

在经历了一年的试点后,以房养老政策终于落地

三成居民担心房子升值老人吃亏

□据 中新网

在经历了一年的试点后,以房养老政策终于落地。目前,在北京、武汉、上海和广州这四大试点城市中,共有22万户家庭获得承保。

值得注意的是,虽然以房养老为老人提供了一种新的养老方式,但这一政策试点一年来似乎推广并不顺利,全国四大试点城市目前的投保人数只有22万户家庭。

那么,大家对于这一政策都有哪些顾虑呢?

针对这一新型养老政策,中新网房产频道联合数字100市场研究公司发起了一项小调查,结果显示,受调查网友中超过五成不看好这一政策,超过三成网友担心,房子抵押后升值老人会吃亏,相比之下,网友更青睐于“谁养老谁继承房屋”和“卖大房买小房,用差价养老”这两种养老方式。

既然还有四成网友支持这一政策,那么以房养老能为社会和老人带来哪些好处呢?

多数网友认为以房养老可以拓宽



(资料图片)

老人养老金资金来源和缓解子女生活压力。

在“目前制约以房养老推进的主要因素是什么”这一问题上,中新网房产频道调查结果显示,30.9%的网友认为是受我国传统观念的制约,

27%的网友将其归因于金融机构业务条款、配套机制等不健全,21.9%的网友认为是政策适用人群范围窄。数字100市场研究公司的结果则显示,选择上述三项的网友占比分别为42.9%、46.9%和45.4%。

相关链接 以房养老

以房养老,即房屋产权拥有者把房子抵押给金融机构,每月获取养老金的“倒按揭”养老方式,老年身故后,金融机构获得抵押房产处置权,处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

● 2013年9月,国务院发布《关于加快发展养老服务业的若干意见》,明确提出“开展老年人住房反向抵押养老保险试点”;

● 2014年6月,中国保监会发布了《中国保监会关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》,决定自2014年7月1日起至2016年6月30日,在北京、上海、广州、武汉四个城市开展试点;

