

财经·视界

中国人民银行宣布从10月24日起降息降准,同时宣布放开存款利率浮动上限 存款利率松绑 “个头儿”还会再长



□据 新华社

中国人民银行宣布从10月24日起降息降准,加大金融支持实体经济力度,引起市场高度关注。其实,同时宣布的放开存款利率浮动上限,是中国金融改革乃至经济体制改革新的重大进展,更值得关注。



新华社发

历经近20年努力,存贷款利率管制终于基本放开

“大家更多关注‘双降’,实际上改革内容更值得关注。对商业银行和农村合作金融机构等不再设置存款利率浮动上限,意味着利率市场化改革经过近20年历程,迈出了关键性的一步。”央行货币政策司司长李波说。

利率市场化,是发挥市场配置资源决定性作用的重要前提之一。中国的利率市场化进程,从1996年开始一直以渐进的方式推进。而这次不再设置存款利率浮动上限,意味着存贷款利率管制终于基本放开。

放眼全球,利率市场化的实现都需要一个过程。即便像美国这样的发达国家,也才在20世纪80年代完全取消了利率管制。李波分析,当前正处于利率下行周期,推动这项改革是比较好的时机,配合降息可以对冲利率市场化初期可能出现的利率上行。所以此次抓住机会,迈出了“关键一步”。

有助于储户获得公允收益,缓解企业融资难融资贵问题

利率,关系到储户的收益,更关系到企业的融资成本。这次放开存款利率浮动上限,将会对百姓和企业产生怎样的影响?

对外经贸大学校长助理丁志杰:存款利率浮动上限是一种利率管制,既然是管制,通常不会比市场利率更高而是压低了利率。

清华大学经管学院教授李稻葵:利率市场化增加了百姓在存款等银行服务方面的选择。

现在各家银行存款利率基本一样,以后会有所不同,有的银行利率会稍高

一些。从更长远的眼光看,利率市场化后银行会提供更多元化的产品满足百姓的需求,百姓将因此受益。

企业近年来反映突出的融资难融资贵问题,有望得到一定缓解。

上海交大上海高级金融学院教授朱宁:

从企业角度看,利率市场化后必然要求银行提升运行效率,加强对风险的判断和管控,这样好的实体经济企业、真正有发展前景的企业,能够得到金融机构更高水平的服务。

对银行而言,既是机遇也有挑战。

恒丰银行研究院执行院长董希淼:

利率市场化使得银行在市场竞争中获得更大自主权和主动权,但也面对新的挑战,银行要不断提升自己的存款定价能力、资产负债匹配能力和流动性管理能力,才能改善盈利结构,助推实体经济发展。

体现了坚定推动改革的决心和信心

在错综复杂的国内外经济金融形势下,中国仍然坚定迈出利率市场化改革的历史性一步,向国内外传递了怎样的信号?

“这表明了中国政府坚定推动改革的信心和决心。”李波指出,利率市场化是非常重要的改革,某种意义上是金融改革的核心内容之一。同时关系到整个资源、资金配置,影响非常广泛深远,对配置效率的提高、对金融市场的格局都会有重大影响。果断推出这样的改革,充分说明了中国政府改革的决心和信心是非常坚定的。

当然,利率市场化改革也不是走完这一步就大功告成了,这可能只是个新的开始。李波透露,下一步央行货币政策围绕怎么从以数量调控为主转向以价格调控为主,怎么对利率定价行为进行宏观审慎管理,怎么发挥自律机制作用等,还有很多工作要做。

70个城市超半数 现新房价格环比上涨

□据 新华社

国家统计局最新公布的“2015年9月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,与上月相比,70个城市新建商品住宅价格超半数城市出现环比上涨,同比上涨城市数量也增至12个。

深圳连续10个月领涨全国

国家统计局的数据显示,继8月份广州、南京、杭州、宁波、厦门、武汉等6个城市加入房价同比正增长行列后,9月份天津、郑州、石家庄的新房价格也出现反弹,至此,房价同比正增长城市达到12个。

深圳连续10个月领涨全国。与上月相比,70个大中城市中,价格上涨城市39个,下降城市21个,持平城市10个。9月份,以北上广深为代表的全国重点城市房价继续领涨全国,在北京和上海,开发商已开始提价。

