

洛阳·城事

【晚报带您看项目】

将旧厂房改造为办公场所,吸引文化创意企业进驻,致力于打造洛阳未来的文化创意交流平台……这儿,就是里外文化创意产业园

“里”:文化创意企业的乐园 “外”:洛阳对外文化创意交流的名片

■ 项目名称:里外文化创意产业园

■ 建设情况:该产业园目前各种设施基本到位,一些敲定进驻的企业正在装修,一些公共设施建设项目正在扫尾

■ 开园时间:预计是2016年6月



核心提示

□记者 赵硕/文 李卫超/图

当年,在电视剧《奋斗》热播时,男女主角居住的“心碎乌托邦”令很多人艳羡不已,loft(编者注:由旧厂房或旧仓库改造而成的,少有内墙隔断的挑高开放空间)风格的建筑很受追捧。其实,在洛阳里外文化创意产业园即洛阳市力源创业孵化基地里也有这样的建筑。从过去的旧厂房,到如今现代气息浓郁的产业园区,“里外”不仅要成为文化创意企业的聚集地,更要将该产业园打造成洛阳未来的对外文化创意交流的名片。

1 昔日的旧厂房 未来的文化创意摇篮

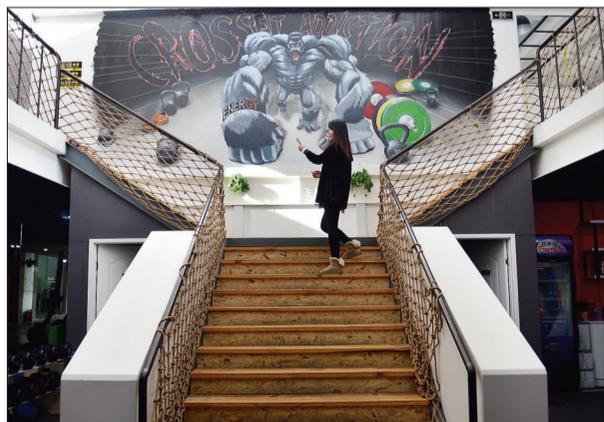
一提起七里河,大多数洛阳人首先想到的是摩托车、电动车、电脑城……不过,也许用不了多久,这附近的里外文化创意产业园将成为新的区域乃至城市名片。

去年夏天,一群满怀打造文化创意产业集群区理想的创业者在建设路,找到了心仪已久的创业之地——中铝洛铜的南小管车间。彼时,这个建于20世纪50年代的厂房面积大约9000平方米,临建设路的一层是电动车专卖店,二层是闲置的仓库。

按照现任里外文化创意产业园项目运营总监赵婉君的说法,找到它算得上“众里寻他千百度”,因为从2013年他们提出改造旧厂房、打造文化创意产业园后,大家为了找创业的地方可费了不少劲儿。

昨日,记者在该产业园看到,经过一年多的改造建设,过去破败不堪的旧厂房已经彻底变样,在基本保留厂房格局的基础上,厂房内部被隔成了大小不一的工作室,落地玻璃窗办公室、实木楼梯和浓郁的loft风格让该产业园显得活力十足。

如今,该产业园的规划建设方案已得以落实——这里大致分为供进驻机构有偿使用的创意办公空间(大约有30个办公室,每个办公室的面积从50平方米到500平方米)和供青年创业者免费使用的“创业苗圃”(办公室数量大约有80个)。



ENERGY 能量体能训练工作室



里外文化创意产业园内景

2 进驻有门槛 非文化创意不“合作”

“为了符合我们的定位,必须对进驻的机构进行筛选。”赵婉君说,这里地理位置不错,交通便利,因此当他们开始对外招租时,很多机构都很感兴趣,不过按照他们的标准,进驻这里的企业或单位应该是和文化或者创意产业相关的,只有这样才能保证这里的氛围,该产业园才能获得长久发展。

记者了解到,目前,一些服装设计工作室、创意健身室、室内设计公司、私人博物馆、数码体验馆等20多家企业已经进驻该产业园的创意办公空间,有近50个创业企业已经进驻“创业苗圃”。

在该产业园,记者走访了几家企业。

一家名为ENERGY 能量体能训练工作室的企业于半年前进驻该产业园。该工作室负责人吴文琦告诉记者,与普通的健身房不同,他们这里的健身项目不是“大杂烩”,而是每天在固定的时间设置训练课程,顾客可以个人或组团的形式参加课程。在预约课程时,他们会告知顾客即将开始的一系列训练课程,顾客可以根据自己的需要参加不同的课程。此外,正如他们的工作室名称一样,这里的训练重点是增强体能,因此训练的专业性和针对性很强。

在“创业苗圃”,赵婉君告诉记者,该区域有很浓重的公益色彩,进驻这里的创业企业不仅能免费使用办公场所,还能享受政府相关职能部门提供的免费政策指导和专家培训,而且该产业园还会给创业企业提供一系列企业注册手续办理指导。

赵婉君介绍,该产业园目前各种设施基本到位,一些敲定进驻的企业正在装修,还有一些诸如开放式图书馆、水吧、餐厅之类的公共设施建设项目正在扫尾,预计2016年6月该产业园正式开园。

3 这里将成为 洛阳对外文化创意交流的名片

说到下一步的发展,赵婉君介绍,不久前,我市一项创业大赛在该产业园举办并取得一系列不俗成果,这让他们对将该产业园打造为创投空间和创投交流平台的计划充满信心。

未来,该产业园不仅会争取吸引优秀的文化创意企业进驻,还将瞄准洛阳以外的区域,通过举办各类展览、主题活动等,向外地推介该产业园,使其成为洛阳与外地进行文化创意交流的名片和窗口。

未来,该产业园还将为手艺人提供市场化运营空间,让洛阳的非物质文化遗产走出去。

此外,赵婉君介绍,除了做好“里外”,他们目前还与国学剧院、东方红农耕博物馆等单位进行多方位合作,争取将来能以建设路为发源地,将文化创意产业辐射至全市范围和外地。

“作为洛阳市第一个旧厂房适应性改造项目,我们将努力做‘开拓者’。”赵婉君说,在他们的发展计划中,“里外”未来的作用主要是整合资源、聚集创意、提供交流平台。

洛阳是重要的重工业城市,工业厂房遗存比比皆是,在“双创”的大背景下,从盘活工业资产的角度来说,将工业遗存变身文化创意产业园区,不仅有化腐朽为神奇的意义,还为洛阳文化创意产业的发展提供了一个新的路径。

(豫)医广[2014]第11-13-492号

洛阳阳光男科医院

男科专线 0379-631 56789

院址:洛阳市九都路与解放路口西南角