● 2015年3月27日,保监会批复了幸福人寿的《幸福房来宝老年人住房反向抵押养老保险(A款)》的保险条款,国内首个保险版以房养老产品正式出炉。

<p>河南港中国旅</p> <p>北京亲子6日游 1380元(无购物)</p> <p>科技馆,动物园,北大清华,长城,故宫,颐和园,天坛,毛主席纪念馆……</p> <p>华东五市+水乡7日 1080元</p> <p>桂林精品纯玩双卧6日 1280元</p> <p>青岛长岛蓬莱烟台威海双卧6日 (7月31/8月7/14/21日发团,学生优惠50元)</p> <p>电话:63190618 18567661582(微信)</p> <p>地址:中央百货大楼9楼(可上办理)</p>	<p>洛阳欢乐假期旅行社</p> <p>玩转大湘西尊享全陪5日游</p> <p>景点:张家界森林公园、宝峰湖、矮寨大桥、凤凰古城、土家风情园、袁家寨子</p> <p>北京双卧纯玩舒心游</p> <p>九寨双飞高端纯玩5日游</p> <p>日照火车自助纯玩游</p> <p>电话:69935870 18637955583</p> <p>地址:西工区广州路广发大厦1609室</p>	<p>洛阳中国青年旅行社</p> <p>全国/全球多条产品线路</p> <p>20℃云南凉爽双飞6日 880元起</p> <p>北京纯玩双卧5日 1080元</p> <p>张家界凤凰古城双卧5日 880元</p> <p>九寨沟黄龙纯玩双卧7日 1680元</p> <p>泰国直飞6日游 2380元起</p> <p>日本全景6日游 特价</p> <p>电话:65186958 13837998881(微信)</p> <p>地址:南昌路申泰大厦4楼(王府井南100米)</p>	<p>洛阳路仕达国际旅行社</p> <p>许可证号:L-HEN-CJ00046</p> <p>援疆号空调专列</p> <p>8月21日 3380元起</p> <p>东北空调专列</p> <p>8月10日、19日 3180元起</p> <p>西工营业部:63266258</p> <p>涧西营业部:64395126</p>	<p>洛阳中旅旅行社</p> <p>许可证号:L-HEN03110</p> <p>东北亲子空调专列</p> <p>8月9、10、11、19日 3180元起</p> <p>暑假西北空调专列</p> <p>8月9、21日;9月1日 3380元起</p> <p>桂林火车双卧6日</p> <p>周二、五发团,1480元无购物,1980元纯玩</p> <p>报名送洛阳旅游年票</p> <p>电话:62279377 18638871913(微信)</p> <p>地址:西工区七一一路九州大厦1108室</p>	<p>王莽岭</p> <p>直通车1日游 138元 两日游 288元</p> <p>西工区:62275759 火车站:63186286</p> <p>牡丹广场:68615000 南昌路:60868787</p> <p>驻洛办:13623565001 高新区:60855753</p>
<p>洛阳中旅旅行社</p> <p>许可证号:L-HEN03110</p> <p>成都九寨沟纯玩7日 1450元</p> <p>昆明大理丽江双飞6日 1080元</p> <p>港澳双飞高品5日 980元</p> <p>海南双飞5日洛阳起止 1880元</p> <p>电话:64877777 13949290299</p> <p>地址:西工区数码大厦B座20楼06室</p>	<p>河南国旅洛阳分社</p> <p>许可证号:L-HEN-CJ00002</p> <p>精品山水线路</p> <p>张家界凤凰古城双卧5日 880元</p> <p>约惠桂林双卧5日 1180元</p> <p>魅力江南华东五市三水乡双飞5日 1320元</p> <p>悠游江南华东五市四水乡无购物双卧7日 1480元</p> <p>传奇桂林亲子双卧6日全陪 1450元</p> <p>张家界凤凰高品双卧6日全陪 1630元</p> <p>电话:64368189 64368115</p> <p>南昌路锦茂国际大厦1003室(丹尼斯北)</p>	<p>洛阳康辉旅行社</p> <p>许可证号:L-HEN-03091</p> <p>大理腾冲瑞丽双飞6日 780元</p> <p>北京纯玩双卧5日 980元</p> <p>南北戴河纯玩5日 1280元</p> <p>张家界凤凰古城全陪6日 1380元</p> <p>九寨沟黄龙全陪7日 1780元</p> <p>青海宁夏全陪6日 2480元</p> <p>电话:18317559115(微信) 60169101</p> <p>地址:西工小商品东隔壁康辉大厦713室</p>	<p>洛阳龙之之旅</p> <p>许可证号:L-HEN03006</p> <p>洛阳龙之之旅亲子俱乐部</p> <p>航模科技夏令营第二期</p> <p>8月10日-15日开营 1980元/人</p> <p>全脑开发暨生活技能夏令营</p> <p>8月16日-21日开营 1380元/人</p> <p>火热报名……</p> <p>联系电话:63923556 63919929</p> <p>地址:西工区芳林南路2号</p>	<p>洛阳中旅旅行社</p> <p>许可证号:L-HEN03110</p> <p>青岛日照火车5日 880元</p> <p>天天发团/住标间/独卫浴</p> <p>北京尊享纯玩5日 1580元</p> <p>逛和坤家,故宫,八达岭</p> <p>南北戴河承德坝上双卧7日 2180元</p> <p>厦门鼓浪屿双飞半自由行5日 2580元</p> <p>电话:63930086 15517912286(微信)</p> <p>地址:西工区七一一路九州大厦1108室</p>	<p>22°C 王莽岭</p> <p>清凉仙境 避暑天堂</p> <p>8月1日-15日</p> <p>持洛阳身份证买门票一票两人</p> <p>9人以上可享团队价</p> <p>驻洛办:13623565001</p>
