



洛阳宏进农批旺铺 市民争相认筹

□陈晓佳 文/图

24日,在洛阳宏进农副产品国际物流中心(以下称洛阳宏进农批),粮油A区大户的代表进行了进驻签约。与此同时,多位市民前来咨询洛阳宏进农批旺铺的情况,争相认筹。

现象:限量旺铺已有多人认筹

这里的大户就是指洛阳信诚粮油的商户,原市场拆迁后,他们集体进驻,将进一步巩固洛阳宏进农批粮油市场在洛阳地区的霸主地位。

有良好的市场基础,有洛阳宏进农批做担保、银行提供1.5亿元贷款的商户运营资金,不少人都看好洛阳宏进农批未来的发展。

近段时间,洛阳宏进农批有少量旺铺销售的消息不胫而走,虽然还没开盘,已有多名市民争相认筹,有些旺铺有多人排号,有的人担心买不到如意的旺铺。

“洛阳宏进农批有旺铺?”“听说直接托管给市场,自己只管收租金?”不少市民一直都在打听消息。

“现在手里有些闲钱,想做些稳定投资,农副产品什么时候都需要,在这方面投资升值空间大。”西工区的刘女士说,她已在洛阳宏进农批认购了两间商铺。

“三五十万就能买一套两层商铺,作为投资挺不错的。”50多岁的张先生说。

“这可不是空铺子,而是已经租出去的商铺,不必担心会空置,买后直接



签约仪式现场

收租金就行了。”一位市民说。

该项目的销售人员说,不少人来看商铺,早来早选早受益,来晚就不行了。

优势:市场旺铺收益稳定,有升值空间

投资洛阳宏进农批的商铺到底有啥优势?该销售人员说,洛阳宏进农批是洛阳市招商引资项目,是上市公司香港宏安集团投资建设的,实力雄厚,运营经验丰富。该项目位于310国道与定鼎路交叉口附近,交通便利。

目前经济形势下行,可人们始终离不开饮食,洛阳宏进农批受影响小。每

天五六千辆车进出,万余人完成交易,旺铺的收益稳定。

洛阳宏进农批此次拿出限量旺铺对外出售,是想请有投资眼光的人一起来做股东,共同发展。出售的旺铺位于市场A区,紧临市场东大门和北大门,背靠停车场,且属豫西最大的干调粮油市场的区域,位置优越。

“买了商铺后,市场托管十年,非常省心。”该销售人员说。此外,这些商铺具有炒铺功能,目前这边商铺的转让费是3万元到16万元不等,有眼光、有实力的投资者可以买几套,不租转让也不错。

此外,商铺升值空间大。洛阳宏进

农批给商户提供的经营环境好,10月21日,洛阳宏进农批与郑州银行洛阳分行签订战略合作协议,由洛阳宏进农批做担保,银行发放1.5亿元贷款,用于解决商户经营中的资金难题。这样为商户着想的事情还有很多,市场活了,商铺自然就升值了。

优惠:现在认筹五千抵一万

那么投资该商铺的收益怎样?该销售人员给大家算了一笔账:目前公司给出优惠政策,按租金每平方米约25元,一个100平方米的商铺每月可收租金2500元,每年的租金收入为3万元,这类市场的标准租金为40元到60元,因此未来收益还会更高。

有人会说,手里暂时没有那么多钱,那也没关系。该销售人员说,购买商铺既可以一次性付款,也可以半年分期付款,同时可以用银行贷款,以租养贷,即用自己收的租金来清偿贷款。

凡现在认筹5000元可抵1万元,在开盘当天来到现场,还有重大优惠。

洛阳宏进农副产品国际物流中心揭秘之一

农副产品一应俱全,优势尽显

□陈晓佳 文/图

哪里蔬菜、水果最便宜?哪里粮油、调料又多又好?那就是洛阳宏进农副产品国际物流中心(以下简称洛阳宏进农批)。作为豫西最大的农副产品综合批发市场,洛阳宏进农批已运营两年有余。今天,请跟随记者一起去逛逛。

农副产品一应俱全,价格便宜

凌晨4点多,当周围还是一片寂静,洛阳宏进农批的门口已有车辆进进出出,而D区水产区更是灯火通明。

在这里草鱼、鲤鱼、黑鱼等一应俱全,商户个个忙活着。在路上停靠了近20辆皮卡、三轮车,顾客纷纷到店里挑选新鲜活鱼。

“我要600斤大鲤鱼。”李先生说,他要将鲤鱼送到市区各大饭店。“每天都有各地的商贩来拉鱼。”商户小张说,他是中原农贸城的老商户,搬迁过来后生意不错,每天有来自偃师市、济源、三门峡等地的商贩。

水果区的水果也是又多又新鲜。天还未亮,水果区已有不少人来批发苹果、柚子等水果。商户王女士说,他们刚拉来一卡车红富士苹果,有20多吨,个头大、味道好,来批发的人很多。



来自黑龙江、辽宁等地的卡车将农产品运到洛阳宏进农批

“我每周都来这里采购单位食堂用的食材。”孟津县的任先生边说边往车上装了5袋白面,“这里啥都有,来一趟啥都买全了。”

“这里是农副产品的源头,很多东西都是从原产地直接运来的,因此价格便宜。”洛阳宏进农批相关负责人说。

交通四通八达,优质农产品汇聚

海南火龙果、东北大米、新疆核桃……在洛阳宏进农批,各种农副产品多得让人目不暇接。

便利的交通,让我们能经常看到来自全国各地的大卡车往返。全国各地优质的农副产品汇聚于此,为洛阳乃至周边省市的人提供优质产品。

8时,车牌号开头为“黑M”的大卡车驶进洛阳宏进农批。在洛阳宏进农批粮油区,又看到“苏H”“辽N”牌号的大卡车停靠。

洛阳宏进农批位于310国道与定鼎路交叉口,临近铁路、高速公路、国道、机场等,交通四通八达。

作为豫西最大的农副产品综合批发市场,洛阳宏进农批的干调粮油占洛阳市场的80%。

香港上市公司投资,发展前景广阔

洛阳宏进农批是洛阳市招商引资项目,是中原农贸城的定点搬迁项目,由上市公司香港宏安集团投资建设,公司实力雄厚,具有先进的农副产品市场运营、管理经验。

河南是农业大省,却需要一个与之相应的现代化农产品物流交易平台。宏安集团斥资14亿元,规划总占地1000余亩,倾力打造最专业的一站式现代化农产品交易平台,立足豫西,辐射全国。

公司先后在武汉、玉林、洛阳等多个城市,建设和运营大型农副产品综合批发市场,已建成全国性连锁批发市场体系和现代化的农副产品物流中心网络。

目前,洛阳宏进农批有2000余商户进驻,运营两年多。市场规划有粮油区、干调区、水产区、蔬菜区等13个功能板块,是豫西业态最全、配置最高的大型农批市场。

洛阳宏进农批有数万吨高低温冷库、检验检测中心、综合配套中心等一流的配套设施,为商户提供仓储、冷链、物流等一站式管理服务,年交易额预计150亿元,发展前景广阔。投资旺铺,具有很大的升值空间。