

楼·资讯

恒大河南公司上半年销售额创纪录,稳居榜首

用数字说话 以品牌制胜

2015年,已经过去了一半多。近日,中国指数研究院的监测数据显示,截至6月30日,恒大河南公司在全国房企中排名第55,而在河南区域房企中排名第一。

2015年上半年销售额创纪录,接近2012年全年销售额的两倍

中国指数研究院的监测数据显示,截至6月30日,恒大河南公司14个在售项目创造的业绩高达61.4亿元,在全国房企中排名第55,而在河南区域房企中排名第一。

除销售额大幅提升外,恒大河南公司实现销售面积86.03万平方米,同比增长25.9%,位居全省第二。销售额创半年历史纪录,接近2012年全年销售额的两倍,同比增长37.6%。

强者恒强,恒大河南公司稳居榜首

专业人士认为,随着行业发展,房地产市场优胜劣汰加剧,行业集中度在进一步加大,强者恒强,大者愈大。

就省级区域市场而言,从最早本土房企独霸江山,逐渐变为外来知名房企与本土房企共襄盛世。

近两年,以恒大河南公司为首的全国龙头房企地区公司在与河南本土房企的竞争显现出越来越明显的集团化、标准化运营优势,稳坐榜首位置,并与身后房企逐渐拉大距离。

热销势头强劲,洛阳恒大绿洲业绩引领市场

2015年上半年,郑州的绿洲、翡翠华庭、山水城三项目共实现销售35.74亿元,占总销售额的58%,业绩领跑河南公司;其他地市项目紧跟步伐,表现异常突出。

值得注意的是,洛阳恒大绿洲上半年销售6.88亿元,占总销售额的11%,业绩继续引领市场。



恒大河南公司楼盘最新布局图

2015年上半年洛阳恒大绿洲的销售面积是119512平方米,销售额达到68032万元,占洛阳市上半年市场份额的8.49%,成为洛阳当之无愧的冠军。

相较于2013年恒大绿洲销售面积89647平方米,销售额55313万元,销售面积同比增长33%,销售额同比增长23%。洛阳恒大绿洲之所以取得如此瞩目的成绩,与以下三大因素分不开。

一、践行“民生地产”。全程装修均用全国顶级品牌,全国统一大量采购,大幅降低采购成本,全面提高精装性价比,让更多的人买得起住得起,首付低至3万元,3年零首付,主推130平方米至168平方米大户型,满足业主祖孙三代同住的住房需求。

二、洛阳恒大绿洲是洛阳东区唯一双气千亩大盘。世界级皇家园林,

配套全面完善,高性价比产品受购房者认可。

三、“无理由退房”为置业者上“保险”。此举为恒大绿洲打下了更加广阔的市场空间,并取得广大购房者的认可与信任。

业内人士分析,对购房者而言,市场越变幻莫测就越希望购买性价比高的好房子。洛阳恒大绿洲正是把握了市场的这种需求,为刚需人群量身定制,打造了洛河畔最高性价比的精品房。

恒大河南公司的成功赢在品牌、赢在产品,也赢得了广大市民的信任和青睐。作为河南区域首家实行全系产品精装修的开发商,9A精装、湖景园林、完善配套,是每一个恒大楼盘的标配。在购房者的心目中,恒大不仅是精品住宅的代名词,更代表了一种精品生活。(梅欢)



盛唐至尊老带新 海外风情游活动启动



7月26日下午,盛唐至尊第三届老带新海外风情游暨业主抽奖活动正式启动。

燥热的天气不能阻挡盛唐至尊业主的热情,800余名业主相聚于盛唐至尊前门广场,共同迎接盛唐至尊第三届老带新海外风情游活动启动。(如图)主办方还抽取了幸运大奖,场面十分火爆。

据了解,此前盛唐至尊已成功举办了两届老带新风情游活动。第一届是宝岛台湾游,第二届是巴厘岛度假游,每一届都受到了广大业主的一致好评。第三届老带新海外风情游活动的启动,反映了盛唐至尊对业主的持久关爱。在活动中,盛唐至尊广场上的LED大屏上不断播放着每一届业主老带新风情游的欢乐瞬间,让很多业主为之心动。

本次活动,洛阳天基地产有限公司为业主们提供了166个奖品,为确保抽奖公平、公正的进行,每一轮都由盛唐至尊的业主进行抽取。

(盛文)

东方光源 经济适用房开始认购

7月29日,华山路北段的东方光源经济适用房项目开始认购登记,众多购房者在位于涧西区周山路的市住房保障和房产管理局一楼服务大厅排起了长队。

东方光源经济适用房项目位于我市华山路北段,是我市的一项阳光工程和民心工程,对提升我市北出口整体城市形象、改善城市面貌、改善我市低收入居民住房条件具有重要意义。

该项目建设用地面积约300亩,是我省最后一批经济适用房中建设规模最大的项目。建成后,可向我市居民提供保障性住房约6000套(经济适用房约5000套,公租房约1000套),可安置居民约18000名。目前,该项目一期仍在认购登记中。

(刘琨)



如果您在购房、装修方面有问题需要咨询,可以扫一扫《洛阳晚报·楼市周刊》微信二维码,将相关问题发给我们。如果您的问题具有普遍性、代表性,我们会邀请业内人士为您解答。

洛阳网友:我2013年结婚,我的户口从三门峡迁到洛阳市洛龙区诸葛镇,我的户口落在诸葛大道1号集体户口一个人的名下。我的家庭收入有限,想申请老城区邙山那边的公租房,可不知道手续该怎么办?

洛阳市住房保障和房产管理局:申请条件

(一)城市中等偏下收入住房困难家庭(含廉租住房租赁补贴保障家庭)须同时具备以下条件:

- 1.城市区常住户口;
- 2.城市区无住房。

(二)新就业人员须同时具备以下条件:

- 1.城市区常住户口;
- 2.具有中职、中专(含普通高中)以上学历;
- 3.毕业不满5年;

- 4.已与用人单位签订1年以上劳动(聘用)合同;
- 5.城市区无住房。

(三)外来务工人员须同时具备以下条件:

- 1.缴纳过社会保险;
 - 2.已与用人单位签订1年以上劳动(聘用)合同;
 - 3.城市区范围内无自有住房。
- 申请所需资料

1.洛阳市中等偏下收入住房困难家庭(含廉租住房租赁补贴保障家庭)向户口所在地社区申请,填写洛阳市中等偏下收入家庭公共租赁住房申请审批表,提交身份证、户口簿、家庭成员收入证明、住房状况证明等。

2.新就业人员、外来务工人员向所在单位申请,填写洛阳市新就业、外来务工人员公共租赁住房申请审批表。

新就业人员需提交身份证、户口簿、劳动(聘用)合同、学历证明、住房状况证明等,外来务工人员需提交身份证、劳动(聘用)合同、社会保险缴纳证明、收入证明、住房状况证明等。

若要了解相关政策,可登录洛阳市住房保障和房产管理局网站(网址: <http://www.lyzbj.com/index.html>)查看相关规定,或电话咨询市保障办:63271963。

(刘丁 整理)



《洛阳晚报·楼市周刊》
微信二维码