

财经·视界

房贷利息或出优惠政策,可节省利息15%~45%,昨日地产股领涨

利好尚在酝酿 地产闻“风”而动

□据 腾讯财经

受房贷利息抵税传言的影响,房地产板块昨日午后集体爆发,其中万科A、保利地产、金融街等超过10只个股涨停,华远地产、合肥城建等也涨逾9%。

1 具体方案在年内能否出台,并不可知

消息面上,今年,国务院批转了发改委《关于2015年深化经济体制改革重点工作的意见》,提出要研究综合与分类相结合的个税改革方案,并将于2017年付诸立法。意见特别提到“完善税前扣除”改革,其中重要内容是增加住房按揭贷款利息支出等专项扣除项目。

这也就是说,房贷利息可以在纳税前抵扣纳税所得额,对大部分人来说,这可以为个人节省房贷利息15%到45%的钱。因为涉及复杂的算法,具体方案在年内能否出台,并不可知。

业内人士认为,让个税改革提速的恐怕是眼下日益严重的财政压力。此时进行个税改革,一方面能够让税制更加公平,减少普通工薪家庭的压力;另一方面,又能加大高收入家庭,尤其是富豪家庭缴纳的个税,对于弥补财政缺口大有好处。

2 调整或已一步到位

昨日,各板块涨多跌少,地产、水泥等板块涨幅居前,物流、互联网、银行等板块跌幅居前。

分析人士认为,短期三大股指在盘中均已出现10%左右的回落,调整或已一步到位。

周一A股大幅跳水后惊天逆袭,似乎已充分反映了人民币被纳入SDR的重磅利好。周二两市股指并没受此利好延续周一的逆袭走势,而是展开震荡,而在震荡中盘面也开始浮现了三大跳水后遗症,这或意味着短期大盘将还有所反复。

当前盘面浮现的三大跳水后遗症分别为:

首先,两市量能大幅萎缩,这说明上周五的巨阴杀跌对市场做多人气冲击大,而下跌中量能萎缩的反弹更多是反抽,不利于股指持续反弹;

其次,市场热点大幅减少,跌停股与大跌股持续出现,市场热点的减少不利于多方人气的聚集,而跌停股出现则大大助长了“空军”气焰,不利于股指上涨;

最后,两市筹码大幅松动,频频跳水说明做多筹码已不牢固,一旦多方抵不住抛压则会形成新的一股做空力量。

因此在这三大跳水后遗症未除的情况下,对反抽无力、筹码松动、技术破位与主力出逃类个股,我们须逢反弹出局。

3 关注两大主线

在上周五巨阴杀跌后,市场人气确实大受影响,而量能的萎缩更意味着主力做多战线也将大幅收缩。我们认为在A股经过一轮暴力洗牌后,后市主力炒作路线更多会回到改革与战略新兴产业板块上来,如以下两大主线:

一、售电侧改革后三类售电主体可参与竞争

电改作为国企改革中引领的行业,其落地执行细节有序进行,在相关文件不断出台的同时,料市场对此板块的热情将不断升级。再加上电改本轮反弹相对滞后,受益股有望。

二、卫计委:中国将启动精准医疗计划

随着老龄化趋势的加速,国内患病人群的比例将会有所上升,其中糖尿病等疾病都是慢性疾病,病情易反复,需要多次治疗。相关精准医疗方案的推广,填补了此前的空白,有望产生规模效应,市场对该板块预期有望升温。

4 可择机逢低布局

综合来看,在政策面仍护盘、大盘量能又在萎缩的情况下,短期行情波动仍较大,个股也将面临着剧烈分化的走势。因此,当前我们应多一些理性、少一些冲动,在对上面两大主线防范好风险的情况下,再择机逢低布局。

分类广告

广告热线:0379-65139977 65139988
地址:西工区唐宫西路36号唐宫大厦8楼816室(西工小商品市场东隔壁)
法律顾问:河南洛浦律师事务所 卢晓昆主任 13938849753

职场资讯

单位招聘
东方外国语学校
聘A照司机、(涧西工作)13373778055
◆旅游汽车公司招聘:营销人员、车辆机械专业人员 63215115
◆招聘销售和微信营销15896559836
个人求职
◆会计求职兼职18903793816
◆八年兼职会计做账18637966910
◆资深会计求职18638807090
劳务输出
◆茂成各国签证和劳务65168170
◆信达办各国出国劳务64853058
◆信达办各国出国劳务64853058

教育资讯

招生
聪源教育
中高考全日制冲刺VIP一对一
由洛一高骨干教师于转香、拖二中市名师马丽英等执教! 13937990112

文化补习

立民教育一对一
15139976726

生活资讯

家政保洁
吉安保洁 60124300
专业保洁13323795383
蜘蛛人高空作业队
13027632668 13592003193
◆专业保洁、钟点工13233793131
◆远弘专业保洁 15537969912
◆小蒋保洁擦玻璃 15516393123
◆雅洁公司专业保洁15837987036

家电维修
◆上门清洗家电维修13838801982
搬家大全
财运来搬家
总店80880707
老城 13383888661
西工 15539734420
涧西 18037916157
新区 15539714420
全国货运 拆装空调
注册号:410304634060274

格力美的 三年质保
65111618 精修
50元拆 50元装 50元加氟
格力美的服务
62100000 质保两年
专车拆移 精修回收空调
空调移机回收
80862080 壹肇
空调回收移修
80881959 质保三年

