



货币政策宽松 可适当配置外币资产

□记者 程芳菲

今年以来,货币政策一直保持着宽松的态势。在此情况下,是否可以通过投资外币实现资产保值?哪些币种是资产避险首选?

▶▶ 投资者可适当增加外币资产配置

9月25日,人民币对美元汇率以6.3741收盘,此后数个交易日在岸汇率持续走高,并在10月12日大幅上涨233个基点报收于6.3230,创下了8月11日汇改以来的两个月收盘新高。此前,人民币在岸汇率最低曾跌至6.4172。

8月11日,央行宣布即日起将进一步完善人民币中间价报价,中间价将参考上日银行间外汇市场收盘汇率。当日银行间外汇市场人民币中间价下跌1136个基点,下调幅度近2%,为历史最大降幅。

“当时人民币贬值,股市行情也不好,我就换了一些美元。现在货币政策持续宽松,是不是意味着人民币还会继续贬值?我要不要再换点儿美元?”市民王先生来电咨询。

对此,中国银行洛阳分行个人金融部副主任张华表示,自8月11日中间价基础报价完善以来,人民币汇率已逐渐向市场化水平回归,再加上我国外汇储备充裕,财政状况良好,金融体系稳健等因素,为人民币汇率保持稳定提供了有力支撑,人民币不会持续贬值,投资者可通过适当兑换外币等方式,增加外币资产配置。

▶▶ 美元仍是首选的避险币种

在考虑是否换汇的问题上,不仅要考虑汇率问题,更重要的是换汇的目的。张华说,人民币贬值,最受伤的是那些留学生家庭。由于汇率每天都在变动,有子女在海外留学或是有计划送子女出国留学的家庭,应多关注汇率变动,分批分段选择恰当时机换汇,平摊换汇成本。

那么,对普通投资者来说,如何通过兑换外币的方式实现分散风险和资产保值呢?张华说,除了兑换美元,还可以考虑兑换欧元、英镑等外币。因为一旦人民币贬值,其对欧元、英镑等贬

值的速度更快。举例来说,在欧元、日元、英镑这三个与人民币可以直接交易的主流货币中,8月11日至13日三天时间,人民币中间价分别贬值了5.6%、3.7%和4.7%,而美元则贬值了4.6%。换句话说,如果投资者持有的是欧元、英镑这两个币种的资产,其实升值得更快。“考虑到希腊等欧元区国家的不确定性,一般来说,美元仍是首选的避险币种”。

张华建议,若投资者手头有美元及与美元挂钩的资产,应继续持有,美元存款可以考虑办理外币理财产品,让其继续保值增值。

工行创新推出“科技贷” 重点扶持科技型中小企业

□记者 郭飞飞

近日,洛阳市科技局和工商银行洛阳分行“科技贷”合作协议正式签约,签约仪式上工商银行洛阳分行与8家高新技术企业签署贷款协议,计划贷款金额3800万元。

洛阳有着科技创新的优质土壤,拥有高新技术企业180余家,科技型企业1600余家。如何更好地服务这些企业,让一项项科技成果开花结果,惠及百姓民生,是政府和金融机构共同关心的话题。

据了解,工商银行洛阳分行和市科技局合作为科技型中小企业量身设计的“科技贷”融资产品,在全省范围内开了金融机构与政府部门共同支持科技型中小企业发展的先河。

市科技局代表政府出资成立风险补偿资金池,按照“支持创新、优选客户、违约共追、风险共担”的原则,向工商银行洛阳分行推荐优质科技型中小企业;银行按照一定的倍数放大金额,并以优惠利率为科技型中小企业提供信贷资金,给予单户企业500万元以内的贷款额度,支持企业研发创新和成果转化。这一创新既是双方对科技金融发展的有益探索和实践,也是当前支持实体经济、加快科技型中小企业成长壮大的“新引擎”。

