

在经历了一年的试点后,以房养老政策终于落地

三成居民担心房子升值老人吃亏

□据 中新网

在经历了一年的试点后,以房养老政策终于落地。目前,在北京、武汉、上海和广州这四大试点城市中,共有22万户家庭获得承保。

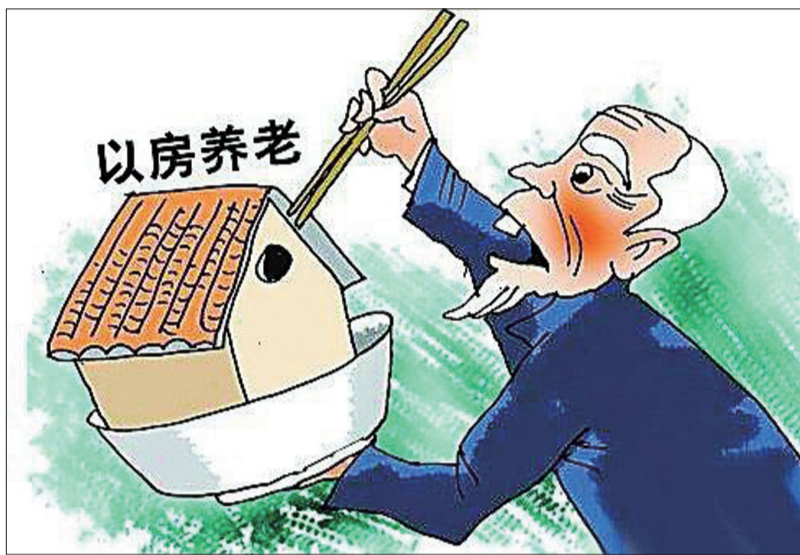
值得注意的是,虽然以房养老为老人提供了一种新的养老方式,但这一政策试点一年来似乎推广并不太顺利,全国四大试点城市目前的投保人均只有22万户家庭。

那么,大家对于这一政策都有哪些顾虑呢?

针对这一新型养老政策,中新网房产频道联合数字100市场研究公司发起了一项小调查,结果显示,受调查网友中超过五成不看好这一政策,超过三成网友担心,房子抵押后升值老人会吃亏,相比之下,网友更青睐于“谁养老谁继承房屋”和“卖大房买小房,用差价养老”这两种养老方式。

既然还有四成网友支持这一政策,那么以房养老能为社会和老人带来哪些好处呢?

多数网友认为以房养老可以拓宽



老人养老金资金来源和缓解子女生活压力。

在“目前制约以房养老推进的主要因素是什么”这一问题上,中新网房产频道调查结果显示,30.9%的网友认为是受我国传统观念的制约,

27%的网友将其归因于金融机构业务条款、配套机制等不健全,21.9%的网友认为是政策适用人群范围窄。数字100市场研究公司的结果则显示,选择上述三项的网友占比分别为42.9%、46.9%和45.4%。

相关链接 以房养老

以房养老,即房屋产权拥有者把房子抵押给金融机构,每月获取养老金的“倒按揭”养老方式,老年人身故后,金融机构获得抵押房产处置权,处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

● 2013年9月,国务院发布《关于加快发展养老服务业的若干意见》,明确提出“开展老年人住房反向抵押养老保险试点”;

● 2014年6月,中国保监会发布了《中国保监会关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》,决定自2014年7月1日起至2016年6月30日,在北京、上海、广州、武汉四个城市开展试点;

