

70个城市房价连续4个月“翻红”，京沪深房价超去年同期

楼市变“赛场” 深圳成了“领头羊”



这是8月17日拍摄的河南省郑州市郑东新区商品住宅建筑 (新华社发)

90号汽油和0号柴油每升分别降0.16元和0.18元



□据 新华社

8月18日,国家统计局公布的“2015年7月70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,大中城市房价环比上涨的个数继续增加,已连续4个月“翻红”,京沪深房价均超去年同期。其中,北京新房价格同比增长10个月来首现“转正”。

专家认为,未来全国房价将保持总体平稳,不会出现过快上涨。

1【现状】一线城市领涨

国家统计局数据显示,与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有29个,上涨的城市有31个,持平的城市有10个。

一线城市依然是房价上涨的“领头羊”。

在新建商品住宅价格方面,深圳以6.3%的环比涨幅连续8个月领涨全国,上海以1.9%紧随其后,北京和广州则以1.4%和1.2%的环比涨幅分列第三和第四。

2【问题】三、四线城市去库存压力有增无减

中国房地产协会原副会长朱中一认为,房价涨跌与当地去库存周期密切相关。“随着楼市成交量的回暖,一些地方的房价也逐步止跌或回升,但房价出现上涨的主要是少数热点城市,多数二线城市房价总体平稳,大部分三线城市

房价仍在下降”。

恒隆地产集团主席陈启宗认为,部分二线城市及绝大多数三、四线城市去库存压力有增无减。现在全国住宅库存依然较多,要消化至合理水平需一年至两年的时间。

3【对策】各地出招“因城施策”

部分房价上涨较快的城市已经开始警惕楼市过热风险,以稳定市场预期。为缓解房价上涨压力,北京市通州区近日推出“加强限购令”;在上海和深圳,首套房贷款利率优惠逐渐取消,二套房贷款政策也已开始收紧。

在多城市库存高企、房价下行压力较大的山东省,政府则出台政策推动多

渠道、多方式消化库存商品房。

“这是‘因城施策’调控各地楼市的典型表现之一。”中国人民银行货币政策委员会委员樊纲日前在上海表示。

随着越来越多城市的楼市加入涨价大军,不少购房者担心后续房价上涨动力依然强劲,尤其是楼市即将迎来传统销售旺季——“金九银十”。

□据 新华社

国家价格政策的行为,维护正常市场秩序。

国家发展改革委8月18日发出通知,决定将汽、柴油价格每吨分别降低210元和205元,测算到零售价格90号汽油和0号柴油(全国平均)每升分别降低0.16元和0.18元,调价执行时间为8月18日24时,油价迎来“五连跌”。

通知要求,中石油、中石化、中海油三大公司要组织好成品油生产和调运,确保市场稳定供应,严格执行国家价格政策。

各级价格主管部门要加大市场监督检查力度,严厉查处不执行

算上此轮调价,今年国内汽、柴油价格已经历16轮调价周期,其中8次下调、5次上调、3次“搁浅”。汽油价格每吨累计下调330元,柴油价格每吨累计下调390元;折合90号汽油零售价格每升下调0.25元,0号柴油零售价格每升下调0.35元。

专家预计,经过“五连跌”之后,全国汽油价格普遍回归“5元时代”。低油价持续虽然给我国带来了进口成本下降、消费负担减轻等红利,对于石油产业和新兴替代能源发展而言,却产生了不小的压力。



1. 权威、专业、及时、准确, 洛陽手机报由洛陽日报报业集團精心打造, 萃取本地、國內、國際新聞資訊, 時尚實用, 服務貼心。
2. 洛陽手机报本地新聞資訊內容豐富, 總量占到了60%以上。

定制方法:

移動用戶發送短信 LYD 到 10658300 訂閱, 3元/月。不收GPRS流量費。
聯通用戶發送短信712到10655885訂閱, 3元/月。不收GPRS流量費。

健康资讯

广告热线:65139988 监督电话:18903796967

任健古方膏药铺

历经四百多年传承,总结出一套治骨精髓四联疗法:盐灸一暖骨、蜡疗一开穴蒸骨、敷药一透骨养元、贴膏一持续治疗。经历数万例患者临床使用,效果显著,被誉为治骨奇方!

免费试贴对象:
一店:珠江路理工学院家属院对面世纪华阳楼下
预约电话:0379-65117333

四联疗法专治骨病

1. 腰椎间盘突出、膨出、腰椎增生、椎体滑落、椎管狭窄、腰肌劳损及腰椎病引起的下肢酸痛、麻木、胀痛等患者。
2. 膝关节增生、滑膜炎、半月板损伤、软骨软化引起的积液、关节炎、关节变形、上下楼困难、蹲下起不来等患者。
二店:龙鳞路与西苑路交叉口向南200米
预约电话:0379-65117333

免费贴免费试用

3. 颈椎增生、突出引起的颈肩手臂酸痛、麻木、脖子僵硬、肩周炎、活动受限及伴有头晕、恶心、眩晕等患者即可报名预约。
三店:中州西路与华山路交叉口向西100米
四店:金谷园路河科大二附院(原市四院)对面再往北100米富第城901室
预约电话:0379-65117333