

来洛置业正当时 置业首选大新区

大新区代表楼盘中外来购房人群占比多数
高于平均水平,新政对其利好将更明显

□记者 霍媛媛

当“来洛置业正当时”遇到“置业首选大新区”,会碰撞出怎样的“火花”?

12月1日,《洛阳市人民政府关于支持农民及外来人员购买商品房的意见》(以下简称《意见》)的实施,犹如一粒石子投向洛阳楼市,激荡起一层又一层涟漪。

与此同时,在由洛阳市城乡一体化示范区指导、洛阳日报报业集团主办的“共话区域价值”2015洛阳市城乡一体化示范区经济发展论坛顺利举办后,“置业新区正当时”活动也于近日正式启动。

正如在11月27日举办的此次论坛上,来自大新区多个板块的多家主流房地产企业代表所说,近两年,随着核心区的土地几乎开发殆尽,大新区会让人感觉“没前几年发展那么迅速”。实际上,其对购房者,尤其是外来购房人群仍具有较强吸引力。“如果鼓励外来购房人群置业的新政能尽快实施,对大新区的影响力不可小觑”,言犹在耳,新政便落地了!

来洛阳置业

现在正当时:政策很给力 房价在谷底

《意见》表示,2015年12月1日至2016年2月29日,非洛阳市区户籍人员来洛阳购买住宅小区建筑容积率在1.0(含)以上、单套建筑面积在144平方米(含)以下的普通商品房,可享受契税补贴(100%全额补贴)、贷款贴息(按公积金贷款利率贴息一年)和购房补贴(每套5000元现金补贴)等购房优惠政策。

消息一出,一边是不少已购房的外来人群,即来自外地市、市属县(市)的购房者纷纷发表意见,称要

“求心理阴影面积”,因为“现在的房价比自己买房时便宜不少,再加上这项新政的各种补贴,如果在这3个月里买房,一年的工资都‘回来’了”。另一边则是还未购房的“新洛阳人”纷纷为它点赞,来自豫东的“蓝天”(网名)称,有这么好的政策,明年年初准备买一套房!

建业住宅集团洛阳置业有限公司总经理赵丽茗表示,上述政策的落地,能提升洛阳外来购房人群所占比例,也能避免洛阳的城市吸引力被周边城市“瓜分”。

其实,对于外来购房人群来说,此时购房,除了政策给力,还有两大好处。一是目前的房价处于谷底,卖方推出了很多优惠措施;二是目前商品房的投放量不小,买方挑选的余地比较大。

河南天地辉煌置业有限公司副总经理潘毅兵称,从这两天的情况看,新政对拉动销售还是有作用的。

外来置业者

首选大新区:心理上认同 地域上接近

据了解,今年前10个月,外来人群到洛阳城市区购房的比例在16.37%。“今年前三季度,郑州外来人群在购房者中占比73.55%,与之相比,洛阳还有很大的提升空间。”赵丽茗说。

近日,《洛阳晚报》记者从大新区的多个置业热点板块中选出了一部分代表楼盘,进行了一项关于外来购房群体的置业情况调查。结果显示,这些代表楼盘的外来购房人

群占比多数超过两成,高于平均水平,有的楼盘占比竟在六七成。

由此可以看出,在外来购房人群眼中,大新区,魅力不可抗拒!

对此,厦门泉舜集团洛阳置业有限公司营销总监张亮认为:“大新区更容易吸引外来购房人群,从它的正式名称‘洛阳市城乡一体化示范区’上就能看出端倪——它本身就是一个融合性区域。具体来说,一是相比以往居住在洛北城市区的

‘老洛阳人’,外来人群,即‘新洛阳人’在心理上更容易对大新区及其新核心产生认同感、归属感;二是与大新区接壤的偃师市、伊川县等市属县(市),整体经济实力较强,且居民来洛置业已形成‘传统’。因此,他们就顺理成章地成为大新区的购房主力。”

外来购房人群在大新区置业表现出了哪些特征?详见本刊T02版。

目前,“置业新区正当时”活动尚处于接受报名阶段:

1.大新区范围内的楼盘,如有意向参加“置业新区正当时”活动,可拨打63232418报名;

2.“置业新区正当时”活动组委会即将推出“大新区一日游”活动,内容包括实地看楼盘、了解大新区规划、参观公共配套设施……想在大新区置业的新、老洛阳人,均可拨打63232418报名参与。

温馨提醒

绘制 寇博

微信二维码
《洛阳晚报·楼市周刊》