● 2015年3月27日,保监会批复了幸福人寿的《幸福房来宝老年人住房反向抵押养老保险(A款)》的保险条款,国内首个保险版以房养老产品正式出炉。

洛阳晚报 旅游导航 本期旅游导航刊登在两个版上,欢迎查看 广告热线:65139988 监督电话:18903796967

河南港中国旅 北京亲子6日游 1380元(无购物) 科技馆,动物园,北大清华,长城,故宫,颐和园,天坛,毛主席纪念馆... 华东五市+水乡7日 1080元 桂林精品纯玩双卧6日 1280元 青岛长岛蓬莱烟台威海双卧6日(7月31/8月7/14/21日发团,学生优惠50元) 电话:63190618 18567661582(微信) 地址:中央百货大楼9楼(可上门办理)	洛阳欢乐假期旅行社 玩转大湘西尊享全陪5日游 景点:张家界森林公园、宝峰湖、矮寨大桥、凤凰古城、土家风情园、袁家寨子 北京双卧纯玩舒心游 九寨双飞高端纯玩5日游 日照火车自助纯玩游 电话:69935870 18637955583 地址:西工区广州路广发大厦1609室	洛阳中国青年旅行社 全国/全球多条产品线路 20℃云南凉爽双飞6日 880元起 北京纯玩双卧5日 1080元 张家界凤凰古城双卧5日 880元 九寨沟黄龙纯玩双卧7日 1680元 泰国直飞6日游 2380元起 日本全景6日游 特价 电话:65186958 13837998881(微信) 地址:南昌路申泰大厦4楼(王府井南100米)	洛阳路仕达国际旅行社 援疆号空调专列 8月21日 3380元起 东北空调专列 8月10日、19日 3180元起 西工营业部:63266258 涧西营业部:64395126	洛阳中旅旅行社 东北亲子空调专列 8月9、10、11、19日 3180元起 暑假西北空调专列 8月9、21日;9月1日 3380元起 桂林火车双卧6日 周二、五发团,1480元无购物,1980元纯玩 报名送洛阳旅游年票 电话:62279377 18638871913(微信) 地址:西工区七一一路九州大厦1108室	王莽岭 直通车一日游 138元 两日游 288元 西工区:62275759 火车站:63186286 牡丹广场:68615000 南昌路:60868787 驻洛办:13623565001 高新区:60855753
洛阳中旅旅行社 成都九寨黄龙 纯玩7日 1450元 昆明大理丽江双飞6日 1080元 港澳双飞 980元 海南双飞5日 1880元 电话:64877777 13949290299 地址:西工区数码大厦B座20楼06室	河南国际洛阳分社 精品山水线路 张家界凤凰古城双卧5日 880元 约惠桂林双卧5日 1180元 魅力江南华东五市三水乡双飞5日 1320元 悠游江南华东五市四水乡无购物双卧7日 1480元 传奇桂林亲子双卧6日全陪 1450元 张家界凤凰高品双卧6日全陪 1630元 电话:64368189 64368115 南昌路锦茂国际大厦1003室(丹尼斯北)	洛阳康辉旅行社 大理腾冲瑞丽双飞6日 780元 北京纯玩双卧5日 980元 南北戴河纯玩5日 1280元 张家界凤凰全陪6日 1380元 九寨沟黄龙全陪7日 1780元 青海宁夏全陪6日 2480元 电话:18317559115(微信) 60169101 地址:西工小商品东隔壁康辉大厦713室	洛阳龙之之旅 洛阳龙之之旅亲子俱乐部 航模科技夏令营第二期 8月10日-15日 1980元/人 全脑开发暨生活技能夏令营 8月16日-21日 1380元/人 火热报名... 联系电话:63923556 63919929 地址:西工区芳林南路2号	洛阳中旅旅行社 青岛日照火车5日 880元 天天发团/住标间/独卫浴 北京尊享纯玩5日 1580元 逛和坤家,故宫,八达岭 南北戴河承德坝上双卧7日 2180元 厦门鼓浪屿双飞半自由行5日 2580元 电话:63930086 15517912286(微信) 地址:西工区七一一路九州大厦1108室	22℃ 王莽岭 清凉仙境 避暑天堂 8月1日-15日 持洛阳身份证买门票一票两人 9人以上可享团队价 驻洛办:13623565001
洛阳中旅旅行社 九寨沟黄龙双飞5日双卧7日 特价 昆明大理丽江双飞6日 1150元 昆大丽西双版纳香格里拉9日 1600元 张家界天门山玻璃栈道双卧5日 990元 桂林阳朔漓江银子岩纯玩5日 1280元 咨询电话:63112077 15670334421 西工区瑞瑞商务楼2209室(王府井后面)	洛阳龙门石窟国际旅行社 恩施大峡谷+坪坝营5日 1380元 恩施女儿城+大峡谷+腾龙洞5日 1480元 恩施大峡谷+清江画廊5日 1450元 恩施坪坝营+石门河+女儿城+土司城6日 1500元 恩施大峡谷+清江画廊+清江画廊5日 1480元 电话:63636158 18638827007 地址:西工区西工路9号院	洛阳大自然旅行社 蓬莱长岛4日游 560元 云海台2日游 380元 重渡沟2日游 240元 白云山2日游 280元 郭亮万仙山2日游 300元 日照青岛4日游 180元 泰山皇岛北戴河4日游 480元 电话:15838566190 18903886523(微信) 