工商银行洛阳分行工作人员表示,专项科技贷款扶持的企业应是信誉良好,具备较强技术研发能力、创新管理人才团队和一定经济规模,处于快速成长期的科技型中小企业。下一步,工商银行洛阳分行将严格按照融资方案和实施细则,做好客户筛选,尽职调查等工作,及时进行信息反馈和交流沟通,持续夯实合作基础,全面促进科技金融的融合创新,全力将“科技贷”打造成我市小微金融服务的金牌名片。

在扶助小微企业、支持小微企业方面,工商银行洛阳分行从未懈怠。在支持小微企业发展上,工商银行洛阳分行勇于承担社会责任,面对经济下行的客观环境,创新思路,持续加大对中小企业的金融服务力度。截至9月末,工商银行洛阳分行小微企业贷款累计投放532户,金额23.5亿元,累计办理小微企业票据直贴16.1亿元,实现监管口径小微企业贷款余额54.6亿元。



楼市转暖需时日 房屋投资应谨慎

□记者 郭飞飞

近日,央行“扩大信贷资产质押再贷款试点”政策一出,就有人认为该政策将暖热楼市,果真如此吗?当前情况下,房产还能否投资呢?

“扩大信贷资产质押再贷款试点”听起来令人费解,这一政策到底是什么意思呢?其实,该政策相当于允许银行将已经放出去的贷款拿到央行作抵押,然后再借出一笔新钱。这一政策创造了新的基础货币投放渠道,市场上的钱将会更多。

当市场上的资金较为充裕时,钱就会流进股市、房地产等资金敏感领域,因此,才会有人发出声音,认为该政策利好楼市。

事实上,该政策重点解决的是地方法人金融机构合格抵押品相对不足的问题,旨在引导其扩大对“三

农”、小微企业的信贷投放,降低社会融资成本,支持实体经济,对房地产行业不会带来直接的利好。

即便如此,这一政策依然表现出政府刺激经济,稳定增长的决心,对于楼市而言,无疑是一个较为乐观的市场信息,或许也可以为行业接下来的发展注入一针强心剂。

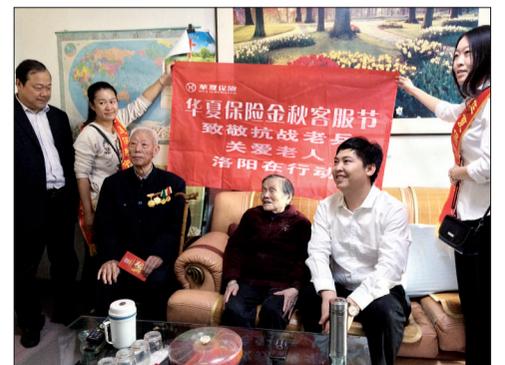
这是否意味着楼市将重新回暖,在当前整体投资收益率不断下滑的情况下,房产将再次成为优质投资品呢?中国建设银行洛阳分行私人银行客户经理关虹说:“从政府的各项经济政策可以看出,未来的经济发展将逐步减轻对土地财政和房地产市场的依赖,要通过调整结构,发现和培育新的经济增长点。因此,通过房地产拉动经济增长的政策空间十分有限。”

关虹认为,上海市将组建住房

和城乡建设管理委员会,不再保留上海市城乡建设和管理委员会、上海市住房保障和房屋管理局(即房管局),这是一个信号,即让市场供求关系来调节房地产的发展而不是依靠行政手段。

同时,我国的房屋供求已经出现两极分化,在流动人口较多的一线城市,房屋的需求量依然较大,且大多为刚性需求,房屋价格依然在上涨;然而在三四线城市,由于供过于求,各房地产开发商当前的主要任务依然是去库存化,房屋价格难有上涨,即便是一线城市的非中心地区,房价近期也表现平稳。

因此,关虹认为,对我市投资者来说当前房产投资的风险依然较大,不建议市民把房屋作为投资品种去购买,持有多套住房及大量投资商铺。



16日,华夏保险关爱抗战老兵活动在洛阳启动,这是华夏保险洛阳中支客服节活动的一个重要组成部分,该公司总经理黄建军带领志愿队伍前往探望92岁抗战老兵李照国,并为老人带去米、面、油、挂面、床上用品及现金。

记者 李云天 摄