

公积金条例13年来首次修订,百姓还有哪些期待?

“体形”肥瘦不均 公积金将“塑身”



□据 新华社

日前,国务院法制办公室公布《住房公积金管理条例(修订送审稿)》,公开征求意见,这是时隔13年该条例首次修改。

近年来,缴存悬殊、资金沉淀、使用不便,住房公积金诸多问题持续引发广泛关注。修订送审稿中有哪些惠及百姓的亮点?剑指哪些现实弊端?社会各界还有哪些期待?

期待1 如何避免“天价公积金”?

条例修订:修订送审稿明确提出,公积金缴存基数不得低于职工工作地设区城市上一年度单位就业人员平均工资的60%,不得高于平均工资的3倍,单位和职工缴存比例上限不高于12%,下限不低于5%。

记者调查:如何改变公积金缴存“肥瘦不均”的问题,是这次公积金改革的关键问题之一。

过去公积金条例公平性被质疑最多的是各地、不同行业缴存比例、缴存基数不一。

原条例中对缴存下限和上限只是原则性规定,并不强制,导致公积金缴存差距悬殊,由于缺乏强制,各

地公积金缴存比例低的只有5%,高的已达到25%。

缴存住房公积金的月工资基数也不一致,有的地方采用的是基本工资,有的地方采用的是职工的津贴和工资之和。

一些地方电力、金融等国有垄断行业的公积金缴存基数多为四五万元,个人和单位合计缴存公积金上万元,而餐饮服务业、劳动密集型产业等低收入群体只有一两百元,公积金相差几十倍,加剧了收入分配的鸿沟。

一些群众期待,条例修订通过后要严格执行,让“天价公积金”不再重现。

期待2 如何惠及更多低收入群体?

条例修订:规定无雇工的个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员可以缴存住房公积金,并享受公积金贷款等政策。

记者调查:截至2015年7月底,全国住房公积金缴存职工有1.1亿人。国家统计局公布的数据显示,2014年年末全国城镇就业人员达3.93亿人。

内蒙古一名地级市公积金管理中心负责人介绍,当地所有财政供养人口以及国有企业住房公积金全

覆盖,但个体私营企业缴存面不足10%。记者了解发现,类似情况在全国十分普遍。

暨南大学管理学院教授胡刚表示:“相比公积金缴存的多与少,有和无是更大的不公平,但遗憾的是,没缴存的群体多数收入低,维权渠道少、博弈能力弱,制度设计者和管理者应对此更多考虑。”

一些专家建议,像缴纳社保一样强制执行,才能真正扩大制度受益面。

期待3 如何保障缴存人权益?

条例修订:删除住房公积金增值收益用于城市廉租住房补充资金的规定。

记者调查:现行条例明确规定,公积金属于缴存人所有,只是由专门机构代管,然而,近年来,全国多地出现“公积金收益用途”争议,公积金增值收益到底属于谁?

广州市政府公开的数据显示,广州市公积金20多年的累计收益超过一半进入了财政的“口袋”,政

府“代管”收益被“化私为公”了。

“增值收益上缴财政,用于保障房建设,相当于政府拿了属于部分缴存人的收益,转嫁了自己应承担的公共服务责任,损害了缴存人利益。”广州市政协常委曹志伟说。

一名地方公积金管理中心主任告诉记者,“这一条的修订相当于动了地方的‘大奶酪’,改革阻力可想而知”。

期待4 如何能不“坐等贬值”?

条例修订:促进资金保值增值,可以将住房公积金用于购买国债、大额存单、地方政府债券、政策性金融债、住房公积金个人住房贷款支持证券等高信用等级固定收益类产品。

记者调查:以往,受投资渠道狭窄等因素制约,加上物价水平不断上涨,出现住房公积金巨额结余保值增值难、个人账户收益“跑不过CPI”的情况。

现行公积金的增值收益规定是,缴存1年以上的按照3个月定期利率计算,缴存不足1年的部分按照活期利率计算。以现行利率计算,银行执行的3个月定期利率仅为1%左右,1万元公积金,1年利息

所得也就100多元,只能“坐等贬值”。条例修订后,拓宽了公积金投资渠道,有望提高收益。

截至2014年年底,公积金贷款余额为2.55万亿元,有业内人士估算,如果包括住房公积金在内的房贷资产证券化率能够达到50%,可提供超过7万亿元的流动性。广东省房地产研究会副会长韩世同认为,公积金管理中心属于非银行金融体系,如果缺少相应的严格管理体系,将来可能产生风险。

不少群众表示,条例说了提高公积金增值收益,也提了具体渠道,但对增加收益后百姓能享受到多少增值收益没有明确,“政策还得说明白”。

期待5 如何让公积金成为真正的“住房货币”?

条例修订:在原来购房、支付房贷之外,租房、装修、支付物业费、住房类消费,都可以使用住房公积金,同时减少办理这些业务需要交纳的材料,贷款办理时限从15日缩短到10日。有条件的地方可以实行公积金省级统筹。

记者调查:以往,群众屡屡吐槽办理公积金“手续繁”“到账慢”“限制多”。

一些群众抱怨只能买房用,而租房、装修、缴纳物业费都不能使用公积金,一旦工作变动,异地提取和使用公积金贷款也极为

困难。

一名专家指出,过去异地难以通用的原因是资金管理权在地方政府,归集和贷款业务在经办银行。清华大学房地产研究所所长刘洪玉表示,拓宽公积金的适用范围,简化使用手续,有助于公积金真正发挥“住房货币”的作用,具备应有意义。

一些业内人士表示,从管理层面看,目前数千亿元的资金分散在全国几百个住房公积金中心,“也没有一个机构能够管得着”,应当明确改革方向,设立全国联网的时间表。



洛阳人看洛阳手机报

权威、专业、及时、准确

- 洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造,立足本地,国内、国际新闻资讯,时尚实用,服务贴心。
- 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富,总量占到了60%以上。

- 移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。
- 联通用户发送短信 712到1065885 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。

