

合同到期了,房东拟涨价,幼儿园园长不接受,双方产生分歧——

# 幼儿园突然关门 百余名娃娃谁来管

核心提示

□记者 杨柳 首席记者 王博东

昨日是周一,本该是孩子们正常入园的日子,家住涧西区中侨绿城小区的莹莹却只能在家里玩。和莹莹一样,还有百余名孩子都上不了幼儿园,原因是中侨绿城小区里的早慧幼儿园突然关门了。一个学期还未结束,幼儿园为何突然关门?百余名孩子应该何去何从?接到报料,《洛阳晚报》记者赶到该幼儿园一探究竟。

不少家长围在幼儿园门口「讨说法」记者 杨柳 摄



## 1 【家长】送孩子去幼儿园,幼儿园却关门了

近日,市民张先生拨打晚报热线66778866,说他的孩子在涧西区中侨绿城早慧幼儿园入园,至今已上了2年多。11月底,他刚把孩子12月的托费交给老师,谁知12月2日一大早,幼儿园竟关门了,截至昨日已经6天了,孩

子们无法入园。

昨日,记者来到中侨绿城早慧幼儿园,幼儿园大门紧锁,门口已经站了十几名家长,眼神焦灼。在家长李先生的手机中,记者看到了一条2日早上幼儿园老师在家长微信群中发的消息,

称“由于房租问题暂时放假一天”。

在幼儿园大门口,一些家长向记者提供了他们的交费凭证,该幼儿园每月的托费为550元,餐费一天8元,有的家长只交了一个月的,有的交了半年的。

## 2 【房东】合同到期,园长未及时交费续约

记者了解到,该幼儿园从2009年开始招生,目前已运营了6年。正常运营的幼儿园为何突然关门呢?为此,记者联系上了房东陈先生。

陈先生告诉记者,幼儿园所用房屋为他所有,租赁合同每年一签。他向记者出示了去年和幼儿园签的合

同,该幼儿园占地1800余平方米,租金为每年34万余元,合同期为当年12月1日至次年11月30日。

陈先生称,每年34万余元的租金已维持了好几年,根据市场行情,他打算提高房租,但幼儿园方不接受。如今合同已经到期,幼

儿园也没有交纳房租和续签合同,所以他已将该幼儿园转租,和新幼儿园已签订合同,但原幼儿园园长不愿退出,还想继续经营,由此导致幼儿园暂时关门。

不过,陈先生也表示,新幼儿园负责人已经到位,孩子们预计本周就能入园。

## 3 【园长】租金翻倍涨,幼儿园难以承受

记者又辗转联系上了早慧幼儿园的徐园长。她告诉记者:“办幼儿园是有延续性的,房屋租赁合同一年一签本就不合理,再加上明年的租金一下涨了一倍,我实在

无法承受。”

徐园长说:“现在和房东就租金问题没有达成一致,他把幼儿园转租给别人了,让我们全部撤离,我接受不了。毕竟从2009年接手开始,我

也陆续投入了不少钱,铺设塑胶跑道、搭建花园、粉刷墙壁、购置电器等。目前幼儿园共有8个班,百余名幼儿,口碑也不错,都是这几年我的心血,怎么可能说走就走呢!”

## 4 【律师】园方应提前做好预案

河南明昕律师事务所武洛丹律师认为,从整个事件来看:首先,在合同到期之前,幼儿园应积极与房东协商,争取达成协议。因为幼儿园与家长之间有幼儿教育培养的合同关系,若幼儿园场地出现使用问题,会导致幼儿园无法履行与家长之间达成的协议,从而导致幼儿园违约;第二,在达不成一致协议的情况下,幼儿园应提

前告知家长,说明详细情况,寻找合适的场地作为替代,且取得家长同意;第三,若幼儿园做到提前告知说明,但未获家长同意,还应赔偿家长违约金。

另外,武律师表示,房东抬高房租,尽管在其行事上有一些欠妥,但其行为是一种市场行为,并未违反法律规定。至于所提出的价格是否属于坐地加价,就需要和同地段、

同面积的出租房进行对比之后才能下结论。

昨日,涧西区教育局民管办工作人员告诉记者,他们正在督促原园方退还收取家长的托费。对于孩子无法入园或者想更换幼儿园的问题,他们推荐家长将孩子分流送往周边五所幼儿园。该工作人员还表示,如果家长遇到入园难题,涧西区教育局可出面帮助协商。