地址:西工区宝龙大厦718室	洛阳中旅旅行社 焦作云台山2日游 特价218元 北京5天 850元 白云山2天 235元 华东5天 850元 重渡沟2天 230元 桂林5天 950元 双龙洞2天 258元 海南5天 1580元 万仙山2天 300元 九寨沟黄龙双卧7天 1280元 九寨沟黄龙双卧5天 2680元 九寨 电话:64152180(微信)13849941157 地址:牡丹广场9/24/54/99路车终点站	洛阳中旅旅行社 青岛4天 175元 龙潭峡1天 45元 北京4天 280元 黛眉山1天 60元 蓬莱4天 460元 神泉寨1天 70元 长岛4天 560元 双龙湾2天 258元 北戴河4天 468元 方特1天 268元 云南双飞6天 780元 云南4飞8天 1580元 云南 电话:64152180(微信)13849941157 地址:西工区唐宫西路唐宫大厦201室	洛阳中旅旅行社 寨沟老君山 景区直通车 老君山1天 158元 寨沟1天 158元 老君山2天 338元 寨沟2天 258元 电话:64152180 13849941157(微信) 地址:牡丹广场9/24/54/99路车终点站
河南国际洛阳分社 桂林纯玩亲子游6日全陪班 1450元 张家界玻璃栈道 高品双卧6日 1880元 电话:69975589 18039580059 地址:南昌路锦茂国际大厦14楼1406室	洛阳大自然旅行社 每周六发团 大槐树平遥壶口2日游 280元 王家平遥壶口2日游 280元 绵山王家大槐树2日游 458元 电话:15838566190(微信)18623753767 地址:西工区宝龙大厦718室	洛阳康辉旅行社 豫西大峡谷2日 特价 昆大丽双飞6日 1480元 北京亲子纯玩5日 1480元 桂林 古东瀑布全陪团卧5日 1450元 秦皇岛 南北戴河 乐海洋公园5日 1480元 电话:63122556 13323888231 地址:西工区唐宫西路唐宫大厦713室	洛阳青旅 避暑推荐: 许可证号:L-HEN-GJ00005 青海银川高品全陪团6日 2180元 内蒙草原高品全陪6日 1550元 张家界凤凰纯玩5日 1380元 呼伦贝尔额尔古纳满洲里8日 3280元 电话:60678688 18103799298(微信) 地址:南昌路建业壹号城邦11号楼青旅总部201室	洛阳中旅旅行社 南太行八里沟2日游 288元 郭亮万仙山 2日游 328元 电话:60183110 13837971459 地址:涧西区万国银座16楼中旅指北针	龙潭沟+龙河漂流 288元 五道幢+龙河漂流 288元 售龙河漂流、龙潭沟、五道幢门票 电话:0379-63190618 65260658
洛阳丽都旅行社 西安3日游 青海+银川全陪班双卧7日 特价 日照、青岛双卧4日 桂林、漓江双卧6日 张家界/凤凰古城5日 电话:63291801 65297706 地址:西工区王府井隔壁洛城宾馆604室	河南南湖洛阳分社 王屋山漂流 二四六日发团 一日游 168元/人 皇城相府 周六发团 一日游 198元/人 电话:60188787 18003882455 南昌路九都路口创展国际贵都1单元813室	河南南湖洛阳分社 快乐少年夏令营 国内营国际营省内营 特价 北京高端兴趣营等咨询 电话:60868787 15978661767 南昌路九都路口创展国际贵都1单元813室	洛阳青旅 云南 洛阳 洛阳 洛阳 昆明大理丽江超值双飞6日:1180元 昆明大理丽江版纳四飞8日:2080元 我们只做品质旅游! 电话:18737944913 60178787 地址:南昌路建业壹号城邦11号楼青旅总部201室	洛阳康辉旅行社 新安 龙潭大峡谷 1日游 168元 天天发 网上预订立减5元红包 www.uuotur.com.cn 电话:400-0379-234 60690222 地址:西工区唐宫西路唐宫大厦20楼	人世间,北国水乡,皇家山水,国家AAAA景区 黄河三峡 本周六周日免门票送缆车,限洛阳人 原价128元 现 68元 限额300名 电话:60692506 18317510568
洛阳康辉旅行社 栾川大峡谷漂流 1日游 188元/人 电话:80895306 15138727198 地址:西工区唐宫西路中泰商务大厦20楼	洛阳旅游集散中心 重渡沟 官方直通车 天天发车 重渡沟竹筏漂流开票了! 每周六发团 特价 公众微信:lyguanfang(微信报名优惠) 电话:65159905 60658000 地址:洛阳市火车站出站口对面一楼大厅	河南南湖洛阳分社 龙潭沟+龙河漂流 288元 五道幢+龙河漂流 288元 电话:18638841164 13213671333	河南南湖洛阳分社 宝泉 一日游 148元/人 周二至周六发团 电话:18737944913 60178787 南昌路九都路口创展国际贵都1单元813室	洛阳旅游集散中心 老君山 一日游直通车 天天发车 持证纸质优惠券 老君山+追梦谷两日游 每周六发团 电话:65159905 60658000 地址:洛阳市火车站出站口对面一楼大厅	青天河 一日游 年票 88元/人 非年票 138元/人 二、四、六、日发团 各大旅行社均可报名