

来稿请寄:lywbpl@163.com 一经采用,即奉薄酬



□本报新闻观察员 洛谭

假如业主们对业委会的成立条件、流程等本就一无所知,而本该帮助他们的相关部门又含糊其词,随意搪塞,这事儿当然就更麻烦了。

## 谁替业主做了主?

看晚报,今年4月,涧西区中泰花园小区原有物业公司撤离后,该小区被一个名为小区自治管理处的机构代管。业主们对其管理不满意,想申请成立业主委员会,但一直无法得到周山社区同意。同时,周山路办事处和涧西区物业办相关负责人表示,社区对业主申请不予支持没道理。

综观整个事件的发展过程,给人的最大感受是——稀里糊涂。

首先,所谓的“小区自治管理处”要被打上诸多问号。其一,根据其负责人的说法,管理处是“经过周山社区相关负责人协调”后成立的,但有小区业主表示,几名业主代表都曾在协商过程中表示反对;其二,管理处自成立后并没有和业主们签订物业服务合同,却自己确定了收费标准,这妥当吗?其三,管理处负责人称,开支明细都定期报送周山社区,周山社区却称这些费用不需要由社区监管——业主们该相信谁的话呢?

其次,居中“协调”的周山社区的表态也让人看不懂。对于“社区委托自治管理处代管小区”的说法,周山社区负责人予以明确否定,但随即又表示“社区曾多次组织、召集业主代表开会协商……业主代表们一致要求继续让原物业公司员工留下”,然而,晚报记者调查发现,唯一可查的会议签到表显示到场业主仅

10人,那么“一致要求”又是从何而来呢?

此外,面对中泰花园小区成立业主委员会一事,周山社区、涧西区物业办也给出了不同说法——周山社区负责人表示,“按照相关规定,拖欠物业费的小区业主,不能作为申请人”,但涧西区物业办以相关文件驳斥了前者的说法。周山社区在关于成立业主委员会一事上所坚持的“相关规定”,到底是个啥?

说到底,业委会是代表广大业主利益的自治组织。业委会的职责很多,但通常来说,能够引起反对者阻挠或冲突的理由只有一个,就是有权决定请哪一家物业公司或是哪些人成为业主们共同的管家。另外,一旦管家失职,业委会有权将其炒掉再换一个。因此,不少小区业委会的成立总是面对不少困难。的确,假如业委会的功能只是出个黑板报或组织一下百家宴啥的,谁也不会阻挠它成立。

假如业主们对业委会的成立条件、流程等本就一无所知,而本该帮助他们的相关部门又含糊其词,随意搪塞,这事儿当然就更麻烦了。

按说,中泰花园小区成立业主委员会,不该是难事,照着规定一步步走即可。问题在于,一切似乎都是稀里糊涂,不该成立的还是成立了,不该被拖延的还是被拖延了。业主们当然有权问一句——到底是谁替我做了主?

### 龙门e站

## “冷门法规”:只怪“不学法”?

我市一名男子酒后骑自行车闯红灯被罚。律师表示,除了闯红灯,根据《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》,醉酒驾驶非机动车也属违法行为。对此,众网友议论纷纷。

对于醉酒驾驶非机动车属于违法行为,@K-Scofield很惊讶:如此看来,酒后驾车的人可真不少!@喊我黄三金直呼“长知识”:之前从来没听过这条规定。

随后,更多的“冷门法规”被找了出来。@一页西国翻开《中华人民共和国道路交通管理条例》:第二十九条中规定,“未满十二岁的儿童,不准在道路上骑自行车……”;第六十四条规定,行人“列队通行道路时,每横列不准超过二人……”@黎明晓光还提到了《中华人民共和国婚姻法》:第三十四条规定,“女方在怀孕期间、分娩后一年内或中止妊娠后六个月内,男方不得提出离婚……”

面对“冷门法规”,@清风梨花认为应当加大宣传力度:法律不能只停留在宣传册上,普法宣传更不能只发一个宣传册了事,常见的法规尚且不能

人人了解,更别说这些“冷门”的了。@等待云彩的石头表示赞同:对老百姓而言,法律本来就是一门复杂、庞大的学问,光是读起来就让人头疼。对法律的宣传和解读,不该是一个枯燥的过程。

然而,在@千山寒看来,违法者未必都是“法盲”:恐怕知法犯法者才更多吧?“冷门法规”固然存在,但这不是“情有可原”的理由。@猫的嫁衣表示赞同:所谓的“不知道”“忘了”,只不过是自欺欺人,说到底都是侥幸心理作祟!@讨厌葱姜蒜的姐姐补充道:何况多数人触犯的法规都是常见的,这总不能是“没听说过”吧?

“话说回来,醉酒骑车违法确实鲜为人知,但这不仅是缺少宣传,更重要的是没见此执法。再严的法律如果缺少强有力的执行,比没有法律更可怕。”@陕西冯燮直指症结所在。@杜遂卿也说:执法者应该捍卫法律的尊严,否则大家都视法律为儿戏,谁还会去学法、守法呢? (陈曦)

## 忠于纯粹

### 新BMW 3系

恪守驾驶乐趣四十年,源自对运动的纯粹理解。新BMW 3系标准轴距,凭血统纯正的M运动套件与全新LED随动控制大灯,锋芒自彰,冲破中庸;以8速运动型变速箱和TwinPower Turbo涡轮增压技术,在潮流起伏中独树一帜;携全面升级的BMW互联驾驶科技及十年免费的基础服务,令浮华难以跟从。新BMW 3系,忠于纯粹。更多信息,请致电400-800-6666,或登录www.bmw.com.cn,或致询您当地的BMW授权经销商。



The new BMW 3 Series  
www.bmw.com.cn



悦 创造奇迹

广告

洛阳豫德宝 0379-6561 8888