<p>洛阳中旅旅行社</p> <p>许可证号:L-HEN03110</p> <p>九寨沟黄龙双飞5日双卧7日 特价</p> <p>昆明大理丽江双飞6日洛阳起止 1150元</p> <p>昆大丽西双版纳香格里拉双飞9日 1600元</p> <p>张家界天门山玻璃栈道双卧5日 990元</p> <p>桂林阳朔漓江银子岩纯玩5日 1280元</p> <p>咨询电话:63112077 15670334421</p> <p>西工区瑞君商务楼1209室(王府井后面)</p>	<p>洛阳龙门石窟国际旅行社</p> <p>许可证号:L-HEN-CJ00027</p> <p>恩施大峡谷+许家湾5日 1380元</p> <p>恩施女儿城+大峡谷+腾龙洞5日 1480元</p> <p>恩施大峡谷+清江画廊5日 1450元</p> <p>恩施许家湾+石门河+女儿城+土司城6日 1500元</p> <p>恩施大峡谷+清江画廊5日 1480元</p> <p>恩施大峡谷+清江画廊5日 1480元</p> <p>电话:63636158 18638827007</p> <p>地址:西工区人民西路9号院</p>	<p>洛阳大自然旅行社</p> <p>许可证号:L-HEN-CN02781</p> <p>蓬莱长岛4日游 560元</p> <p>云海台2日游 380元</p> <p>重渡沟2日游 240元</p> <p>白云山2日游 280元</p> <p>郭亮万仙山2日游 300元</p> <p>日照青岛4日游 180元</p> <p>泰山皇岛北戴河4日游 480元</p> <p>电话:15838566190 18903886523(微信)</p> <p>地址:西工区宝龙大厦718室</p>	<p>洛阳中旅旅行社</p> <p>许可证号:L-HEN03110</p> <p>焦作云台山2日游 特价218元</p> <p>北京5天 850元 白云山2天 235元</p> <p>华东5天 850元 重渡沟2天 230元</p> <p>桂林5天 950元 双龙沟2天 258元</p> <p>海南5天 1580元 万仙山2天 300元</p> <p>九寨沟黄龙双卧7天 1280元</p> <p>九寨黄龙双飞5天 2680元 九寨</p> <p>电话:64152180(微信)13849941157</p> <p>地址:牡丹广场9/24/54/99路车终点站</p>	<p>洛阳中旅旅行社</p> <p>许可证号:L-HEN03110</p> <p>青岛4天 175元 龙潭峡1天 45元</p> <p>北京4天 280元 黛眉山1天 60元</p> <p>蓬莱4天 460元 神灵寨1天 70元</p> <p>长岛4天 560元 双龙湾1天 75元</p> <p>北戴河4天 468元 方特1天 268元</p> <p>云南双飞6天 780元</p> <p>云南4飞8天 1580元 云南</p> <p>电话:64152180(微信)13849941157</p> <p>地址:西工区唐宫西路唐宫大厦201室</p>	<p>洛阳中旅旅行社</p> <p>许可证号:L-HEN03110</p> <p>寨沟老君山</p> <p>景区直通车</p> <p>老君山1天 158元 寨沟1天 158元</p> <p>老君山2天 338元 寨沟2天 258元</p> <p>电话:64152180 13849941157(微信)</p> <p>地址:牡丹广场9/24/54/99路车终点站</p>
<p>河南国旅洛阳分社</p> <p>许可证号:L-HEN-CJ00002</p> <p>桂林纯玩亲子游6日全陪班 1450元</p> <p>张家界玻璃栈道</p> <p>高品双卧6日 1880元</p> <p>电话:69975589 18039580059</p> <p>地址:南昌路锦茂国际大厦14楼1406室</p>	<p>洛阳大自然旅行社</p> <p>许可证号:L-HEN-CN02781</p> <p>每周六发团</p> <p>大槐树平遥壶口2日游 280元</p> <p>王家平遥壶口2日游 280元</p> <p>绵山王家大槐树2日游 458元</p> <p>电话:15838566190(微信)18623753767</p> <p>地址:西工区宝龙大厦718室</p>	<p>洛阳康辉旅行社</p> <p>许可证号:L-HEN-03091</p> <p>豫西大峡谷2日 特价</p> <p>昆大丽双飞6日 1480元</p> <p>北京亲子纯玩5日 1480元</p> <p>桂林 古东瀑布全陪团卧5日 1450元</p> <p>秦皇岛 南北戴河 