

# 洛阳首届夏季房展会

2015年8月1日、2日 南昌路王府井广场



## 洛阳正大国际广场



实景图

● **开发商:** 洛阳正大置业有限公司  
 ● **楼盘位置:** 洛阳新区长兴街与展览路交会处  
 ● **销售电话:** 63999999  
 ● **楼盘档案:** 1. 区位: 位于市政府对面, 洛阳行政中心区的正中心, 是洛阳未来的政治中心、金融商务中心、商业中心、居住中心, 俯瞰音乐喷泉, 独揽城市景观资源; 2. 业态: 占地275亩, 总建筑面积超过100万平方米, 是集商务办公、高端购物、娱乐休闲、行政办公、高端居住于一体的具有国际先进水平的大型城市综合体; 3. 交通: 正大国际广场占据东西方向贯通新区的城市交通大动脉——开元大道, 路面宽阔, 交通顺畅, 公共交通线路成熟, 距离龙门高铁站仅五分钟车程。多维度交通通达东西南北, 高效便捷; 4. 配套设施: 正大广场商圈、泉舜商圈、

宝龙商圈新区三大商圈会聚于此, 一公里内囊括购物中心、会展中心、体育馆、大学、医院、银行、酒店等, 生活十分便捷。  
 ● **主打生活方式:** 未来城市中心生活  
 ● **记者解读:** “如果有机会, 谁不愿意生活在中心?” 美国房地产大亨特朗普的观点很具说服力。生活在城市中心, 投资在城市中心, 机会在城市中心。未来, 洛阳的城市中心是新区。作为一座垂直综合体, 正大国际广场凭借210万摩天地标, 百万平方米世界级配套设施, 融合全球时尚、高档餐饮等多元服务的22万平方米购物中心, 受到众多客户的追捧。  
 ● **现有优惠:** 1. 写字楼999元入会优惠10000元, 公寓99元入会优惠2000元; 房展会两天推出部分一口价房源; 2. 幸运大转盘, 抽奖送礼品。(张宝峰)



## 港乾大厦



效果图

● **开发商:** 河南港乾置业有限公司  
 ● **楼盘位置:** 西工区体育场路中段(公安局南50米路东)  
 ● **销售电话:** 60668777  
 ● **楼盘档案:** 1. 业态: 27层纯商务写字楼; 2. 风格: 设计风格现代、时尚, 通过纵向线条的装饰与分割, 打造简洁而有力的建筑造型; 3. 配套设施: A. 安全: 整栋写字楼配备的安防系统、门禁系统、监控系统、消防报警系统, 可全面保障进驻企业、商家的办公、经营安全; B. 舒适: 双回路供电系统、中央空调系统, 可打造更舒适的商务环境; C. 高效: 8部进口三菱高速电梯, 双层地下车位以及地上机械车位, 可全面满足现代化商务需求; 4. 物业: 聘请全国知名物管公司, 为企业、商户提供“服务至上, 以人为本”的服务; 5. 户型: 摒弃传统户型, 独创47平方米至1450平方米的灵动商务空间; 6. 进度: 预计2016年可交付使用。  
 ● **主打生活方式:** 到“楼中店”里吃喝玩乐购  
 ● **记者解读:** 据了解, 港乾大厦将开启第四代商业模式——除了引入大型企业总部、知名律师事务所、国际一线品牌洛阳办事处等企业, 还将引导“楼中店”商家进驻。  
 由于省时、便利, 在不少一、二线城市, 到各个高档写字楼里的“楼中店”去“淘宝”已经非常普遍。目前, 洛阳的“楼中店”也有不少, 但在写字楼中还未形成聚合效应, 港乾大厦的出现, 正好给了“楼中店”一个集中爆发之地。私房美食、鞋包、服饰、字画、工薪族8小时之外的一站式消费需求, 在这里都能被满足。  
 ● **现有优惠:** 认筹优惠“交2万元, 可享总房款3%的优惠, 再享5%创业基金”, 8月15日港乾大厦体验中心全面接受品鉴, 房展会现场加微信可领礼品。(霍媛媛)

