

YUANHENG-INTERNATIONAL
元亨国际

开元大道超5A写字楼带租约销售 首付11万元起 赚18年租金

< 建筑面积60m²~1200m²现房发售 >



元亨国际：做全商务链综合服务商



核心提示

□记者 霍媛媛

一幢写字楼是不是真的与国际接轨、达到超5A级标准，除看其地段如何、是不是标志性建筑、有没有填补市场的空白外，还要看其服务是否到位，能不能为进驻企业提供增值服务。

“其实，元亨国际并不是一个普通意义上的写字楼，而是一座定制级商务聚合体和全商务链综合服务商。”在厦门点石智业行销策划有限公司洛阳分公司总经理林细辉的眼里，元亨国际的硬件已超出市面上的写字楼一大截，而其软件更是让其他写字楼难以望其项背。



元亨国际内景效果图

(受访者提供)

1 借助三大后盾，提供增值服务

“借助三大后盾，元亨国际可提供的增值服务可分为3个层级。”洛阳乾坤置业有限公司总经理郝鲁军说。

一是计划引入碧桂园物业(正在洽谈签约事宜)，根据进驻企业自身的特性及需求制定合理的服务运作模式，一方面严格控制成本，另一方面

细致实施超前管理，满足进驻企业的需求，兼顾投资业主的收益，实现企业效益和房产价值的同步增长。

二是依托重点进驻企业，比如世界500强企业正威集团，打造洛阳高端商务圈，并辐射其他进驻企业，达到集聚发展金融、文化、电商、培训等

高端现代服务业的目的。

三是借助即将引入的创客团体的平台，为一批新锐进驻企业，尤其是创业型、创新型、提供优秀的人才、技术、资金等资源支持，助力它们突破发展瓶颈，做大做强。

“元亨国际将逐步实现全商务链价值服务。”郝鲁军说。

2 给进驻企业一个五星级的“家”

■ 后盾：物业管理一级资质企业碧桂园物业(正在洽谈签约事宜)

元亨国际计划引入的碧桂园物业，是物业管理一级资质企业，能为进驻企业提供一个五星级的商务环境。

“从进驻企业的体验角度来看，企业首先希望服务安全、舒适又快捷。安全是要保证企业放心办公；舒适是指基

本的物业服务必须零缺陷，比如始终保持环境整洁、空气流畅等，以营造舒适的大环境；快捷是指企业足不出户也能满足涉及商务领域的大部分需求，比如随时能跟外界有效联系，从而获取信息、快速把握商机。”郝鲁军说，碧桂园物业的理念，就是要呵护好进驻企业驰骋商海的这个“家”，与进驻企业的需求契合。

郝鲁军说，碧桂园物业服务以专业、细致见长。他印象最深的是其服务不分大小，着眼于细节，充分体现人文关怀。此外，因写字楼不同于住宅楼，物业服务其实是对商业资产的管理，因此，在服务进驻企业的基础上，他们还会兼顾投资业主的收益，积极实现企业效益和房产价值的同步增长。

3 让进驻企业与实力“大亨”同行

■ 后盾：世界500强企业正威集团及重点进驻企业打造的高端商务圈层

业内人士称，判断写字楼的软件服务是否到位，有一个简单而直观的办法，就是看已进驻企业的类型、性质。如果进驻企业当中有世界500强企业，那么这个写字楼的软件服务肯定不会差。

“元亨国际已引入正威集团这个世界500强企业进驻，正威集团是一家以有色金属完整产业链为主导的全球化集团公司。”郝鲁军说，这是一家低调、务实的企业，在做大做强有

色金属主业的同时，已向半导体、高新材料等产业进军。

该集团的三大发展模式包括“大增长极、大产业链、大产业园”，在多地拥有产业园，涉及高新材料、电子信息等多元化产业。

“正威集团及旗下河南金属交易中心有限公司的进驻，一方面说明元亨国际的软件服务已达到国际水准，另一方面也将给其他进驻企业带来不少隐性‘福利’。”郝鲁军说，这就和“百万元买房子，千万元买邻居”蕴含的道理一样，你是谁很重要，与谁同行更为

重要。如今，各行各业都讲究圈层，元亨国际就是要围绕“大亨”——正威国际及其他重点进驻企业打造洛阳商务圈的高端圈层，重点集聚发展金融、文化、电商等高端现代服务业。

值得一提的是，正威集团的进驻，将吸引与其有业务关系的公司积极进驻。目前，已有部分企业开始到元亨国际考察、洽谈。不久之后，元亨国际的三层、四层将成为河南省最大的金属交易中心，进而形成以国际金属产业为主导的外拓性产业链。

4 为进驻企业引入资源的“富矿”

■ 后盾：创客团体

“大众创业，万众创新。在‘互联网+’的作用下，一大批与之相关的新锐创业、创新企业涌现出来。写字楼该如何通过特色软件服务吸引它们、留住它们，甚至助力它们做大做强，元亨国际在这方面走在了前面。”郝鲁军说。

互联网思维中包含的追求平等、开放、自由的思潮，让这些新锐的企业改变了原有的工作管理、分配模式。“它们强调团队分享、创意办公……元亨国际的天空会所、休闲运动馆等创新配套设施及特色软件服务，可以说正对它们的口味。”郝鲁军说。

“不过，对于这些企业来说，上述特色软件服务固然重要，却不是最重要的。”郝鲁军说，利用集聚优质资源的平台，解决人才、技术、

资金等难题，是它们做大做强的关键。为此，元亨国际计划引入一批创客团体，并以此为基础，为上述企业引入资源的“富矿”。

“比如依托创客团体，可以建立创客沙龙，为企业积累专业人才，也可以与知名培训机构达成战略合作，对企业员工进行系统的技能培训，还可以根据企业的需要，组织创客承接企业专业技术外包服务，甚至可以导入创业投资基金。”郝鲁军说，总之，元亨国际就是要通过跨领域合作，为每个有志做大做强的进驻企业寻找更多优质资源。

“元亨国际是洛阳首批引进创客概念的写字楼，而且将为其提供极大空间，这一创新将引导洛阳写字楼真正实现企业创智的功能性。”郝鲁军补充道。

相关链接

元亨国际五大保值增值保障

- 位于开元大道，板块崛起，地段升值、增值看得见；
- 超5A级写字楼，硬件配置创新升级；
- 与碧桂园物业强强联手(正在洽谈签约事宜)，为进驻企业和投资业主保驾护航；
- 世界500强企业正威集团率先进驻；
- 现房销售，收益无须久等。



YUANHENG-INTERNATIONAL

元亨国际

6990 2666

项目地址/中国·洛阳开元大道与汇通街交会处