

洛阳·城事

高层楼下烧烤，楼上居民不堪其扰



核心提示

□记者 杨玉梅

“一楼开了家烧烤吧，我们从5月住进来就被油烟和噪声包围，每天不敢开窗户、晚上无法睡，这样的日子啥时候是个头啊？”近日，家住建设路洛轴瑞祥嘉苑的居民小林(化名)向《洛阳晚报》反映烧烤吧在店外烧烤扰民一事。

【居民】
油烟熏、噪声吵
住在楼上受不了

27日18时许，《洛阳晚报》记者来到建设路与天津路交叉口附近的瑞祥嘉苑。该小区1号楼是一栋高层住宅楼，一楼有一排临街门面房，有两家饭店已在人行道上摆上了桌椅。

19时30分许，卖烧烤的小白家烤吧开始在门外的炉上烤食品，油烟味儿渐渐弥漫开来，我们站在十几米外的慢车道上都能闻到。

烤吧的老板说，在店外支烤炉是因为店内的烤炉不够用。针对居民的投诉，他觉得很不可思议：“我的店用的是无烟气炉，根本不会产生大量油烟。再说，周围那么多烧烤摊儿，咋能确定就是我们店排的油烟呢？”

小林说，他搬进来没住几天就一肚子火。“这么热的天不敢开窗，一开窗，楼下烧烤的油烟就灌一屋子。凌晨一两点，楼下还在营业，吵得人睡不着。”

另一单元的李女士同样满腹怨言：“我们好不容易买套房子，还得天天忍受油烟和噪声污染。”

小林说，从5月至今，小区居民采用多种方式投诉，“我们找物业反映、在网上发帖、打110投诉，现在油烟还是照样排”。

【物业】

多次交涉督促饭店整改，但效果不明显

2012年，《洛阳市集中治理市区露天烧烤实施方案》实施，方案规定5种烧烤经营行为违规，其中包括在居民区内或居民住宅区70米半径范围内经营烧烤；在室内烧烤，但在店外摆放桌椅，影响市民正常通行等。

昨日上午，我们来到洛轴物业公司。一名工作人员称，从5月至今，他们多次和饭店就此事进行交涉。

“我们要求饭店在烧烤烟道上加装油烟净化装

置，最大限度地降低油烟味儿扰民，从目前来看，效果并不明显。”这名工作人员说，“但说实话，人家的房子不是从我们手里租的，店外经营也不归我们管，我们能做的非常有限。”

我们了解到，瑞祥嘉苑一楼门面房统一由洛轴资产租赁办公室出租管理。随后，我们联系上该办公室，一名工作人员称，她是首次听说居民投诉一事，要向领导汇报并落实了解后，才能给出相关答复。

【城管】

对烧烤摊占道经营执法有难度

居民反映，几日前，涧西区域管部门曾来查处。“城管来了，他们就把外面的东西收起来；城管一走，他们就又摆上了。”李女士说。

涧西区域管局负责人说：“对于烧烤摊占道经营，我们治理的方法以说服劝导、暂扣工具和罚款

为主，但执法有难度，在执法过程中也容易产生矛盾。”

“食客正在吃饭，我们去暂扣工具，食客会不满；烧烤工具成本不高，摊贩对扣工具也不以为然。”他说，“我们的队员只有200多人，要到涧西各处巡查，没法儿只盯着一处。”

【律师】

业主可以通过三种方法维权

晚报律师帮帮团成员、北京博人律师事务所洛阳分所律师张巧利建议市民可以通过三种方法维权。

1.向环保部门投诉，要求查看一楼饭店的环境评价手续。依照相关法律法规，取得营业执照等手

续的前置条件是要有环评手续。

2.向法院提起诉讼。根据物权法规定，业主权利遭到侵犯，利害关系人可以向法院提起民事侵权诉讼。

3.对占道经营，可以向城管部门举报。

绿化带多处被拆毁
市民看了直心疼

道路一侧的绿化带，被人为开了「豁口」

□记者 陈耀玑 文/图

也画着斑马线。

拆除绿化设施要报批，擅自拆除将被重罚

该处绿化带东侧人行道旁是一排临街商铺。一家商铺的老板告诉记者，这些“豁口”都是房东开的，具体什么时候她不清楚。“晚上到这儿吃饭的人多，从路口走太绕远了，房东就开了这几个‘豁口’，现在方便多了。”该老板说。

随后，记者将此事反映给了市园林局。市园林局工作人员表示，会立即告知绿化监察大队查看情况，调查取证后将按照《洛阳市城市绿化条例》对相关责任人予以处罚。

《洛阳市城市绿化条例》第二十六条规定：任何单位和个人不得擅自砍伐、移植或者拆除城市绿化植物和绿化设施。确需砍伐、移植或者拆除的，由市、县(市)、吉利区城市绿化行政主管部门审批。

擅自砍伐、移植树木的，除赔偿损失外，处以每株一千元以上一万元以下罚款；擅自拆除绿化设施的，除赔偿损失外，处以每平方米五百元以上一千元以下罚款。

城区公共道路两侧的绿化带，在美化环境的同时，还充当了机非隔离带，保障市民安全出行。昨日，市民张先生拨打本报热线66778866称，涧西区秦岭南路的一些居民为图方便，在道路东侧的绿化带开了几个“豁口”，既不美观，也不安全。

绿化带被毁，市民出行有隐患

近日，家住秦岭南路附近小区的张先生在晨练时发现，路边的绿化带被人开了好几个“豁口”，行道树也被移走，让他既心疼又气愤。

“绿化带‘开口’以后，附近居民都从‘豁口’往外出，快车道上的车也从‘豁口’往里拐，太危险了！”张先生说。

昨日10时许，《洛阳晚报》记者来到涧西区秦岭南路与江南路交叉口南100米的现场。该绿化带被开了3处“豁口”，两处长约1米，一处长约3米，“豁口”处的行道树不见踪影，地面被人用水泥铺平了。

在这些“豁口”北侧约20米的地方，就是人行横道，地上

洛阳网 lyd.com.cn

买车看车，上洛阳网汽车频道
信息真实，最具参考价值