

责任晚报 地产力量

洛阳正大国际广场：

城市新地标 人居新高度



□张宝峰

10月24日下午6时，正大国际广场跑“荧”全程活动拉开帷幕，美丽的开元湖边，人声鼎沸，数千名夜跑爱好者穿着运动T恤，戴着荧光手环、荧光头饰等夜跑装备，奔跑着，欢笑着，汇成一片五彩斑斓的海洋……

正大荧光跑活动火爆的背后，也反映了人们对正大集团品牌的信赖，对洛阳正大国际广场产品的认可。

品牌决定价值

随着生活品质不断提高，人们不再只满足于普通的居住，而是追求更加高端时尚的居住格调与生活品质。品牌决定价值，相比普通开发商，品牌开发商体现的是更好的资金实力、更强的产品营造能力，以及更精细的管理能力。于是，购买品牌开发商开发的品牌楼盘，已经成为城市精英们的共识。

洛阳正大国际广场由正大集团投资，洛阳正大置业有限公司开发。正大集团创立于1921年，是世界最大的华人跨国公司之一，位居世界500强前列。经过80多年的发展，正大集团已经形成了以农牧业、食品业、零售业为核心，制药、机车、房地产、国

际贸易、金融、传媒等领域共同发展的格局，业务遍及全球30多个国家和地区，员工近30万人，拥有纽约、伦敦、香港等地上市公司11家。正大集团具有强大的开发实力，信誉和品质也非一般开发商可比。

2010年，正大集团携正大食品和正大国际广场来到洛阳。以先行时代的理念，特邀国内外顶尖团队，在洛阳珍稀地段打造属于洛城人的梦想生活。项目占地275亩，总建筑面积超过100万平方米，是集商务办公、高端购物、娱乐休闲、行政办公、高端居住于一体的具有国际先进水平的大型城市综合体。



整体鸟瞰效果图

洛阳人居新高度

每一个城市在一个较长的时期内都会有一座代言、引领该城市人居新高度的社区。此社区，或以中心的地段成为了地标，或以经典建筑品质流传恒久，或以折服明眸的景观让人沉醉，或以卓越的生活配套而成为了城市风尚生活的最前沿……

而洛阳正大国际广场正是这样一个代表着人居体验高水平的优秀社区。

洛阳正大国际广场的规划设计单位是国际上知名的美国XWHO公司，也是伦敦奥运会场馆的主设计团队，不论从整体规划、外立面形象还是配套设计，都力求30年不落伍，建成之后有望成为整个洛阳的新地标。洛阳正大国际广场在建筑细节上更是处处苛求完美，比如，3.1米的超高层高，为此不惜增加了9%的建筑成本，只为了业主在此的生活空间和观景视野更加奢阔，居住体验更加愉悦。并且正大国际广场甄选品牌电梯，入户大堂门选用造价高达十万元的奢华铜质门，这体现了正大对自身品质的高标准高要求，更体现了正大对业主的真诚服务和贴心专宠。此外，正大国际广场还向所有业主赠送全屋地暖，正大所选择的品牌地暖，每平方米造价约100元，但是能够节能

20%，这样的大手笔，不仅是出于正大作为世界500强对环保的社会责任感，也是为了让入住者每一天都能生活在幸福暖意之中。这一切成就了人居的新高度。

洛阳正大国际广场西地块将会建设一个15万平方米的市民中心，建成之后会成为洛阳市行政办公的窗口，为您提供最便捷的服务；而东地块由4栋高层住宅、1栋超高层150米的大平层豪宅，以及一栋铂金公寓楼，一栋超高层210米的5A级写字楼、22万平方米的超级商业中心正大广场、牡丹广场商业街组成；正大广场地上8层，地下3层，规模堪比上海正大广场，并设有卜蜂莲花超市、精品百货、影院、游乐场、KTV、美食广场等，加上后面的牡丹广场商业街，将有望与泉舜购物中心、宝龙广场形成洛阳的商业中心，发展前景可谓不可估量。

目前，正大国际广场在售项目包括正大国际广场湖景华邸和正大Gather铂金公寓两部分。正大湖景华邸建筑面积100㎡~180㎡珍品房源，限时加推。正大Gather铂金公寓建筑面积50㎡~86㎡火爆认筹中！有意向的朋友欢迎到访详询！



东地块小区南入口



精装入户大堂

一城之心 锦绣之心

一个城只有一个中心。城市的版图不断扩张，区域的中心却总是只有一个。无论城市的边界如何变更，城市的核心区域，永远象征着城市的繁华和缤纷，而中心的建筑更是表达着一座城市的价值。而在洛阳，这个核心在新区。

在洛阳楼市中，最受购房者青睐的是新区，有人说，住在新区，你会发现：这里“一天一个样”！新区发展了，道路宽了，房子高了，公园多了，空气好了，逐渐成熟的配套设施，完善的交通环境，众多的商圈云集，一座崭新美丽的新城正展现在洛阳市民面前。而在新区众多楼盘中，洛阳正大国际广场的区位优势可以说十分优越。

洛阳正大国际广场位于亚洲最大

音乐喷泉所在地——开元湖的东西两侧，对望洛阳市政府大楼，北临新区交通主动脉——开元大道，南侧是展览路，东靠厚载门街，西侧是金城寨街，出行非常便利，整个项目占据新区的核心位置，地段价值非常优越。

洛阳正大国际广场周边的行政配套齐全，城市重要行政单位就在附近，已经形成了洛阳市的行政中心；开元大道沿线更是汇集了中信银行、交通银行、中国银行、农业银行、兴业银行、洛阳银行所组成的一流的金融网络；附近还囊括了博物馆、体育场、游泳馆、会展中心等文旅热点，银行、学校、医院、餐饮购物等便捷生活配套更是环伺左右。洛阳正大国际广场所处的位置，可以说是洛阳未来最具发展价值板块之一。



东地块小区实景



东地块夜景鸟瞰效果图