## 美景阁



效果图

● **开发商:** 洛阳嘉禾置业有限公司  
 ● **楼盘位置:** 涧西区丽新路与滨河北路交会处  
 ● **销售电话:** 64625111  
 ● **楼盘档案:** 1. 区位: 位于洛河北岸第一排上风上水位置, 同时也是洛浦公园最美一段所在; 2. 业态: 总建筑面积约18万平方米, 高层半围合式布局, 由8栋32层百米的瞰河高层连襟而成, 整个社区建筑格局既通透又富有灵性, 在保证户户朝南、观景和通风的前提下, 与外部环境又相互融合; 3. 配套设施: 社区采用人车分流设计, 在保证出行便利的同时, 又使社区内部无污染和噪声, 打造了安全、环保的步行空间。放心的智能化安全系统、24小时无死角视频监控以及不定点式刷卡巡逻、高速迅达电梯为业主的高品质生活提供了有效保障。  
 ● **主打生活方式:** 洛河北岸水岸生活  
 ● **记者解读:** 亲水, 源于人的本性。于是, 人们都向往一种纯粹且纯净的水岸生活, 而美景阁给予这种向往足够深刻的理解与满足。2014年5月, 美景阁举办了盛大的交房仪式, 2015年是大多业主乔迁新居之年, 感受社区关怀、感受洛浦生态、感受洛水文化、感受滨河商业……随着业主的陆续入住, 丽新路的丹尼斯量贩、建设银行、高端餐饮品牌已陆续营业, 滨河北路自持2万平方米滨河商业街已进入全面招商阶段, 美景阁联手全球五大行“戴德梁行”, 打造洛阳最美滨河商业圈, 洛阳首屈一指的洛河生态商业中心值得期待。  
 ● **现有优惠:** 目前, 美景阁住宅部分, 5、6、7、8号楼已进入全面清盘阶段, 最后的, 往往是最好的, 也是最值得拥有的。(张宝峰)

# 买一所房子 选一种生活



## 大罾国际广场



实景图

● **开发商:** 河南恒辉置业集团有限公司  
 ● **楼盘位置:** 开元大道与学府街交会处  
 ● **销售电话:** 65938888  
 ● **楼盘档案:** 关键词1: 国际范儿——恒辉置业集团鼎力打造的地标级作品大罾国际广场建筑面积约60万平方米, 会聚多种城市稀缺资源, 堪称“国际生活城邦”; 关键词2: 运动范儿——大罾国际广场毗邻1500亩的体育公园, 相当于一下楼就进入“私家运动场”, 此外, 该楼盘还设计了屋顶网球场、羽毛球场和乒乓球运动设施, 对于业主来说, “上楼、下楼皆可运动”; 关键词3: 书香味儿——该楼盘被洛阳理工学院、河南科技大学、洛阳第一高级中学、洛阳市第二外国语学校等院校环绕, 书香氛围浓厚; 关键词4: 高端范儿——该楼盘在3.9米高的首

层架空层上打造出了5万平方米的中庭花园景观, 楼间距最宽达百米, 业主观景效果极佳, 此外, 车位比达1:1, 物业管理由一流的中海物业加盟管理, 共同打造高端生活典范。  
 ● **主打生活方式:** 有范儿的标杆生活  
 ● **记者解读:** 大罾国际广场二期新品为43平方米至81平方米的“轻奢微豪宅”和88平方米至211平方米的“豪宅”, 前者家家户户有观景大阳台、270°转角观景大露台, 比普通公寓多享受30年增值空间, 后者独创“亲情母子房”, 完美的“1+1”设计, 可让三世同堂的生活更融洽。产品不同, 但同样进行了全面升级, 相比前期产品更有范儿, 更具备成为楼市标杆的实力。  
 ● **现有优惠:** 大罾国际广场二期新品认筹优惠: “最高1万元抵4万元”。(霍媛媛)



## 君悦蓝庭



效果图

● **开发商:** 洛阳中安蓝盾房地产开发有限公司  
 ● **楼盘位置:** 涧西龙鳞路一拖技校对面(联盟路与龙鳞路交会处)  
 ● **销售电话:** 64269999  
 ● **楼盘档案:** 1. 区位: 位于洛阳市涧西区成熟的生活区, 周边拥有上海市场、广州市场、万达广场、丹尼斯等商圈; 2. 业态: 拥阔景高层, 魔变空间, 两房可改造为三房, 三房可改造为四房, 独享双水交汇; 8万平超阔庭院盛景, 75米楼间距。3. 交通: 50、72、14、21、29、35、46等多路公交线路。4. 配套设施: A 教育: 项目内有双语幼儿园, 周边东方四小、青岛路小学、东方一小、东方二小、西苑路实验小学、洛耐小学、轴三中、二十三中等教育资源丰富。B 医疗: 东方医院、534医院、河科大一附院; C 健康: 国际标准有氧双跑道; D 景观: 秦岭岭