乐海洋公园5日 1480元</p> <p>电话:63122556 13323888231</p> <p>地址:西工区唐宫西路唐宫大厦713室</p>	<p>洛阳青旅</p> <p>许可证号:L-HEN-GJ00005</p> <p>避暑推荐: 许可证号:L-HEN-GJ00005</p> <p>青海银川高品全陪团6日 2180元</p> <p>内蒙草原高品全陪6日 1550元</p> <p>张家界凤凰纯玩5日 1380元</p> <p>呼伦贝尔额尔古纳满洲里8日 3280元</p> <p>电话:60678688 18103799298(微信)</p> <p>地址:南昌路建业壹号城邦11号楼青旅总部201室</p>	<p>洛阳中旅旅行社</p> <p>许可证号:L-HEN03110</p> <p>南太行八里沟2日游 288元</p> <p>郭亮万仙山 2日游 328元</p> <p>电话:60183110 13837971459</p> <p>地址:涧西区万国银座16楼中旅指北针</p>	<p>龙潭沟+龙河漂流 288元</p> <p>五道幢+龙河漂流 288元</p> <p>售龙河漂流、龙潭沟、五道幢门票</p> <p>电话:0379-63190618 65260658</p>
<p>洛阳丽都旅行社</p> <p>许可证号:L-HEN03002</p> <p>西安3日游</p> <p>青海+银川全陪班双卧7日 特价</p> <p>日照、青岛双卧4日</p> <p>桂林、漓江双卧6日</p> <p>张家界/凤凰古城5日</p> <p>电话:63291801 65297706</p> <p>地址:西工区王府井隔壁洛城宾馆604室</p>	<p>河南南湖洛阳分社</p> <p>许可证号:L-HEN01200</p> <p>王屋山漂流</p> <p>二四六日发团 一日游 168元/人</p> <p>皇城相府</p> <p>周六发团 一日游 198元/人</p> <p>电话:60188787 18003882455</p> <p>南昌路九都路口创展国际贵都1单元813室</p>	<p>河南南湖洛阳分社</p> <p>许可证号:L-HEN01200</p> <p>快乐少年夏令营</p> <p>国内营国际营省内营 特价</p> <p>北京高端兴趣营等咨询</p> <p>电话:60868787 15978661767</p> <p>南昌路九都路口创展国际贵都1单元813室</p>	<p>洛阳青旅</p> <p>许可证号:L-HEN-GJ00005</p> <p>昆明大理丽江超值双飞6日 1180元</p> <p>昆明大理丽江版纳四飞8日 2080元</p> <p>我们只做品质旅游!</p> <p>电话:18737944913 60178787</p> <p>南昌路九都路口创展国际贵都1单元813室</p>	<p>洛阳康辉旅行社</p> <p>许可证号:L-HEN-03091</p> <p>新安 龙潭大峡谷</p> <p>1日游 168元 天天发</p> <p>网上预订立减5元红包 www.uuotur.com.cn</p> <p>电话:400-0379-234 60690222</p> <p>地址:西工区唐宫西路唐宫大厦20楼</p>	<p>黄河三峡</p> <p>本周六周日免门票送缆车, (限洛阳人)</p> <p>原价128元 现 68元 限额300名</p> <p>电话:60692506 18317510568</p>
<p>洛阳康辉旅行社</p> <p>许可证号:L-HEN-03091</p> <p>栾川大峡谷漂流</p> <p>1日游 188元/人</p> <p>电话:80895306 15138727198</p> <p>地址:西工区唐宫西路唐宫大厦20楼</p>	<p>洛阳旅游集散中心</p> <p>许可证号:L-HEN03108</p> <p>重渡沟</p> <p>官方直通车 天天发车</p> <p>重渡沟竹筏漂流开票了! 每周六发团 特价</p> <p>公众微信:lyguanfang(微信报名优惠)</p> <p>电话:65159905 60658000</p> <p>地址:洛阳市火车站出站口对面一楼大厅</p>	<p>龙潭沟+龙河漂流 288元</p> <p>五道幢+龙河漂流 288元</p> <p>电话:18638841164 13213671333</p>	<p>河南南湖洛阳分社</p> <p>许可证号:L-HEN01200</p> <p>CCTV上榜品牌 中原最大瀑布群</p> <p>宝泉</p> <p>一日游 148元/人</p> <p>周二至周六发团</p> <p>电话:18737944913 60178787</p> <p>南昌路九都路口创展国际贵都1单元813室</p>	<p>洛阳旅游集散中心</p> <p>许可证号:L-HEN03108</p> <p>老君山</p> <p>一日游直通车 天天发车 持报纸更优惠</p> <p>老君山+追梦谷两日游 每周六发团</p> <p>电话:65159905 60658000</p> <p>地址:洛阳市火车站出站口对面一楼大厅</p>	<p>青天河 一日游</p> <p>年票 88元/人 非年票 138元/人</p> <p>二、四、六、日发团</p> <p>各大旅行社均可报名</p>