管道疏通
精修上下水管
涧西 60111000 老城 64518116
西工 64518116 新区 60111000
难上难管道疏通
新区 64518116 老城 60111000
西工 60111000 涧西 64518116
汽车吸污、汽车高压疏通
西工 60111222 涧西 60115588
老城 60115588 老城 60111222
高手专业通下水道
涧西 60115588 西工 60111222
老城 60111222 新区 60115588
安装维修水管、汽车疏通吸污
信得过管道疏通
西工 60119995 涧西 62211600
新区 62211600 老城 60119995
瀍河 60119995 关林 62211600
吸污公司 64856295
清化粪池13213509276
◆汽车疏通化粪池15838855231
◆吸污车清理化粪池13937999719
电脑维修
◆千里马电脑急修13183058885
打印机、笔记本急修18937925830
◆老城区修电脑 18037221660

三好搬家
涧西 6485 4678
西工 4000379858
万吉搬家
万吉涧西 60611114
万吉新区13183073338
喜鹊搬家 64815669
喜鹊西工18838861072
万通搬家 65111116
万通涧西13526908813
万顺搬家 63350756
拆装空调家具搬钢琴 63350756
金祥搬家 63258863

好运搬家
西工: 6399 3777
6330 0678
涧西: 6487 0056
6490 2222
新区: 6399 3777
6330 0678
专业拆装空调、搬厂设备、全国货运 63993777 64902222

乘龙搬家
总店80850675
老城 13663888975
涧西 15516388415
西工 15236247093
新区 15236247093
全国货运 搬厂设备
拆装空调家具搬钢琴 80850675

家电维修
◆赵师傅修空调、冰箱、热水器
洗衣机、烟灶具 18637980030
◆汪师傅修空调、热水器微波炉冰箱
电视洗衣机灶具 13525477752
◆唐师傅修空调、彩电、热水器微波炉饮水机洗衣机 13213571260

老年公寓
君嫂怡馨苑养老
医养结合 收费合理
咨询电话:15038615152
◆花园爱心老年公寓15937944887

修锁开锁
◆平价开锁公安备案66667890
平价开锁公安备案81818181
◆平价开锁 66 66 66 36
涧西高新 63700000 开锁换锁芯
钻孔
◆低价钻孔疏通管道 64558606
低价钻孔疏通管道 62211600
◆专业钻孔350直径13633874203
◆水钻钻孔专业快速13213620078
采暖大全
◆地暖清洗保养维护13353990150
◆专业清洗地暖 13693811309
起名改名
◆美名策划院华阳桑峰63207739
◆让您“名”惊人13014785629
亮化照明
◆科锐彩屏亮化工程18937911151
太阳能
◆专业维修太阳能 15537921775

商务资讯
会计服务
◆工商注册代理记账13525991247
咨询代理
办公司 先咨询
免走弯路,公司注册代理记账
一般纳税人商标13837933688

资质代办18638834587
建筑、置业、园林、装修、物业等
注册公司 代理记账
18613703173 15729086686
资质专办 公司注册
施工、开发、装修、物业18638856601

邦德追债专攻老赖
律师+精英团队 成功收费
18637947007 18237964424
信捷追债 老赖克星
律师+精英=成功 15290585505
◆诚信追债婚姻调查15516387192
百业信息
股票期货俱乐部 开户指导
零利息资金支持 62798888
期货俱乐部 开户培训
股票期货资金合作18037908576
◆企业个人借款咨询13303885215
◆5万解除高血压13838825415
典当拍卖
广信典当
车辆典当1.5%起
房产、车辆、黄金、票据、数码
快速典当放款 64627811
18338800666 13698877505

物资回收
高价回收铜铝不锈钢
各种电线电缆、变压器、电机、焊机、电器、废铁
旧设备、废铜、废铝、废塑料、废五金
◆收废铁、旧设备、废铜、废铝、废五金
15236221118

二手超市
回收陈年老酒冬虫夏草
收售各类高中低档陈年老酒、
名烟、冬虫夏草、钱币及超市
购物卡等。18638346663
房产资讯
房屋维修
◆房屋渗漏有店保修13663893029
◆修房顶卫生间漏水18237922221
◆专业防水随叫随到15138717754
◆修房顶卫生间水管15538871410
二手房
◆房产过户贷款公证15538808811

车辆资讯
汽车租赁
◆汽车租赁斯柯达租赁64858818
物流信息
中铁快运
承揽快速发往全国各地零担
18903797575
洛阳国宾物流
洛阳 ↔ 山西太原
山东济宁
63761883 13592023611
洛铜集团物流公司
洛阳 ↔ 苏州
电话:69955228 15236695926
汇宇物流
洛阳 ↔ 南宁
柳州
13608665306 63611292
欣然物流 姜堰、扬州、盐城、南通
洛阳 ↔ 泰州
63761665 13592017345

健康资讯 服务热线:65139988 65139977 刊登范围:医院、诊所、科室、药品、保健品、消毒产品、医疗器械等 刊登时间:每周一至周六 微信:fenlei_0379 网址:www.cssh365.com

王城医院外科
静脉曲张
地址:王城大道与中州路交叉口南100米
电话:13937935959 62209120

王城医院外科
大脚骨
健康热线:0379-61661120

洛阳肤康医院
皮肤病专科
地址:牡丹广场、金源国际后面(涧西区延安
路9路车终点站) 电话:64395111

星级养老机构
洛阳中隧养老
康护中心 62302222

医养结合,对生活半自理及完全不能自理者的照顾更科学合理
热线:62302222 中隧养老康护中心