

## 洛阳·城事

## 12月底前,有望启动不动产统一登记

□记者 连漪 通讯员 张哲

何为不动产?如何登记?不动产统一登记对居民财产有何影响?市民对不动产登记制度长期以来都有诸多疑问。昨日,国家土地督察济南局来洛实地督察会议暨不动产登记暂行条例宣讲会在洛召开,记者从此次会议上得知,《洛阳市不动产统一登记制度建设实施方案》将于近日公布。

说起不动产登记,不少市民的直观理解就是“房产登记”。事实上,不动产登记权利范围很广,包含十大类别,分别是:集体土地所有权,房屋等建筑物、构筑物所有权,森林、林木所有权,耕地、林地、草地等

土地承包经营权,建设用地使用权,宅基地使用权,海域使用权,地役权,抵押权 and 法律规定需要登记的其他不动产权利。

市国土资源局有关负责人表示,不动产统一登记制度跟市民关系密切,该制度本身就是为了更好地保护老百姓的合法财产权,让不动产交易更加安全,维护正常的市场交易秩序。

“以后,权利人办理不动产登记有望一站完成。”该负责人说,实施不动产统一登记后,分散在多个部门的不动产登记职责整合由一个部门承担,通过信息共享系统,不动产信息可在不动产统一登记窗口一站查询。

根据河南省《关于全省不动产统一登记制度建设的实施意见(暂行)》

(以下简称《意见》)规定,今年12月底前,我市将完成不动产统一登记机构组建、人员配置、窗口建立、流程设置和衔接方案制订等工作,有望开始实施不动产统一登记。明年12月底前,资料移交和系统对接等工作也将完成。

目前,我市已经成立不动产统一登记工作领导小组及办公室,《洛阳市不动产统一登记制度建设实施方案》将于近日公布。该负责人表示,不动产登记将形成“四统一”,即登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台统一。我市将设立不动产统一登记服务窗口,实现“一个窗口进,一个窗口出”办理不动产统一登记,给市民提供规范又便捷的服务。

《百姓问政》  
明日关注帮扶救济

□记者 韩铁栓

明日10时至11时30分,第11场《百姓问政》将进行直播,主题为“实现帮扶在落实”,关注我市农村五保户供养和城乡社会困难户定期救济、临时救济及其他特殊救济对象的救济政策、标准及落实情况。届时,市民政局相关负责人将走进直播间,接受问政嘉宾、评议代表以及场外观众的提问和评议。

在现场,市民政局相关重点科室的负责人将听取市民对我市民政部门工作提出的意见和建议,并补充回答有关问题。

在节目最后,评议代表和场外观众将根据现场问政情况,对市民政局的工作进行满意度测评。(场外观众可登录网站<http://www.lytv.com.cn>进行网络投票,网络投票于直播当日11时截止)

在直播过程中,市民可拨打节目热线65512345进行互动。洛阳电视台一套、洛阳新闻广播(FM88.1)、洛阳广播电视台中网和洛阳公交移动电视将对本场《百姓问政》节目进行现场直播,洛阳电视台一套17日20时30分将进行重播。

972套经适房  
公开抽号

选房日期为14日至16日

□记者 连漪 通讯员 徐丽霞

昨日,在涧西区一拖体育馆,东方光源一期经济适用住房项目举行公开抽号仪式,共有972套经济适用住房面向社会公开销售。

该项目位于华山路与310国道交叉口附近,于2014年6月开工建设。凡是抽中的家庭将于今日至16日选房,选房地点在东方光源项目接待中心。选房日期为14日至16日8时30分至12时、14时30分至18时30分。具体安排为:14日上午1号至150号选房,下午151号至300号选房;15日上午301号至450号选房,下午451号至600号选房;16日上午601号至750号选房,下午750号之后选房。

需要提醒的是,选房当日须由本人或配偶持选房卡、双方身份证原件及结婚证原件到选房现场进行选房,过期或转让视为自动放弃选房资格。选房后须按照《东方光源经适房交款通知单》规定的时间,将相应款项缴纳至对应的资金监管账户,携带交款票据的原件、复印件(注明姓名、电话、房号),到位于涧西区周山路12号的市住房保障和房产管理局一楼西厅1号窗口登记后提交复印件存档,凭交款票据复印件进行资格公示。

此次抽号工作结束后,我市将再次按经济适用住房认购条件对商品房、户口、身份证真伪、车辆等信息进行核对,不符合认购条件者将被取消此次购房资格。

市住房保障和房产管理局相关负责人介绍,今年年底前,汉官花园将组织公开认购,符合相关条件、有购买意愿的家庭可留意本报发布的认购公告。

“丝路明珠——寻找丝绸之路经济带节水典范”大型采访活动出发仪式在我市举行  
从洛阳出发,寻找“丝路”节水典范

□记者 赵硕

本报讯 昨日,由水利部黄河水利委员会新闻宣传出版中心、中国保护黄河基金会等主办的“丝路明珠——寻找丝绸之路经济带节水典范”大型采访活动出发仪式在我市举行,《人民日报》、新华社、中央电视台等中央媒体以及丝路经济带沿线各地主流媒体参加。

水利部黄河水利委员会相关负责人介绍,随着“一带一路”战略不断深入实施,丝绸之路经济带沿线

的水资源供需矛盾将日益突出。因此,此次活动着重寻找黄河流域及丝绸之路经济带沿线的节水型城市、节水型农业示范区、水利景区和节水“明星”企业,以总结和推广节水经验。

该负责人表示,洛阳是黄河的重要流经地,也是古丝绸之路东方起点之一,在国家出台的《丝绸之路经济带和二十一世纪海上丝绸之路建设战略规划》中,被定位为欧亚大陆桥经济走廊中的重要节点城市。同时,2013年,我市被水利部

列为全国45个水生态文明建设试点城市之一,创新节水成果显著。2014年,《洛阳市水生态文明城市建设试点实施方案》通过水利部审查。目前,我市的水生态文明示范区和引黄入洛工程建设取得重大成果,因此选定洛阳作为此次活动的出发地。

出发仪式结束后,采访团在我市考察节水举措和成果。离开洛阳后,采访团将沿丝绸之路横跨黄河流域等,采访报道科学用水、节约用水、循环利用水的创新典范。

## 稻田里头忙收割



昨日,在孟津县会盟镇小寨村,稻穗随风起舞,收割机在稻田里穿梭“欢唱”。在农机手的熟练操作下,李彦修的2亩稻田很快就完成了收割、脱粒、装袋一条龙作业。

会盟镇是洛阳水稻种植大镇,这里产的香米、黑米、水晶米等10多个特色品种颇受市民青睐。

该镇镇长孙永伟说:“今年,水稻日照充足,病虫害减少。目前,水稻收割已拉开帷幕,月底大量会盟新米就能集中上市。”

记者 李卫超 特约记者 郑战波 通讯员 李建会 摄影报道