

明年第二季度后房价将有大幅下跌?

社科院建议:今后两年,房地产市场调控应锁定三大目标

□据《第一财经日报》

中国社会科学院12月3日发布的报告称:房价在经历较快上升后,2016年第二季度后,有出现断崖式下跌的可能;商品房投资有望缓慢回升,对经济增长带动有望增强。

报告认为,2016年住房市场回暖基础不稳,波动风险较大,分化趋势严重。在整体经济趋势没有重大变化和没有重大举措出台的情况下,有鉴于2015年商品住房销售接近2013年的峰值,改善性需求大幅释放,商品住房销售增长比较乏力,库存压力缓解有限。

三、四线城市形势严峻

报告认为,在当前市场环境和预期影响下,金融机构资金供给结构的不均衡,是导致“销售增加,库存增幅减小,但价格明显回升,投资增幅剧降”的主要原因。

与此同时,库存较少的一线城市销售及价格大幅增加,库存较多的三、四线城市形势依然严峻。

市场调控应锁定三大目标

“单纯依靠短期宏观政策难以刺激更大的需求,应从需求与供给、长期与短期等方面综合用力,才能从根本上解决房地产市场的问题。”报告认为,应考虑不同经济变量对不同的政策工具的差异化响应,考虑政策工具发挥作用的时滞,以及作用强度变化的差异,同时考虑不同城市对政策工具响应程度的空间差异。

报告建议,2016年到2017年房地产市场调控应锁定三大目标。

去库存,实现销售大幅增长;防风险,保持房价增幅在合理水平,防止大起大落,防止违约风险;促投资,房地产投资恢复到正常水平。

应主要完成六大任务

报告认为,未来我国房地产调控应主要完成六大任务。需求端:借调原需求,实施货币化棚户区改造;开辟新

需求,支持农民工购房;扩大原增量,刺激改善型需求。

供给端:转型升级,减少开工;融通资金,加快施工;并购重组,减少烂尾。

建议实施六项政策

对此,社科院建议实施六项政策,包括:

金融政策:继续适时降准降息,注意降准降息对住房市场的影响,扩大公积金对中、低收入居民的覆盖。

财税政策:增加财政支出,支持保障房由建转买;继续降低住房交易环节税负;出台实施按揭贷款利息抵扣个人所得税政策。

土地政策:按照土地与人口挂钩要求,增加热点地区住房建设用地供应。

行政措施:调整住房户型“一刀切”限制,简化住房交易审批环节及手续。

配套措施:加快相关领域制度改革,推动住房发展软硬件环境的优化。

供给措施:支持开发企业转型升级,帮助开发企业融通资金,支持企业并购重组。

30个月共2040元工资原额补发,武汉高女士不满 时间过去40年 那笔工资“没下蛋”

□据《武汉晚报》

“20世纪70年代的2000元跟现在的2000元,这两者之间的差距太大,我真的无法接受。”武汉市已经退休的高女士发现当年有一笔巨额工资单位没有发放,过了40年,单位只同意按照原来的金额补发给她。

今年60多岁的高女士曾是一名医护人员,在某家大型医院工作。1975年至1977年的两年半里,高女士被单位派往非洲阿尔及利亚工作。

高女士出国工作期间,其父母和丈夫都忘记按时去医院领取她每月68元的工资。身处非洲的高女士以为家人在国内帮她领取了工资。高女士回国后,医院也一直有通知高女士补领工资。

去年,高女士的丈夫去世前偶然和她谈及此事,高

女士前往该医院查找工资记录,后来证实那两年半的工资确实没有发放。医院承认了这一疏漏,依据当年的工资标准每个月68元,一共30个月,计算出该补2040元。

高女士表示:“医院给出的解决方案我很不满意,40年前的2000元是一笔巨款,可以养活一家人,现在的2000元连一个人一个月的工资都不够。院方应该按照现在的生活水平和工资标准,换算出一个合理的金额后,补发给我。请问法官,我这样的要求合理吗?”

对此,硚口区人民法院审监庭副庭长王东红法官建议,如果院方认可此款,建议高女士先与院方进行协商。若协商不成,可向法院起诉。这里涉及的问题是,高女士需要证明自己是在知道或应当知道此事两年以内起诉的。

Audi 突破科技 启迪未来 

伟大,不止!

洛阳海灵全新奥迪Q7,伟大问世!



伟大,不止!洛阳海灵全新奥迪Q7 12月5日伟大问世!

伟大,不是成就,而是经历。历经困境、艰险、挑战,并在坚持中,升华和改变!全新奥迪Q7,伟大而来!匠心独具的车身设计,锋芒、动感、运动,领衔当代汽车美学;卓越的轻量化科技,搭配全新quattro全时四轮驱动及四轮转向技术,让强劲的动力,灵活挥洒在每一条路上;智能化内部空间概念,给空间以更多可能;更有超越未来的驾乘体验,从虚拟驾驶舱到MMI交互系统,一键触动,让前路尽在掌握,迈向伟大。

详情敬请垂询一汽-大众奥迪特授权经销商洛阳海灵奥迪展厅。

www.audi.cn

一汽-大众