

# 开元大道超5A写字楼带租约销售 首付11万元起 赚18年租金

< 建筑面积60m<sup>2</sup>~1200m<sup>2</sup>现房发售 >



## 内里有乾坤 才叫实力派



元亨国际效果图



多功能会议厅效果图



员工餐厅效果图

(效果图均为资料图片)

### 2 三大法宝 打破“花瓶楼”办公窘境

很多写字楼看上去很美,等企业进驻后,在使用过程中却面临着许多窘境。“就像‘花瓶楼’一样,中看不中用。”郝鲁军说。作为实力派的元亨国际,精致于外,可内在也绝不含糊——在设计之初,就准备利用几大法宝,从“根”上去打破这些窘境。

●法宝一:不用定场地也能轻松办大型活动

硬件配置:多功能会议厅、星级酒店

进驻元亨国际之后,企业遇到大型活动,再也不用去外部定会议场地了。

元亨国际拥有500平方米、可容纳400人的多功能会议厅,该会议厅还配置了一流展会配套设施,可提供投影仪、光纤宽带、扩音系统、大屏幕电视、远程会议视频等设备及专业同声翻译等服务。

此外,元亨国际还引入了一家星级酒店,能够进一步增强进驻企业的接待能力。目前,该酒店已开始全面装修。

●法宝二:不用换地方便可切换成休闲模式

硬件配置:天空会所(企业会所)、凌云休闲运动馆

站在120米高的元亨国际的上面几层,是一种什么感觉?

据悉,在这里,元亨国际首家引入了企业会所概念,为严肃的商务环境营造出一种轻松舒适的沟通氛围。这里不仅是商务精英人群聚会、交流的场所,更是老板们的会客厅——可以手持一杯醇香的咖啡,在这里俯瞰6公里的伊河湿地公园;也可以与商业伙伴品茗洽谈;更可以在夜幕降临后开一场派对。

另外,设置有苗圃馆、健身房、瑜伽馆、台球室、壁球馆、羽毛球馆、电子高尔夫球场等多元化休闲商务配套设施的凌云休闲运动馆,则能让进驻企业在商务活动之余“不用换地方”便可切换成休闲模式,享受难得的休闲时光。

郝鲁军说:“正是这些出众的优势配置,吸引了一些知名商家前来积极洽谈,比如,刚进驻的世界500强正威集团。”

●法宝三:不用出大门即可享用高质量美食

硬件配置:员工餐厅、送餐服务

在写字楼上班的白领,或多或少都为午餐发过愁。“我的午餐在哪里?在骑三轮车卖盒饭的手里。”光是想一想就让人丧气!

元亨国际4楼的员工餐厅,解决进驻企业员工的午餐是小菜一碟——全天候的就餐需求,这里都能满足;这里还能提供送餐服务,送的可不是盒饭,而是便捷化、高质量的商务套餐;承接商务接待也不在话下,想想看,是不是能够在无形中提升进驻企业的形象?

元亨国际还有哪些值得关注的软实力?我们下回详解,敬请关注。



核心提示

□记者 霍媛媛

“近两年,洛阳写字楼已经进入‘过剩’时代。那为什么我们还愿意接下元亨国际这个写字楼项目?一句话,就是因为它是实力派。”说起由洛阳乾坤置业有限公司开发建设的元亨国际,厦门点石智业行销策划有限公司洛阳分公司总经理林细辉认为,它凭借自身的三大优势,足以在竞争中立于不败之地。

◎一是独特区位优势——中西部大型商贸圈、政商中心、CBD中心、信息呼叫中心四大“中心”聚集,1分钟车程可到达地铁3号线(规划中),5分钟车程可进入高速,8分钟车程可到达洛阳龙门站,15分钟车程可到达全市各个区域中心,30分钟车程可到达机场;

◎二是标志性建筑优势——120米高,委托澳大利亚BBC设计公司担纲建筑设计,拥有更多国际元素,比如玻璃幕墙建筑立面、全落地式设计;

◎三是过硬的硬件配置优势——双入户大堂、企业会所、休闲运动馆、员工餐厅等配置在洛阳写字楼市场都算是“独一份儿”。

### 1 各就各位 体验“头等舱”商务环境

硬件配置:双入户大堂、10部电梯、中央空调、新风系统

还没到达元亨国际的坐标点——开元大道与汇通街交会处,《洛阳晚报》记者就已经远远地看到了它。120米高的挺拔身姿、精致的玻璃幕墙建筑立面,看上去格外抢眼。

洛阳乾坤置业有限公司总经理郝鲁军先生介绍,“这种LOW-E中空双层玻璃幕墙、全落地式设计,与裙楼主体的高档石材呼应、穿插,不仅好看,还很实用:防尘隔音,具有良好的透光性和隔热性。在阴雨天、夜晚及冬季,50%以上的热量会被反射回室内,所以保温效果很好,而且低温时不结霜,加上室内装有低静压风管式中央空调,制冷取暖均可独立温控”。

走进营销中心,一块反映元亨国际进驻企业分层设置、功能分区的大展板格外引人瞩目:1层为双入户大

堂;2层至3层为世界500强企业正威国际办公及河南金属交易中心有限公司交易场所;4层为多功能会议厅和员工餐厅;5层至19层,一部分为处于成长期的中小企业基地,另一部分为大中企业基地及企业总部;20层至26层为准5星级酒店;27层至29层为天空会所(企业社交会所);30层为创客公社。

“其实,除了大中企业和企业总部,一些极具成长性的中小企业,也需要细致贴心的写字楼硬件配置,需要像‘头等舱’一样的极致体验。”郝鲁军举例,比如一些研发型企业,可能对于能否提高工作效率格外在意,而像一些创意型企业,可能对于特色休闲配套设施要求更高……

按照上述设置、分区,进驻企业各就各位,既能让中小企业享受高品质硬件配置,又能避免不同企业扎堆办公,因为需求不一致而产生的一系列问题。

据了解,元亨国际配置有400多个停车位。“这个数量,在洛阳写字楼市场应该是数一数二的。”郝鲁军说。元亨国际还配置有10部智能化高速电梯,左、右侧共4部,服务于1层至4层的进出人流,其余6部专门服务于5层及以上进出人流。

有家商业银行看中了元亨国际,想要在1层、4层部分区域‘安家’,考察后,也觉得这里可以实现高效、舒适办公。“郝鲁军说。

YUANHENG-INTERNATIONAL  
元亨国际  
6990 2666  
项目地址/中国·洛阳开元大道与汇通街交会处