

# 楼市·综合



## 出繁华 入静谧 性价比高

——隆安·东方明珠双拼美墅热销揭秘

□刘丁

十一黄金周仅七天时间,伊滨区的隆安·东方明珠双拼美墅销量就达到17套,如此骄人的业绩令业内人士刮目相看。它究竟有何魅力,能受到购房者如此青睐?笔者通过探访为您揭秘。

### 1 出则繁华 入则宁静

近日,笔者驱车来到位于伊滨区开拓大道与思源路交会处的隆安·东方明珠,环顾四顾,发现它位于伊滨区中央商务区东侧,北靠洛偃快速通道,西临开拓大道,东依职教园区(洛阳师范学院、华阳外国语学校、枫叶国际学校等院校已开课,北大公学也已开建),南侧是万安山森林公园,还与美丽的伊滨公园盈盈相望,地段优势得天独厚,繁华与静谧兼得。隆安·东方明珠,可以让您在未来繁华的中央商务区内拥有一方惬意的生态家园。

据了解,隆安·东方明珠总占地面积183亩,分三期建设,一期为1号楼至9号楼高层住宅,目前已销售90%以上,并于2014年6月30日交付使用,成为伊滨区目前唯一一家有业主入住的地产项目。二期为小高层和双拼别墅,目前小高层、双拼别墅,已全部封顶。双拼美墅10月1日开盘销售后,仅七天时间,销量就达到17套,备受追捧。



隆安·东方明珠实景图

### 2 景观优美 令人心动

目前,购房者尤其注重楼盘的品质。隆安·东方明珠在这一点上下足了工夫。它由拥有国家一级资质的远航建筑公司承建,简欧风格的外立面时尚、气派,景观更是花费1000多万元精心打造。绿地、亭台、景观小品精心布局,碧草如毯,花色满园,构筑出一个绿意盎然的生态家园。小区引入伊河活水,景观水系贯穿小区南北。笔者步入小区,看到流水叮咚,湖面澄澈,深深地吸了一口清新的空气,感觉心旷神怡,流连忘返,不舍离去……

据了解,隆安·东方明珠双拼别墅现场示范景观区已精美呈现。同时,它

将入户花园及多阳台、大露台设计普遍植入户型设计,整栋建筑无论是材料的选择还是风格的定位,都以精细化豪宅为标准打造,令人望之怦然心动。

受到购房者追捧的隆安·东方明珠双拼美墅有四种户型,面积在430平方米至580平方米不等,而且现在购房还赠送超大花园(最大面积700平方米)、露台和车位,十一长假期间价格每平方米900元起。

地段卓越、景观优美、性价比高,也许这些因素加起来就是隆安·东方明珠双拼美墅受到火热追捧的原因吧!

### 绿都塞纳春天三期 提前半年交房



10月18日,绿都塞纳春天三期圆满交房,如图获得了业主的一致好评。

验房师带领业主对新房进行逐项检查,并耐心解答业主的每一个问题。此次绿都塞纳春天三期交付标准再升级——室内冷水管和热水管走向标注、1米标高线、地面方正线、断桥铝窗户双层中空玻璃、下水管有效防护、主卧和卫生间紧急手报按钮、客厅和主卧红外幕帘等。

绿都塞纳春天整个园区实景呈现,经过五年精心培育的名贵乔木及灌木郁郁葱葱,实现100%草皮绿化覆盖,三期业主入住就能享受到成熟的景观园林。

绿都塞纳春天将细节做到极致。温情的接待、一对一全程服务、完美的品质细节、规范化的服务团队等为业主提供一流的交付体验,获得三期业主的一致好评。(王昌乐)

### 和昌·中央城邦 邀您来看《小马过河》



10月24日、25日,由和昌·中央城邦独家冠名的儿童剧《小马过河》(如图),将在洛阳市工人俱乐部上演。

全国优秀奖儿童剧《小马过河》,走过31个城市,观众超过5万人,荣获多个国内大奖。相对于原来的故事,《小马过河》的形象、情节更丰富,形式更多样,节奏更明快、紧张、活泼。同时根据儿童心理特点,童话剧增加了很多历险、游戏、冲撞、追赶情节,能让小观众们在快乐中增长人生智慧。

和昌·中央城邦一直关注孩子的教育,该项目规划4所幼儿园、2所小学、2所中学,社区内一站式全程精英教育,成就家庭梦想。10月24日,和昌·中央城邦将开盘,推出“首付2万元买三房,3年0利息”的优惠措施。

到访和昌·中央城邦售楼部就有机会领取小马过河门票。(张宝峰) (本版图片均为资料图片)

## 盛唐至尊举办“重阳送健康,‘参’情满洛城”活动



又是一年重阳节。为弘扬尊老爱老的传统美德,同时体现盛唐至尊关爱老年人、至善不止的理念,20日、21日,盛唐至尊举办“重阳送健康,‘参’情满洛城”活动,如图万份西洋参全城免费派送、提供老年人健康咨询!

补而不燥的纯天然西洋参,不仅能补气养血,增强免疫力,还能延缓衰老,是重阳节馈赠老人的保健好礼。除了免费送西洋参,盛唐至尊还联合医疗体检机构为老年人提供免

费血压测量、健康咨询等,老人们在领取西洋参之后,还踊跃参加了健康义诊。通过义诊,让广大老年人了解自己的身体状况,做到某些疾病早发现、早预防、早治疗,拥有更好的身体素质和心理健康状态,为老人的健康保驾护航。

盛唐至尊重阳节送健康活动得到社会各界和老人们的一致好评,活动增强了老人们的自我保健意识,彰显了天基地产的人文关怀。

(张宝峰)

## 大盟国际广场二期举办选房活动



10月17日,大盟国际广场二期新品43平方米至81平方米“微豪宅”和88平方米至211平方米“雍景豪宅”举办选房活动,如图二期7号楼、9号楼的精装样板间同时开放。

据介绍,该楼盘二期新品推出“3万元首付住大盟”等优惠措施,为的是掀起“平价豪宅”置业风潮,助力更多洛阳人实现心中的豪宅梦想。

据介绍,大盟国际广场建筑面积达60万平方米,周边资源丰富,比如体育公园,洛阳市第一高级中学、洛阳市第二外国语学校等;内部还利用首层架空设计,打造出独特的中庭花园,设计了屋顶网球场、羽毛球场和乒乓球场……

17日、18日,该楼盘还举办了DS“总统座驾”体验之旅及车饰DIY活动。(霍媛媛)