二线城市住房消费信心回升

数据显示,目前房价涨势已从一线城市逐渐蔓延至二线城市。去年打响楼市降价“第一枪”、价格幅度调整最大的浙江楼市已开始复苏。

专家指出,虽然城市之间分化态势依然延续,但绝大多数二线城市出现房价环比小幅上涨或持平,少数三

线城市房价环比由降转升。

中指院发布的研报认为,在稳楼市政策积极推进、市场持续回暖的情况下,在去库存周期较短、改善型需求较强的二线城市,住房消费信心稳步提升。预计市场成交将延续回暖态势,供求状况不断改善,房价整体回升。

但因各城市库存降低压力不同,各线城市房价走势将继续分化。“一线及热点二线城市需求旺盛,价格仍面临上涨压力;多数供应规模较大城市仍将积极促进库存降低,房价走势趋于稳定。”

楼市三大不均衡结构将延续

今年9月30日,央行再度发文调整非限购城市的首付款比例:对居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款,最低首付款比例可至25%。

市场人士普遍认为,由于今年“3·30政策”后二季度的市场成交已攀至高峰,需求已提前释放,因此四季度较难重演去年同期成交量冲高的行情。展望后市,专家普遍认为,由于我国楼市存在三大不均衡——需求不均衡、供应不均衡、库存不均衡,因此房价涨跌幅将延续不均衡状态:一二线市场小幅升温,库存降低,多数三四线城市住宅库存难以降低,全面回暖可能性不大。

<p>洛阳晚报 旅游导航 广告热线:65139977 65139988 监督电话:18903796967</p>		
<p>河南港中国旅 北京精品双卧5日 1080元 华东五市+水乡双卧7日 1080元 海南双飞5日 1480元 九寨黄龙双卧7日 特 价 厦门武夷山双卧6日 1680元 张家界凤凰古城双卧5日 1260元 桂林双卧5日 1180元 电话:63191056 63190618 地址:中央百货大楼9楼(可上网办理)</p>	<p>洛阳中国青年旅行社 昆明大理丽江双飞6日 特 价 昆大理+版纳4飞8日 特 价 北京纯玩5日 980元 华东+3水乡纯玩7日 1280元 九寨黄龙双卧7日 1680元 泰新马韩国日本 特 价 电话:65186958 13837998881(微信) 地址:南昌路申泰大厦4楼(王府井南100米)</p>	<p>王莽岭 赏红叶之旅 一日游 特 价 78元 各旅行社均可报名</p>
<p>春秋旅游 洛阳直飞曼谷 泰国6晚7日 2990元 11月27日起每周六 电话:0379-64621877 64621277 地址:涧西区南昌路洛阳口岸一楼</p>	<p>河南中原国旅 九寨黄龙双卧7日 1680元 华东五市双卧7日 1280元 电话:64617576 64617579 地址:涧西区南昌路申泰大厦1104室</p>	<p>春秋旅游 洛阳直飞曼谷 泰国5晚6天 2690元(周1/3/5) 泰国6晚7天 2990元(周6) 各旅行社均可报名!</p>
<p>洛阳舒翔假期旅行社 海南双飞5日 999元起 北京夕阳红双卧5日 1280元 九寨黄龙纯玩双卧7日 1680元 西安纯玩3日 880元 另有开封赏菊1日游/2日游线路 欢迎来电咨询 咨询电话:65296860 18613798120 地址:西工区七一路九州大厦1019</p>	<p>春秋旅游 洛阳直飞曼谷 泰国5晚6日 2690元 11月23日起每周一、三、五 电话:0379-64621877 64621277 地址:涧西区南昌路洛阳口岸一楼</p>	<p>洛阳大自然旅行社 每周六发团 大槐树平遥乔家 280元 王家平遥 壶口2日游 280元 绵山王家大槐树2日游 388元 电话:18623753767 15637963666 地址:西工区宝龙大厦718室</p>
<p>洛阳华龙旅行社 昆明+大理+丽江送玉龙雪山 高端五星三飞6日游 特 价 昆大理+西双版纳+腾冲 豪华四飞8日游 特 价 电话:15803796111 13937903456 地址:七里河牡丹大酒店2楼</p>	<p>看红叶 青天河 一日游 年票 88元/人 非年票 138元/人 二、四、六、日发团 各大旅行社均可报名 电话:15136357671 60115331</p>	<p>绿色假期国旅 畅游高品 伏牛山 一日游 168元/人 电话:18637957567 王城大道与中州路交叉口富源东方C座1708室</p>