

## 社区·物业

## 小区物业已撤离，电梯坏了谁来修？



核心提示

□记者 杨玉梅 文/图

近日，西工区国贸中心小区的多名业主拨打《洛阳晚报》热线66778866反映，国贸中心三个单元共六部电梯自9月28日以来故障频发，曾一天内全部“罢工”，不知道该找谁来维修。记者探访得知，管理该小区的物业公司两个多月前就已撤离。

昨日，记者再次来到该小区，发现一单元和二单元各有一部电梯在运行，其他两部电梯及三单元的两部电梯仍在“罢工”。据了解，是业主自己掏钱修好了两部电梯。

“我们该找谁来解决电梯问题？”业主张女士发愁地说。



业主站在“罢工”多日的电梯旁

## 1【反映】三个单元六部电梯曾全部“罢工”

9月29日10时许，《洛阳晚报》记者来到位于人民西路附近的国贸中心小区。该小区内聚集了十几名业主，“罢工”的六部电梯让他们“望家兴叹”。

一名业主告诉记者，国贸中心是一栋商住两用楼，共29层，6层以下是商户，6层以上是住宅。大楼共有三个单元，每个单元有两部电梯。“昨天上午坏

了五部电梯，下午最后一部电梯也坏了！”这名业主说。

业主张女士说，9月28日晚，一名刘姓业主自己花钱请电梯维修公司修好了一单元的一部电梯，但电梯只运行了几个小时，第二天早晨再次出现故障。

电梯坏了为啥要业主自己花钱修？张女士说，7月底，物业公司撤离了该小区，该小区目前没有物业公司管理。

## 2【业主】新的物业公司尚未进驻小区

记者看到，三个单元电梯按键的灯都是暗的，二单元门口的墙上贴着一份关于撤离国贸中心小区终止物业服务的通知。

通知显示，之前管理国贸中心小区的洛阳地久物业有限公司于今年7月31日终止对该小区的物业管理服务并撤离。通知上写着：“由于洛阳汇成物业公司介入该小区物业管理……对预

交物业费的业主，我公司将在政府的协调下与新的物业公司交接，不会让业主重复交费。”

原来的物业公司撤离后，并没有新的物业公司进驻。住在一单元9楼的郭先生介绍，今年8月，一单元的电梯坏了十多天也没人修，他无奈之下自己花了3600多元，请电梯维修公司的人来修好了电梯。

## 3【社区】小区遗留问题较多，正在协调新的物业公司进驻

张女士曾拨打110求助，接线员称此事应由西工区政府协调解决，西工区政府则让业主找办事处和社区。

该小区归光明社区管理。9月29日下午，记者联系上社区副主任李海峰。李海峰说，该小区共有283户居民，遗留问题比较多，居民入住至今还未办理房产证，也没有交存房屋专项维修资金。

“物业公司管理该小区的时候，每个单元只能保证一部电梯运行。电梯出现问题，只能协调业主集资维修，但往往收不齐。这栋楼上有三分之一的业主搞经营，一套房子一天进出上百人，电梯处于超负荷运转状态，很容易出故障。”他说，“物业公司撤离后，维修电梯都是热心的业主垫资，我个人也曾垫过钱。”

垫资维修电梯只能解决眼前的问题。“社区正在协调新的物业公司进驻，并暂时承担了小区的卫生保洁和垃圾清运工作，问题会逐步解决。”李海峰说。

## 拍卖公告

受委托，定于10月20日15时在原财政局十楼拍卖厅公开拍卖空调、电脑、打印机等办公用品及白酒、红酒一批（先整体后分标拍卖）。有意者请于10月19日17时前携带合法证照及保证金到我公司办理竞买手续。展示时间：10月9日-19日 展示地点：标的所在地 咨询电话：65261802 监督电话：62325608 咨询地址：西工区华源财富广场A座802 河南龙天拍卖有限公司

