏了22张地契,其中最早的为清朝同治年间的,距今已有100多年的历史。王利民说,他想展示这些地契,让更多市民了解这些老物件。

### 在20多年前搬家时发现22张老地契

在王利民家中,记者看到,这些地契大小不一,其中清朝时期的有5张,民国时期的有17张。这些地契大多是韧性较强的宣纸制作的,由于年代久远,其中部分地契破损严重。

记者注意到,这些地契中有官方印制的,也有民间私拟的。其中,一张清朝宣统三年的地契保存得最完整,上面书写的内容清晰可见。

王利民介绍,1990年,他第一次搬家,在整理东西时发现了这些地契。“在一个白色的布袋子里,装有很多破旧的纸张,我打开一看,正是这些地契。”王利民说,“里面最早的一张地契是清朝同治年间的,我觉得这些东西应该挺有历史价值的,舍不得扔掉,就一直保存到了现在。”

自1990年至今,王利民多次搬家,但他宁可舍弃老桌子、旧柜子、织布机等“大件儿”,也要将这些不起眼的地契保存下来。

### 这些地契具有一定的收藏价值

“你看,这张地契上盖有官印,这是‘红契’。”洛阳民俗博物馆馆长王支援指着那张清朝宣统三年的地契照片说,“这下面还有中间人,他们在上面签字画押了。”

“这个人名字下面的‘小十字’就是‘押’,是契约的重要组成部分,一般都是契约的中间人画的。”王支援说,“一般来说,中间人都是同村或同族中德高望重的族长、族老。”

“有官府的印章和族长的画押,这个契约就具有很强的法律效力,买卖双方也可以放心了。”王支援说。

王支援说,地契一般分“红契”和“白契”两种。“红契”是由官府验契并加盖官印的,并需要缴纳一定金额的税金;“白契”多为百姓之间的“私契”,无官府的官印,也不需要缴纳税金。



王利民和他珍藏的地契

“一般来说,‘红契’的法律效力远比‘白契’要大。”王支援说,“‘白契’在清晚期出现较多,那个时候国家动荡,政权不稳,税收管理也较为松散,人们就通过签‘白契’来逃避一定赋税。”

王支援介绍,即便是签了“白契”,违约者也极少,这也体现了契约双方的诚信精神。

“地契是土地权属变更的重要史料,真实反映了不同历史时期的土地价值、交易方式及管理制度等,也从侧面反映了那个时代的社会、经济、政治、文化。”王支援说,“小小的一张薄纸,却记载了厚重的历史。”

地契多为纸质,不易保存,但具有文化、历史价值,因此也具有一定的收藏价值。“随着城镇化速度越来越快,这类纸质地契的数量也越来越

少,持有这些地契的市民应该妥善保存。”王支援说。

### 纸质地契应该这样保存

“与瓷器和青铜器相比,纸质地契在保存时需要特别注意。”王支援说。

王支援介绍,保存纸质地契的重点是防潮、防火、防虫。“宣纸吸附性较强,裸露在空气中很容易吸收水分和灰尘。最好用塑料薄膜将它包好,放在干燥、透气的地方。天气晴朗时,可以打开透透气,切记远离油烟和火源。”王支援说。

在保存时,可以适当加入一些樟脑球,达到驱虫的作用。另外,应尽量避免折叠,最好采取平放的方式,单张宣纸可以卷起来,放在笔筒或纸筒中。



1. 权威、专业、及时、准确,洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造,萃取本地、国内、国际新闻资讯,时尚实用,服务贴心。
2. 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富,总量占到了60%以上。

**定制方法:**  
 移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅,3元/月,不收GPRS流量费。  
 联通用户发送短信712到10658885订阅,3元/月,不收GPRS流量费。



- 权威身份: 中共洛阳市委宣传部主管,洛阳日报报业集团主办,党报优势,新闻权威。
- 超群实力: 十三年成功运营,alexa统计全球排名1.7万,日均IP量8万,日均PV量120余万,全市第一,全省前三。
- 核心优势: 共享洛阳日报报业集团全媒体采访中心新闻,最新鲜,最生动,最详尽,离您最近。
- 荣誉资质: 河南省十佳网站,全国地方门户创新品牌奖,网站建设单位。

广告咨询电话: 65233618 地址: 洛阳新区开元大道洛阳日报报业集团22楼

## 凯瑞凤凰名苑交房公告

尊敬的凯瑞凤凰名苑23号楼、27号楼业主:  
 我们非常荣幸地通知您,您购买的凯瑞凤凰名苑23号楼、27号楼已具备交付条件,我公司将于2015年7月31日起开始办理交房事宜。请您根据我公司发送的入伙通知书上约定的具体时间,携带身份证、商品房预售合同、收据(发票)及其他相关资料到凯瑞凤凰名苑26号楼19号商铺交房现场办理交房手续。特此公告。  
 项目地址:洛阳市西工区红山乡道北五路与龙翔东路交叉口  
 洛阳凯瑞红山置业有限公司



## 森林熊“我是小大人·少年领袖”夏令营

# 开营了!

**四大特色**

**特色一**  
为期三天的素质拓展训练  
以军人的标准要求,提升自己。培养学员坚强、独立的品格,提升学员突发应急能力。让孩子:坐如钟,站如松,行如风。

**特色二**  
感恩励志  
羊有跪乳之恩,鸦有反哺之意,人应该怀有一颗感恩的心,心怀感恩,世界才会更美好,本次夏令营将引导孩子学会感恩、珍惜拥有、孝顺父母、回报社会,让孩子更懂事。

**特色三**  
健康之旅  
携手雅文温泉,免费享受星级温泉服务,联合市红十字志愿者,普及健康知识,培训后颁发荣誉证书。参训期间,健康饮食,养生起居,为你而来!

**特色四**  
导师“管教”行动  
活动进行中,导师被“歹徒”绑架,学员充分利用学到的军事知识进行侦查并克服种种障碍,训练学员的应变能力和分析能力并培养学员团队协作、临危不惧、永不放弃的精神。

活动时间: 八月  
 活动地点: 汝阳县大虎岭 雅文·虎山温泉  
 主办单位: 洛阳森林熊培训有限公司 洛阳大虎岭开发有限公司  
 媒体支持: 洛阳日报 洛阳晚报  
 报名热线: 0379-80880108 65233532 13373775350



期数	开营时间
第一期	8.7-8.9
第二期	8.14-8.16
第三期	8.21-8.23
第四期	8.28-8.30