洪渠, 周边有周山森林公园、牡丹公园、西苑公园。  
 ● **主打生活方式:** 第三代公园生活  
 ● **记者解读:** 君悦蓝庭代表了全新人居理念的高品质楼盘, 定位“第三代公园住区”有“种在公园里的房子”的美称。确实, 项目内独享8万平超阔庭院、75米楼间距、300米景观面宽, 得此美称也当之无愧! 开发商斥资打通郑州路, 解决业主出行之忧, 占有一“引洛济秦”工程唯一的1公里明渠段, 使项目成为洛阳罕见的双水岸豪宅。  
 ● **现有优惠:** 君悦蓝庭景观示范区即将开放, 限时特惠一口价房源2万元抵3万元, 准现房每平方米最高立减200元。83平方米至136平方米拓变户型特惠价每平方米4580元起热销中, 老业主推荐新客户成交, 老业主可享受2000元物业费代金券的奖励, 新客户可额外享受总房款1000元的优惠。(张宝峰)



## 方诚·棕榈泉



效果图

● **开发商:** 洛阳方诚置业有限公司(以下简称方诚置业)  
 ● **楼盘位置:** 厚载门街与伊洛路交叉口  
 ● **销售电话:** 65996888  
 ● **楼盘档案:** 1. 经验丰富。方诚置业开发的代表作包括唐城御府、甲级写字楼世贸中心; 2. 温泉入户。方诚置业斥千万元巨资, 深入龙门山第五断裂带地下2352米寻觅好温泉, 并依托它打造洛阳首个温泉入户社区; 3. 南国园林。全冠移植千里迢迢运来的棕榈树以及数种乔木植物, 并邀请国际知名设计公司奥雅公司进行景观设计, 打造出极具风情的南国园林; 4. 高端品质。楼盘以高端写字楼的高标准, 打造了豪华精装双大堂, 并配备了蒂森克虏伯商务大电梯, 还利用温泉资源, 打造了国际标准的室内温泉恒温泳池。  
 ● **主打生活方式:** 健康生活圈内

的温泉学区生活  
 ● **记者解读:** 无精致, 难有品质, 无品质, 难有优越生活。方诚·棕榈泉引温泉入户, 不仅引入了一种精致、品质的生活方式, 更引入了健康生活和温润如水的的生活理念。  
 在此基础上, 该楼盘还依托周边的洛阳市妇女儿童医疗保健中心新区医院、洛阳市第一人民医院洛龙医院、中油一建医院等医疗资源, 建立了健康生活圈。而紧邻北师大教育资源, 则让它的业主拥有了健康生活圈内的温泉学区生活, 对“上有老, 下有小”的三代家庭来说, 再合适不过了。  
 ● **现有优惠:** “46万元买带温泉的学区三室, 68万元买带温泉的学区四室”, 8月1日、2日房展会期间, 该楼盘还将推出专项优惠, 每平方米最高优惠500元。(霍媛媛)



## 城筑·伊河源



效果图

● **开发商:** 莱川城筑置业有限公司  
 ● **楼盘位置:** 莱川县陶湾镇陶岭路与328省道交会处  
 ● **洛阳接待处地址:** 南昌路六合国际A座405室  
 ● **销售电话:** 65177199  
 18037016727  
 ● **楼盘档案:** 1. 区位: 位于度假胜地莱川县的陶湾镇, 北依伏牛山脉, 伊河环绕项目的西侧和北侧, 形成三面临水得天独厚的生态资源。2. 交通: 紧邻328省道和汽车站, 交通便捷, 高速行驶1.5小时, 即可抵达周边各大城市。3. 业态: 不可复制的水景社区, 总规划占地117亩, 总投资3.6亿元, 建筑面积13.7万平方米, 建设23栋住宅楼。百分百大产权; 4. 户型: 从19平方米的一居室到135平方米的三室两厅, 应有尽有, 更有充满人文关怀的1+1模式, 户型组合紧凑、合理, 使用率高, 充分满足不同人

群的不同需求。5. 配套: 社区内设400余平方米的社区诊所、3400平方米的社区服务中心、1.5万平方米社区底商及三个社区文化休闲广场。  
 ● **主打生活方式:** 融旅游、休闲、度假为一体的慢生活  
 ● **记者解读:** 依山傍水而居的梦想在城筑·伊河源成为现实。重渡沟、鸡冠洞、养子沟等十余处国家级4A和5A景区环绕。一年四季, 季季有景……随着周边伊河源国际滑雪训练基地、伊河源生态旅游度假区、伊河源旅游度假区、伊河源国际滑雪场等项目的项目投建使周边旅游配套设施日趋成熟, 城筑·伊河源的度假养生功能将更加完善。  
 ● **现有优惠:** 1. 展会期间特推出员工内部价购房, 10万元/套; 2. 展会期间看房直通车现场报名赠送“特制运动水杯”; 3. 展会期间成功订房赠送“厨具三件套”。(张宝峰)