

洛阳·城事

截至昨日,今年我市共接到与电梯故障有关的报警944起,其中多为电梯困人事件

电梯应至少15天维保一次 你的小区做到了吗



□记者 王妍 见习记者 肖姣姣 实习生 李靖君/文 记者 张斌/图

近日湖北荆州电梯事故,引发人们对电梯安全高度关注。据市110联动指挥中心的统计数据:2014年,该中心共接到与电梯故障有关的报警1495起;截至昨日,今年已接到类似报警944起。自即日起,我市将对全市自动扶梯与自动人行道逐一检查,8月10日前检查完毕。

电梯故障频发原因何在?



贴有电梯使用标志,且标志尚在有效期内,电梯才可运行

调查: 安全隐患多因维保不及时、不规范造成

市质监部门相关负责人透露,国家相关部门统计了因电梯故障造成的事故及原因。其中,因产品质量不合格造成电梯故障的比例不足10%;因安装不规范造成电梯故障的比例不足20%;因使用和维保不规范造成电梯故障的比例超70%。

业内人士透露,电梯超载、客梯运货等不规范使用的确会引发电梯故障,但当前的电梯安全隐患,绝大多数是维保不及时、不规范造成的。

根据《河南省电梯安全监督管理办法》,电梯维护保养单位对维护保养的电梯应至少15天进行一次维护保养。每次维保,电梯使用单位和电梯维保单位都要如实填写并保留维保记录。电梯每年都要接受检验单位年检,年检合格方能发放电梯使用标志。

记者走访发现,市民对“电梯15天一维保”的规定并不了解,对身边的电梯能否达到这一规定,多数市民表示怀疑。

市质监局相关负责人称,市民若想知道身边的电梯是否按时维保,可到小区物业查看维保记录,也可根据电梯内张贴的电梯使用标志判断电梯是否检验合格。

此外,电梯故障频发甚至伤人,与其超使用期运行、“老龄化”运行有很大关系。今年4月,市质监局组织市特种设备检测检验所和各维保单位,对全市使用年限达到15年的老旧电梯和无物管、无维修和无维修资金的“三无”电梯进行了重点排查,但因国家没有明文规定电梯报废年限、维修基金难到位等,部分电梯仍在超期服役。

根源: 低价竞争导致电梯维保良莠不齐

近日,道北三路一小区的居民孙女士和女儿被困电梯中,近1个小时维修人员才赶到,而在新区在水一方小区,一部电梯出现故障后,业主持续反映了20多天才得到维修。

这些问题背后,是电梯维保行业亟待整治、规范。目前,我市在用电梯13182台,停用603台。全市电梯维保单位(包含县区)70余家,规模大小不一。部分维保单位为招揽业务,故意采取低价竞争的方式获取维保合同,这也直接造成了部分电梯维保质量受到影响。

“根据估算,每台电梯每年的维保费用为3500元至4000元,维保单位才能‘顾本’,但在目前市场上,个别维保单位对每台电梯每年的维保收费甚至不到2500元。”业内人士称。低价之下,弄虚作假、偷工减料、使用低价劣质配件等手段,成了个别维保单位的赚钱途径。维保人员超负荷工作,也延误了部分电梯乘客的营救时间。今年,我市有3家维保单位因维保不规范被质监部门处罚。



未张贴电梯使用标志,属违规运行

近日多名市民报警反映电梯出现故障:

- 28日 家住中和花园小区的李女士称,小区的电梯每隔几天就出现故障,多次报修也未根治,住户出行忧心忡忡。
- 26日 家住勤政苑小区的张先生反映,小区一台电梯的感应设施坏了近一年,经常夹住住户,电梯里的顶灯也突然掉落,电梯里未张贴电梯使用标志。
- 21日 市民常先生报警,他被困在西工区一家酒店的观光电梯里,维修人员过了几十分钟还未赶到,遂报警求助。
- 20日 家住御博城7号楼2单元的李先生称,2单元的一台电梯一个月内坏了12次,多次将人困在电梯中,反映给物业也未得到解决。

据市110联动指挥中心的统计数据:

- 2013年,我市共接到与电梯故障有关的报警1254起
- 2014年,这一数字上升到1495起
- 截至昨日,今年已接到类似报警944起
- 电梯故障呈逐年上升趋势

在所有诉求中:



《河南省电梯安全监督管理办法》规定:

- 发现乘客滞留在电梯轿厢或者接到相关通知后,电梯维护保养单位应在规定时间内赶到现场,采取相应救援措施,市区内不超过30分钟,其他地区一般不超过1个小时。
- 发现乘客滞留电梯轿厢未及时组织救援,导致乘客被滞留电梯轿厢内1个小时以上的,可对电梯使用单位处以1000元以上5000元以下罚款。
- 若物业与电梯维保单位私下“串通”违规填写维保记录,电梯维保单位将面临1万元以上10万元以下的罚款。

(湖北荆州电梯“卷人”事故相关报道详见本报今日B05版)

鹊桥专栏
广告热线:65139977 65139988

顾姐鹊桥优惠月开始了
折上折零元起,更多优惠,会员资料和照片搜寻公众平台“顾姐鹊桥”

◆ 工程公司老总,38岁,1.78米,未婚。儒雅干练,有专职司机,多处豪宅好车。◆ 三家企业老总,45岁,1.78米,儿子出国,车房不是负担。◆ 科研干部,48岁,1.74米。自有车房。

高: 漂亮好的靓丽女性
微信咨询:13663888510
电话咨询:13663888510