60年来，他每天都坚持写日记

## 200多万字日记见证时代变迁

□记者 李岚 见习记者 范坤鹏 社区通讯员 王乐德/文 记者 李卫超/图

78岁的姚铭老人，从18岁开始写日记，到现在已经60年了。在一个甲子的岁月中，姚铭写下了200多万字。这些文字见证了时代的变迁，成为后辈了解历史的“活教材”。

## 写日记的习惯，他坚持了60年

近日的一个上午，当《洛阳晚报》记者来到位于涧西区姚铭老人的家中时，满头银发的他正戴着老花镜在看书。桌子上放着的几个大纸盒里，整齐排列着牛皮纸封面的日记本，绝大多数日记本已经泛黄，纸张变脆，有的内页稍有脱落。

1955年，18岁的姚铭写了第一篇日记，到现在已经有60年了。“我有一位当教师的叔父，很喜欢舞文弄墨，平时给我讲了很多写作上的知识。”姚铭说，受叔父的影响，他从小就对文字特别感兴趣，当认识的字足够多的时候，他就萌生了把每天发生的事情记录下来念头，没想到这一坚持就是几十年。

## 200多万字，记录人生轨迹

200多万字的日记，里面都记录了哪些内容？姚铭说，他把日记归纳为6个方面的内容。其中，60年来共记录日记114本，1997年到现在撰写读书笔记61本，1961年到1966年的书信摘抄164封，毕业、调动时同学和朋友的赠言百余篇，1997年到现在收藏的生活知识34本，还有自1993年起，专门为孙辈创作的儿歌411首。

这些日记里，还记录下姚铭人生的每个重要阶段和难忘的经历：1960年，他递交了第一份入党申请书；1966年，他和妻子唱着《东方红》走入婚姻殿堂……一直到2004年，他开始自己编写并免费向居民赠送三份剪报；2015年，他应邀为一所小学的700多名师生上党课等等。“这60年，无论我走到哪儿，日记从来没

有弄丢过一本，我遇到事情就想写下来，因此它们记录了我一辈子的回忆。”姚铭说。

## 两万多篇日记，见证时代变迁

姚铭60年来写的2万多篇日记，不仅记录了他的人生轨迹，也见证了时代的变迁。1967年，30岁的姚铭骑一辆自行车带着妻子、儿子和女儿，花了1个小时，从乡下赶到城里赶集，一路累得够呛；今年7月，他和儿子、女儿全家，开着两辆汽车，到市工人俱乐部欣赏古筝名家演奏会。“相隔40多年，身边发生的一切像做梦一样，国家繁荣昌盛，老百姓才有好日子过，这真是教育孩子们的‘活教材’。”今年8月5日，姚铭在日记中写道。

“我长期在涧西居住，这里发生的每一个变化，我差不多都记下来了。比如20世纪80年代末，上海市场被称作‘洛阳的小香港’，2000年又建成上海市场步行街，这些可都是改革开放的成果。”姚铭说。

## 他写的内容，已经成为学生的“活教材”

“我写日记最大的收获，是它们在关键时刻能起作用！”姚铭说，退休以后，自己除了常规记录生活点滴，又多了一项“工作”——专门摘抄国家大事和方针政策，并在旁边标注自己对此的理解。

姚铭的外孙女高考那年，他特意翻看了一年以来写的日记，并整理出一份“时政笔记”送给外孙女，里面包含当年国家的方针政策、党史资料、重要时政信息等。高考时，外孙女通过复习姥爷提供的资料做对了3道选择题，分值为6分。从那以后，姚铭倍受鼓舞。去年，他又把精心整理的“高考时事政治100题”资料自己掏钱印刷，并送给附近小区的学生们，希望为他们节省复习时间，提高学习效率。

“不少孩子跟我说，爷爷，您这个复习资料可帮了我们大忙呢！”对此，姚铭感到非常欣慰。



姚铭面前的桌子上摆放着部分日记本