## 放了四年的液化气,还能用吗?

□记者 韩霖 见习记者 刘嘉仪

市民李老太家住纱厂南路某小区。近日,她在整理储藏室时发现了一罐放了四年的液化气。这罐液化气有危险吗?还能使用吗?家里存留的液化气罐该怎么处理?她致电本报热线66778866求助。

### 罐体没有损坏可继续使用

李老太说,2011年她搬至现在的小区。当时将家里新换的一罐液化气也带了过来,但由于该小区使用了天然气,所以这罐液化气就一直搁在了储藏室里,这一放就是四年。

前段时间,李老太在整理储藏室时才发现这罐液化气。“这都放四年了,该如何处理呢?”无奈之下,李老太求助了本报热线。

近日,《洛阳晚报》记者联系到了洛阳新奥液化气有限公司。该公司孙经理告诉我,只要液化气罐体没有问题,液化气就可以正常使用。

“久放的液化气罐可能会出现皮圈老化、罐体表面生锈的现象。一般来说,罐体表面生锈并不影响液化气的正常使用。”孙经理说,“而皮圈老化,则需要更换新皮圈后再使用。”

孙经理表示,如果市民还是不放心的话,可以到洛阳市质量技术监督局检测后再使用。

### 存留的液化气罐该怎么处理?

目前,越来越多的家庭开始使用天然气,那家中留有的废弃液化气罐该怎么处理?记者为此联系了洛阳市安燃燃气有限公司。

该公司的一名工作人员告诉记者,市民可以将家中的废弃液化气罐带到安燃燃气有限公司,那里会有专人负责回收液化气罐并进行处理。

记者了解到,该公司位于龙门大道大杨树南300米,每个液化气罐需要交纳100元的回收费用。“如果遇到罐内有气的情况,就需要先抽气再回收。”该工作人员说。

## 拿着钥匙挨个试 找出被盗电动车

□记者 陈耀玑 通讯员 张俊民

昨日,重庆路派出所民警致电《洛阳晚报》记者,他们现场抓到一个偷电动车的人,这个人身上还有另一把钥匙,他们拿着这把钥匙到那人住的小区楼下找,又找到一辆被盗的电动车。

12月1日,涧西区2号街坊的居民李先生当天早上起床后,发现仓库里的电动车被盗了。李先生报警后,民警根据车上装的定位系统,在相邻的1号街坊里找到了这辆电动车。蹲守数个小时后,民警把

偷车的王某抓了个正着。

之后,细心的民警在王某身上发现了另一把电动车钥匙,对于这把钥匙的来源王某却吞吞吐吐说不清楚,这引起了民警的怀疑。考虑到王某有盗窃前科,民警便带着这把钥匙来到王某所住小区,以王某所住的居民楼为中心,对小区停放的电动车挨个试,试了十几辆后终于找到了钥匙所属的电动车。在证据面前,无法说清车辆来源的王某终于承认,该车是他11月30日凌晨从洛阳耐研院家属院偷来的。

目前,王某已经被刑事拘留。

专利号: ZL 201210112836.1

## 御品膳食通® 便秘者免费领取

凡“便秘或大便不畅者”都有一次机会“免费领取”价值66元【御品膳食通】一瓶。体验感受“膳食、自然、安全、舒适、定时、痛快、从容、彻底排出大便”的健康生活!

现场要求本人领取,不能到现场者请拨打【御品膳食通全国(北京)免费体验服务中心】电话: 4000-600-588寻求“先吃后付款”帮助。

**【御品膳食通(洛阳)免费体验服务点】**

1.【御品膳食通洛阳服务中心】洛阳市九都路涧东路口悦丰广场1006室  
2.百草大药房(金谷园) 3.七里河开心人大药房 4.【老城麒麟大药店】  
5.涧西维康大药房 6.上海市场万国大药房 7.关林庙博爱大药房

免费领取电话: 0379-63333063 4000-600-588  
天膳官网: www.tsswgw.com