

财经·视界

房贷利息或出优惠政策,可节省利息15%~45%,昨日地产股领涨

利好尚在酝酿 地产闻“风”而动

□据 腾讯财经

受房贷利息抵税传言的影响,房地产板块昨日午后集体爆发,其中万科A、保利地产、金融街等超过10只个股涨停,华远地产、合肥城建等也涨逾9%。

1 具体方案在年内能否出台,并不可知

消息面上,今年,国务院批转了发改委《关于2015年深化经济体制改革重点工作的意见》,提出要研究综合与分类相结合的个税改革方案,并将于2017年付诸立法。意见特别提到“完善税前扣除”改革,其中重要内容是增加住房按揭贷款利息支出等专项扣除项目。

这也就是说,房贷利息可以在纳税前抵扣纳税所得额,对大部分人来说,这可以为个人节省房贷利息15%到45%的钱。因为涉及复杂的算法,具体方案在年内能否出台,并不可知。

业内人士认为,让个税改革提速的恐怕是眼下日益严重的财政压力。此时进行个税改革,一方面能够让税制更加公平,减少普通工薪家庭的压力;另一方面,又能加大高收入家庭,尤其是富豪家庭缴纳的个税,对于弥补财政缺口大有好处。

2 调整或已一步到位

昨日,各板块涨多跌少,地产、水泥等板块涨幅居前,物流、互联网、银行等板块跌幅居前。

分析人士认为,短期三大股指在盘中均已出现10%左右的回落,调整或已一步到位。

周一A股大幅跳水后惊天逆袭,似乎已充分反映了人民币被纳入SDR的重磅利好。周二两市股指并没受此利好延续周一的逆袭走势,而是展开震荡,而在震荡中盘面也开始浮现了三大跳水后遗症,这也意味着短期大盘将有所反复。

当前盘面浮现的三大跳水后遗症分别为:

首先,两市量能大幅萎缩,这说明上周五的巨阴杀跌对市场做多人气冲击大,而下跌中量能萎缩的反弹更多是反抽,不利于股指持续反弹;

其次,市场热点大幅减少,跌停股与大跌股持续出现,市场热点的减少不利于多方人气的聚集,而跌停股出现则大大助长了“空军”气焰,不利于股指上涨;

最后,两市筹码大幅松动,频频跳水说明做多筹码已不牢固,一旦多方抵不住抛压则会形成新的一股做空力量。

因此在这三大跳水后遗症未除的情况下,对反抽无力、筹码松动、技术破位与主力出逃类个股,我们须逢反弹出局。

3 关注两大主线

在上周五巨阴杀跌后,市场人气确实大受影响,而量能的萎缩更意味着主力做多战线也将大幅收缩。我们认为在A股经过一轮暴力洗牌后,后市主力炒作路线更多会回到改革与战略新兴产业板块上来,如以下两大主线:

一、售电侧改革后三类售电主体可参与竞争

电改作为国企改革中引领的行业,其落地执行细节有序进行,在相关文件不断出台的同时,料市场对此板块的热情将不断升级。再加上电改本轮反弹相对滞后,受益股有望。

二、卫计委:中国将启动精准医疗计划

随着老龄化趋势的加速,国内患病人群的比例将会有所上升,其中糖尿病等疾病都是慢性疾病,病情易反复,需要多次治疗。相关精准医疗方案的推广,填补了此前的空白,有望产生规模效应,市场对该板块预期有望升温。

4 可择机逢低布局

综合来看,在政策面仍护盘、大盘量能又在萎缩的情况下,短期行情波动仍较大,个股也将面临着剧烈分化的走势。因此,当前我们应多一些理性、少一些冲动,在对上面两大主线防范好风险的情况下,再择机逢低布局。

分类广告

广告热线:0379-65139977 65139988

职场资讯

单位招聘:东方外国语学校聘A照司机、(涧西工作)13373778055

教育资讯

招生:聪源教育 中高考全日制冲刺VIP一对一

文化补习

立民教育一对一 15139976726

生活资讯

家政保洁:吉安保洁 60124300 专业保洁13323795383

家电维修 搬家大全 财运来搬家 总店80880707

格力美的 空调维修 格力美的服务 62100000 质保两年

管道疏通 精修上下水管 难上难管道疏通

信得过管道疏通 西工 60119995 涧西 62211600

家电维修 搬家大全 财运来搬家 总店80880707

好运搬家 西工: 6399 3777 涧西: 6487 0056

乘龙搬家 总店80850675 老城 13663888975

好好搬家 西工 66 66 65 65 涧西 40 00 379 778

三好搬家 涧西 6485 4678 西工 4000379858

家电维修 赵师傅修空调、冰箱、热水器 洗衣机、烟灶具

君嫂怡馨苑养老 医养结合 收费合理 咨询电话:15038615152

广信典当 车辆典当1.5%起 房产、车辆、黄金、票据、数码

商务资讯 会计服务 咨询代理 办公司先咨询

邦德追债专攻老赖 律师+精英团队 成功收费 18637947007

期货俱乐部 开户指导 股票期货资金合作

广信典当 车辆典当1.5%起 房产、车辆、黄金、票据、数码

物资回收 高价回收铜铝不锈钢 各种电线电缆、变压器

房产资讯 房屋维修 房屋渗漏有店保修 13663893029

车辆资讯 汽车租赁 汽车租赁斯柯达租赁 64858818

中铁快运 承揽快速发往全国各地零担 18903797575

王城医院外科 静脉曲张 地址:王城大道与中州路交叉口南100米

王城医院外科 大脚骨 健康热线:0379-61661120

洛阳肤康医院 皮肤病专科 地址:牡丹广场、金源国际后面

星级养老机构 洛阳中隧养老康护中心 62302222

医养结合,对生活半自理及完全不能自理者的照顾更科学合理 热线:62302222 中隧养老康护中心