

# 住房城乡建设部、财政部、中国人民银行联合对外发文 住房公积金10月8日起 全面推行异地贷款业务

□据 新华社北京9月30日电

针对部分地区住房公积金使用条件偏紧,结余资金规模较大等问题,住房城乡建设部、

财政部、中国人民银行30日联合对外发文,明确自今年10月8日起将实施多项举措切实提高住房公积金使用效率,包括全面推行异地贷款业务。

## 【现状如何】部分地区住房公积金办理手续复杂

三部门指出,今年以来,各地落实有关文件要求调整住房公积金使用政策,简化业务办理流程,资金使用效率有所提高,但部分地区住房公积金使用条件仍然偏紧,办理手续复杂,结余资金规模较大,制约了住房公积金作用的发挥。

为切实提高住房公积金使用效率,按照国务院关于加强落实住房公积金使用政策的督查要求,三部门提出,2015年8月末住房公积金

资金运用率低于85%的设区城市,要综合考虑当地房价水平、贷款需求和借款人还款能力,提高住房公积金个人住房贷款实际额度。在保证借款人基本生活费用的前提下,月还款额与月收入比上限控制在50%到60%。贷款偿还期限可延至借款人法定退休年龄后5年,最长贷款期限为30年。推行按月划转住房公积金冲还贷贷款本息业务。

## 【哪些措施】简化业务审批要件

同一设区城市住房公积金管理中心和分中心应当统一住房公积金提取和贷款政策,统筹使用贷款资金。住房公积金管理中心或分中心贷款资金不足时,应允许缴存职工向同城住房公积金管理机构申请贷款。

同时,拓宽贷款资金筹集渠道。有条件的城市要积极推行住房公积金个人住房贷款资产证券化业务,盘活住房公积金贷款资产。

三部门还提出,要全面推行异地贷款业务。缴存职工在缴存地以外地区购房,可按购房地住房公积金个人住房贷款政策向购房地

住房公积金管理中心申请个人住房贷款。缴存地和购房地住房公积金管理中心应相互配合,及时出具、确认缴存证明等材料,办理贷款手续。具体办法由住房城乡建设部另行制定。

三部门要求各地简化业务审批要件。缴存职工申请住房公积金个人住房贷款、同意根据本人住房公积金月缴存额推算其月收入的,不需单位出具职工收入证明。缴存职工租住商品住房申请提取住房公积金,除身份证明、本人及配偶无房证明外,不需提供其他证明材料。

## 【如何保障】建立考核问责制度

此外,各地住房公积金管理中心要优化内部人员配置,增加网点工作人员,工资待遇向网点工作人员倾斜。各地还要加快改造升级住房公积金管理信息系统,建立集12329服务热线、短信、微信、手机APP、网上业务大厅等功能于一体的综合服务平台,推进办理网上业务,为缴存职工提供高效便捷的服务。

三部门还提出建立考核问责制度。各级住

房公积金监管部门要加强对城市住房公积金管理中心业务考核,将住房公积金资金运用率或住房公积金个人住房贷款市场占有率作为重要考核指标,考核结果要通报设区城市人民政府,并作为考核住房公积金管理中心负责人的重要参考。住房公积金资金运用率或住房公积金个人住房贷款市场占有率低的城市,要对住房公积金管理中心主要负责人进行约谈和问责。

# 最新一颗北斗导航卫星 成功发射



发射现场 (新华社发)

□据 新华社西昌9月30日电

9月30日7时13分,我国在西昌卫星发射中心用长征三号乙运载火箭成功将1颗新一代北斗导航卫星发射升空。

这是我国第4颗新一代北斗导航卫星,也是我国发射的第20颗北斗导航卫星,工作轨道为地球倾斜同步轨道。星上首次搭载氢原子

钟,卫星入轨后,将开展星载氢原子钟、星间链路、新型导航信号体制等试验验证工作,并适时入网提供服务。

北斗卫星导航系统是我国自主建设、独立运行,与世界其他卫星导航系统兼容共用的全球卫星导航系统,可在全球范围内全天候为各类用户提供高精度、高可靠的定位、测速、授时服务,并兼具短报文通信能力。

# 银川通用机场开航 飞行表演异彩纷呈



飞行表演现场

□记者 孟国庆 文/图

本报讯 9月27日至9月28日,在全国70余家媒体的见证下,银川航空大会如期举行。中国航空运动协会的飞行员以让观众惊呼的精彩表演,献礼银川通用机场开航。

27日9时,在“银川蓝”的背景下,7架纸飞机腾空而起,拉开了飞行表演的序幕。随之升空的由无线电遥控的“钢铁侠”,在空中自由来去,引得人们阵阵欢呼。“开胃小菜”过后,各类表演飞机相继升空,或大幅度俯冲,或空中悬停,或大盘旋,或“落叶飘”,或空中对冲,惊险刺激的表演引得快门乱响……

在由国家体育总局、银川市政府主办的此次大会上,静态展示环节有多家公司亮相。山东通用航空公司、河南

大地通用航空公司、飞虎雄鹰航空公司、天空联盟(上海)航空俱乐部、宁夏翼扬通用航空公司、美国席勒公司大中华销售中心、北京通用航空公司、黑龙江北大荒通航公司、庆华集团公司的30架通用飞机亮相,P750、海王水陆两栖飞机、贝尔直升机、阿罗拉固定翼飞机等国内外高科通航飞机一一亮相,使当地市民和游客零距离接触了这些国内外通用航空器材和设备。许多参观者表示,很多飞机都是第一次见,感觉很新奇!

大会嘉宾、北京航空航天大学通用航空产业研究中心主任高远洋,在接受《洛阳晚报》记者采访时说,银川雨水少,飞行条件良好,“塞上江南”风光、黄河及沙漠等自然景观,如果在空中观赏,会给游客带来全新的体验。

## 相关链接

# 央行:不限购城市首套房 最低首付款比例调至25%

□据 中国人民银行网站

为进一步改进住房金融服务,支持合理住房消费,经国务院同意,现就个人住房贷款政策有关事项通知如下:

一、在不实施限购措施的城市,对居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款,最低首付款比例调整为25%。

二、中国人民银行、银监会各派出机构应按照“分类指导,因地施策”的原则,加强与地方政府的沟通,根据辖区内不同城市情况,在国家统一信贷政策的基础上,指导各省级市场利率定价自律机制结合当地实际情况自主确定辖区内商业性个人住房贷款的最低首付款比例。

请中国人民银行各分行、营业管理部、省会(首府)城市中心支行、副省级城市中心支行,各省(自治区、直辖市)银监局将本通知转发至辖区内城市商业银行、农村商业银行、农村合作银行、城乡信用社、外资银行、村镇银行。

## 看本地信息 只上洛阳网

- 权威身份:  
中共洛阳市委宣传部主管, 洛阳日报报业集团主办, 党报优势, 新闻权威。
- 超群实力:  
十三年成功运营, alexa统计全球排名1.7万, 日均IP量8万, 日均PV量120余万, 全市第一, 全省前三。
- 洛阳社区:  
“洛阳社区”人气火爆, 注册会员超26万人。
- 核心优势:  
共享洛阳日报报业集团全媒体采访中心新闻, 最新鲜, 最生动, 最详尽, 离您最近。
- 荣耀见证:  
河南省十佳网站、全国地方门户创新品牌奖、网盟理事单位。

广告咨询电话: 65233618 地址: 洛阳新区开元大道洛阳日报报业集团22楼